

# Договор подряда № МСУ 2 КФ-087/16 (298-1024-03/16)

Московская область, г. Королёв

«24» октября 2016 г.

Акционерное общество «МСК Энергосеть», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Крук Геннадия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Королёвский Филиал» Общество с ограниченной ответственностью «МСУ 2», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Дворядкина Андрея Георгиевича, действующего на основании Доверенности № 33 от 23.12.2015 года, выданной Обществом с ограниченной ответственностью «МСУ 2», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса проектно-исследовательских работ по проекту «Строительство БКТП на свободных площадях улиц микрорайона Первомайский с монтажом и наладкой оборудования, взамен выбывающих основных фондов».

1.2. Все предусмотренные настоящим Договором работы выполняются иждивением Подрядчика.

## 2. Права и обязанности сторон.

### 2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В течение 3 (трёх) рабочих дней после подписания настоящего Договора передаёт Подрядчику утверждённое Техническое задание на проектирование (Приложение №1), в полном объёме документацию, исходные данные (в т.ч. Технические условия), необходимые для подготовки проектно-сметной документации. Документация должна быть составлена в соответствии с требованиями, нормами и правилами и утверждена в установленном порядке.

Исходные данные предоставляются Подрядчику по акту приема-передачи исходных данных (в случае необходимости его оформления).

2.1.2. Своевременно принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями Договора.

2.1.3. Участвовать в необходимых случаях вместе с Подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.1.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные ст. 762 ГК РФ.

2.1.5. Оказывать содействие Подрядчику в получении исходных данных, необходимых для разработки проекта.

2.1.6. Заказчик имеет право, осуществлять текущий контроль над деятельностью Подрядчика.

### 2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Своевременно завершить работы и сдать результат работ в установленном порядке.

Сданный результат работ должен соответствовать, требованиям действующего законодательства в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП и иных нормативных документов, действующих на территории РФ, а также требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, и требованиям заинтересованных организаций, под которыми в настоящем Договоре понимаются организации всех форм собственности (в том числе эксплуатирующие организации), органов государственной власти, в том числе госнадзора и других, уполномоченные контролировать, согласовывать, выдавать разрешения и наделенные другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ. Сдача-приемка работ по Договору в целом осуществляется в порядке, установленном настоящим Договором, СНиП и иными нормативными документами, действующими в РФ.

Для исполнения настоящего договора получить у Заказчика документацию, исходные данные в срок, установленный в п. 2.1.1. настоящего договора на бумажном и/или электронном носителе.

Основанием проектных решений при разработке проектной документации являются требования, содержащиеся в Техническом задании на проектирование, а также действующие нормативно - правовые акты РФ, технические нормы и правила, утвержденные государственными органами РФ и специализированными организациями (ГОСТ, СНиП, СанПиН и т.п.).

2.2.2. Осуществлять сбор исходных данных для проектирования.

2.2.3. В счет стоимости работ по настоящему Договору согласовывать готовую проектно-сметную документацию с Заказчиком и, при необходимости, с содействием Заказчика, с компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями, органами местного самоуправления, владельцами земельных участков и иными заинтересованными организациями, и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять работу по замечаниям указанных органов. В случае необходимости проведения государственной экспертизы получить положительное заключение госэкспертизы.

2.2.4. Передать Заказчику по акту приема-передачи разработанную и согласованную проектно-сметную документацию в срок, установленный в п. 4.1. настоящего договора на бумажном (в 3-х экземплярах) и электронном носителе.

2.2.5. Передать Заказчику исключительное право на использование проектно-сметной документации, указанной в п. 1.1. на использование изготовленной документации и результатов работ в объеме полномочий, включая, но не ограничиваясь:

(а) право осуществлять воспроизведение и распространение копий чертежей, эскизов и схем, созданных Подрядчиком по настоящему Договору и входящих в изготовленную по Договору документацию, и разработанной на их основе документации;

(б) право передавать, продавать и иным образом отчуждать результаты выполненной работы в пользу третьих лиц.

2.2.6. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и



дополнений в проектно-сметную документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

2.2.7. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектно-сметную документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки строительства, а также без внесения соответствующих изменений и их утверждения Заказчиком, отходить от утвержденной Заказчиком проектной документации.

2.2.8. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять проектно-сметную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты проектно-сметной документации, разрабатываемой Подрядчиком, или несоответствия ее условиям настоящего договора.

2.2.9. Выполнить на свой риск собственными и привлеченными силами и средствами работы в соответствии с условиями Договора, заданием на проектирование/Заданием на разработку проекта/Техническим заданием на проектирование и т.п.

2.2.10. Иметь (при необходимости) свидетельство о допуске к работам, в соответствии с предметом настоящего Договора, выданное саморегулируемой организацией (СРО). В случае если срок действия СРО (свидетельства) меньше срока действия заключаемого договора, с кем было принято решение о заключении договора, обязуется вовремя продлить действие СРО (свидетельства). В противном случае действие договора будет прекращено, с даты окончания СРО (свидетельства).

2.2.11. Подрядчик имеет право за свой счет привлечь к выполнению работ по Договору третьих лиц, только с уведомлением Заказчика. Третьи лица при выполнении работ, требующих допуска саморегулируемой организации, должны иметь соответствующий допуск. Ответственность за действия (бездействие) привлеченных третьих лиц перед Заказчиком несёт Подрядчик, так, как если бы он исполнял обязанности лично, полностью отвечая за результат их работы.

2.2.12. Исполнять другие обязанности, предусмотренные ст. 760 ГК РФ.

### **3. Цена Договора и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость выполнения проектно-изыскательных работ и согласования проектной документации составляет 399 986,34 (Триста девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 34 копейки), в том числе НДС 18% - 61 014,87 (Шестьдесят одна тысяча четырнадцать рублей 87 копеек).

3.2. Стоимость работ включает в себя стоимость всех расходов и обязательств Подрядчика, необходимых для выполнения работ, включая, но, не ограничиваясь указанными в настоящем Договоре.

3.3. Цена договора может корректироваться по инициативе Заказчика (в ходе выполнения работ) в соответствии с прогнозным (инфляционным) изменением, стоимости работ в период от начала до окончания срока выполнения работ, а также в случае внесения изменений в проектную документацию, влияющих на общую стоимость выполняемых работ.

3.4. Расходы Подрядчика по оплате счетов согласующих организаций, а также геодезические работы, включены в стоимость, указанную в п. 3.1.

3.5. По обнаружении необходимости выполнения работ, не предусмотренных проектной документацией, Подрядчик должен в трехдневный срок уведомить Заказчика и согласовать с ним необходимость их выполнения. В случае согласования Заказчиком дополнительных объемов работ Стороны подписывают дополнительное соглашение, регламентирующее существенные условия их выполнения.

3.6. Оплата выполненных проектно-изыскательских работ производится Заказчиком в срок не позднее 180 (сто восемьдесят) банковских дней с момента сдачи результатов работ и выставления соответствующего счета Подрядчиком при условии, что Сторонами подписан Акт сдачи-приемки выполненных работ.

### **4. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приемки работ.**

4.1. Начало работ: не позднее трёх дней со дня подписания договора.

Окончание Работ: 1 (Один) месяц со дня заключения договора.

Указанный в настоящем пункте срок выполнения работ включает в себя срок устранения Подрядчиком недостатков и/или дефектов в выполненных работах.

4.2. Календарные сроки выполнения отдельных этапов работ определены Графиком выполнения работ (Приложение №2).

4.3. Порядок сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ.

4.3.1. Готовность проектно-сметной документации подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи - приемки.

4.3.2. В сроки, установленные Графиком выполнения работ, Подрядчик передает по накладной уполномоченному представителю Заказчика проектно-сметную документацию с приложением акта сдачи-приемки выполненных работ, оформленного, со своей стороны. Подписание Заказчиком накладной подтверждает получение Заказчиком разработанной проектно-сметной документации.

4.3.3. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента получения согласованной проектно-сметной документации.

4.3.4. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи - приемки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

4.3.5. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации и субъектов РФ, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям государственных экспертных учреждений (в случае



необходимости проведения государственной экспертизы), а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем договоре.

4.3.6. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 2 рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.3.7. После устранения принятых замечаний и внесения необходимых доработок, сдача результата выполненных Работ по Объектам осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.3. настоящего Договора.

4.3.8. Если в процессе выполнения работ Заказчик письменно сообщил Подрядчику о нецелесообразности их дальнейшего проведения, то Подрядчик обязан приостановить работы и уведомить об этом Заказчика. В этом случае Стороны в пятидневный срок обязаны рассмотреть вопрос о возобновлении, консервации или полном прекращении работ с составлением соответствующего двухстороннего акта.

4.3.9. В случае прекращения работ по инициативе Заказчика, или в случаях, предусмотренных настоящим договором, Заказчик обязуется принять результат фактически выполненных работ с подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ и оплатить фактически понесенные затраты Подрядчика, подтвержденные документально на момент остановки работ.

4.3.10. В случае досрочного выполнения работ по договору Заказчик имеет право принять от Подрядчика по акту сдачи-приемки выполненных работ разработанную им проектно-сметную документацию по степени ее готовности на момент выполнения работ и оплатить ее стоимость.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных п.4.1. настоящего Договора, Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки в виде пени в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый рабочий день просрочки, начиная со дня, следующего за днём окончания работ, указанным в п.4.1. настоящего Договора, но не более 5% от суммы настоящего Договора.

5.3. Выплата неустойки и убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться в судебном порядке в соответствии с п. 10.3. настоящего договора.

5.5. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего договора может быть заявлено Стороной в суд после получения отказа другой Стороны о выполнении требования, либо неполучения ответа на требование в десятидневный срок с момента получения другой Стороны такого требования.

5.6. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность документации, исходных данных, переданных Подрядчику указанных в пункте 2.1.1. настоящего договора.

5.7. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты принятых и выполненных работ по настоящему Договору более 10 (десяти) календарных дней, Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки в виде пени в размере 0,1% от невыплаченной Подрядчику суммы за каждый день просрочки платежа по настоящему Договору, но не более 5% от суммы просроченного платежа.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс - мажор).**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в установленном законом порядке.

6.3. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается в течение 2-х месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора.



## **7. Срок действия договора.**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.2. Все соглашения, приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору, оформленные в письменном виде и подписанные уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Изменение условий настоящего Договора производится по обоюдному согласию Сторон в письменном виде.

7.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по письменному соглашению сторон, а также любой из сторон в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

7.5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в период действия Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены, пропорционально части выполненному объему работ.

7.6. Сторона, решившая расторгнуть Договор в соответствии с положениями настоящего раздела Договора, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика.

## **8. Конфиденциальность.**

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору.

Стороны обязуются не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

8.2. Требования п. 8.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

## **9. Гарантии качества работ.**

9.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, указанные в Договоре и приложениях к нему;
- качественное выполнение работ, соответствующее проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком при производстве работ, при приемке работ и в период эксплуатации на протяжении гарантийного периода;
- качество материалов и конструкций должно соответствовать ГОСТам и другим существующим в РФ требованиям.

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

9.2. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом строительства, указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, предусмотренного законом и Договором, и несет ответственность за отступление от них. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 (три) года со дня подписания сторонами акта приема выполненных работ.

9.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

## **10. Разрешение споров.**

10.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров и разногласий, претензий, возникающих в ходе заключения, исполнения настоящего договора, все споры разрешаются сторонами в досудебном порядке, путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимися с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего договора. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, спор будет передан на рассмотрение суда в соответствии с п. 10.3. настоящего договора. Стороны устанавливают, что все претензии, возникшие по настоящему договору, рассматриваются сторонами не более 3-х рабочих дней с момента получения претензии.

10.2. Спорные вопросы между Заказчиком и Подрядчиком, возникшие по поводу недостатков выполненной работы или их причин, могут быть решены путем назначения экспертизы по требованию любой из сторон. Расходы на экспертизу несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В этих случаях расходы на экспертизу несет та сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами - обе стороны поровну.

10.3. Стороны пришли к соглашению, что любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из или касающиеся настоящего Договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности, незаключенности при невозможности разрешения возникшего между сторонами спора в порядке, предусмотренном в пп. 10.1 и 10.2 настоящего договора, подлежат передаче на рассмотрение и окончательное разрешение в постоянно действующий Третейский суд при ООО «Адрем Трейдинг» (ОГРН 1047796597419). Решение Третейского суда является окончательным. Все искивые материалы будут направляться Сторонами почтой по адресу, указанном на сайте [www.adrem-trading.com](http://www.adrem-trading.com). Настоящая третейская оговорка принята Сторонами добровольно. Она является юридически



самостоятельной и не зависит от других условий Договора. Признание Договора недействительным (ничтожным) не влечет за собой, в силу закона, недействительности настоящей третьей оговорки.

#### 11. Прочие условия.

11.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

11.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по настоящему Договору, компенсируются виновной Стороной.

11.3. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласованию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

11.4. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

11.5. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

11.6. Заказчик и Подрядчик не имеют права, без письменного согласия другой Стороны, переуступить свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам.

11.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.8. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11.9. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

11.10. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

#### 12. Приложения к договору.

Приложение № 1. Техническое задание.

Приложение № 2. График выполнения работ.

Приложение № 3. Смета на инженерные изыскания.

Приложение № 4. Смета на проектно-изыскательские работы.

#### 13. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

##### Заказчик:

Акционерное общество

«МСК Энергосеть»

ИНН 5018054863, КПП 501801001

ОКПО 33051395

ОГРН 1035003351657

Юр. адрес: 141070, Московская область,

г. Королёв, ул. Гагарина, д. 10 А, пом. 011.

Телефон/факс 8 (495) 516-04-90

Электронная почта: [info@kenet.ru](mailto:info@kenet.ru)

Банковские реквизиты:

р/с 40702810440170100125

ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва

к/с № 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор



/ С.М. Крук /

17.11.16 г.

##### Подрядчик:

«Королёвский Филиал» Общество с ограниченной ответственностью «МСУ 2»

ИНН: 7722736554, КПП: 501843001

ОКПО 70389235

ОГРН 1117746011448

Юр. адрес: 141070, Московская обл., г. Королёв,

ул. Фрунзе, д.1Д, корпус 2, помещ. XVI

Телефон/факс 8 (916) 725-52-63

Электронная почта: [kf\\_msu2@mail.ru](mailto:kf_msu2@mail.ru)

Банковские реквизиты:

р/с: 407028108000000001950

в АО БАНК МПБ г. Москва

к/с № 30101810645250000283

БИК 044525283



Директор

/ А.Г. Дворядкин /

«УТВЕРЖДАЮ»

Приложение 1  
к договору № 11/42 КР-08 от 24.10.16 г.  
(298-1024-03/16)

1-й Зам. Генерального директора-  
Главный инженер

  
С.В. Тихомиров  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Техническое задание

на выполнение проектно-изыскательских работ по проекту  
«Строительство БКТП на свободных площадях улиц микрорайона  
Первомайский с монтажом и наладкой оборудования, взамен выбывающих  
основных фондов»

| №п/п | Наименование                               | Значение  |
|------|--|---|
| 1    | Основание для выполнения работ             | Программа КВЛ 2016г.  |
| 2    | Исходные данные для проектирования         | Схема РТП-1535, РТП-1521, КТП-136,  |
| 3    | Виды выполняемых работ                     | 3.1.Инженерно-геодезические изыскания.<br>3.2 Проектная документация на:<br>3.2.1.Замену силовых трансформаторов в РТП-1521 2х1600кВА и 2х2500кВА на 2х1000кВА;<br>3.2.2.Реконструкцию КТП-136 с целью замены силового трансформатора 250кВА на трансформаторы расчетной мощности по проекту и установку их в 2БКТП-136 (рек);<br>3.2.3. Реконструкцию РТП-1535 в части использования 300кВА, 100кВА с КТП-121 и установки трансформаторов расчетной мощности по проекту в 2БКТП.   |
| 4    | Основные требования при разработке проекта | 4.1Разработать документацию в составе, достаточном для принятия технических решений и параметров, предусмотренных настоящим заданием, обоснования объемов и сметной стоимости объекта. Сбор всех необходимых материалов для проектирования осуществляется проектной организацией.<br>4.2Выполнить все необходимые согласования и заключения по проекту со всеми заинтересованными организациями, с частными лицами, компетентными органами местного самоуправления, так же в течение 5-ти рабочих дней исправить проектную документацию по замечаниям указанных органов и получением, при необходимости, заключения государственной вневедомственной экспертизы в случаях, предусмотренных ст.49 Градостроительного комплекса РФ.<br>4.3 При проектировании КЛ должны быть обеспечены:<br>- надежная и качественная передача электроэнергии;<br>- экономическая эффективность КЛ;<br>- соблюдение охранных зон вдоль трассы проектируемой КЛ; |



|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- внедрение прогрессивных проектных решений, обеспечивающих снижение ресурсных, трудовых и капитальных затрат при строительстве и эксплуатации;</li> <li>- внедрение прогрессивных технологий строительных и монтажных работ;</li> <li>- оптимальное использование земли, а также лесных угодий, т.е. применение конструкций и проектных решений, требующих при прочих равных условиях наименьшего отчуждения земли в постоянное и временное пользование и наименьшей площади вырубки зеленых насаждений;</li> <li>- соблюдение требований экологической безопасности и охраны окружающей среды;</li> <li>- ремонтпригодность всех применяемых конструкций;</li> <li>- передовые методы эксплуатации, удобные и безопасные условия труда;</li> </ul> <p>4.4 Материалы, применяемые в проекте заложить в ценах, действующих на момент выдачи проекта, подтвержденные прайс-листами заводов изготовителей, а так же счетами. При проектировании по возможности, применять материалы и оборудование российского производства с учетом экономичного использования денежных средств на строительство объекта.</p>  |
| 5 | Специальные требования к составу проекта и оформлению проекта | <p>5.1. Проект разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации с требованиями к их содержанию» в части разработки рабочей документации с учетом постановления Правительства РФ № 73 от 15.02.2011 г., Сводом правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение Антитеррористической защищенности зданий и сооружений», Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», требованиям Градостроительного Кодекса РФ, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Задание на проектирование;</li> <li>2) Пояснительная записка;</li> <li>3) Схема планировочной организации земельного участка;</li> <li>4) Архитектурные решения;</li> <li>5) Конструктивные и объемно-планировочные решения;</li> <li>6) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Система электроснабжения;</li> <li>- Технологические решения;</li> </ul> </li> <li>7) проект организации строительства (ПОС) обязательно и проект производства работ ППР (при необходимости);<br/>Состав ПОС и ППР регламентируется нормами СНиП 12-01-2004;</li> <li>8) Проект организации работ по демонтажу или сносу (при необходимости);</li> <li>9) Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>10) Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>11) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений;</li> <li>12) Оформить разрешительную документацию на строительство КЛ, ТП;</li> <li>13) Иная документация, в случаях, предусмотренных Федеральными Законами.</li> </ol> |

|    |                                     |  |
|----|-------------------------------------|--|
| 6  | Стадийность проектирования          | Проектная документация   |
| 7  | Требования к сдаче проекта          | <p>Передать Заказчику в установленные сроки готовую проектно-сметную документацию в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр на электронном носителе – чертежи в формате AutoCad, сметный расчет в формате Microsoft Excel, word. Все бумажные экземпляры должны быть сброшюрованы. Согласования предоставляются в оригиналах.</p> <p>По завершению работ Исполнитель предоставляет Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного им Акта выполненных работ. Датой сдачи выполненных работ считается дата, указанная в Акте выполненных работ. Работы считаются принятыми, если Акт выполненных работ подписан ответственными представителями всех Сторон.</p> |
| 8  | Особые условия                      | Разработанная проектная документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.   |
| 9  | Требования к проектной организации  | <p>Организация:</p> <p>9.1. Должна состоять в саморегулируемой организации (СРО) в области электросетевого и энергетического строительства, и иметь допуск на выполнение работ, являющихся предметом конкурса;</p> <p>9.2. Должна иметь профессиональные знания и опыт выполнения проектных работ по объекту, указанному в техническом задании не менее 3 лет.</p>   |
| 10 | Сроки выполнения работ              | <i>1 месяц со дня заключения договора</i>  |
| 11 | Общие требования к выполнению работ | Работы должны быть выполнены с соблюдением всех требований конкурсной документации.  |

Начальник ПЭО

/ Начальник ПТС

 И.В.Марьина

 С.А.Давыдов



Приложение № 2  
к Договору от «24» октября 2016 № МСУ 2 19-087/16  
(298 - 1024 - 03/16)

**СОГЛАСОВАНО**  
Директор  
«Королевский филиал» ООО «МСУ 2»  
/ Дворядкин А.Г. /

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Генеральный директор  
АО «МСК Энерго»  
/ Крук Г.М. /

### График выполнения работ

на выполнение проектно-изыскательских работ по проекту «Строительство БКТП на свободных площадях улиц микрорайона Первомайский с монтажом и наладкой оборудования, взамен выбывающих основных фондов».

| №<br>п/п | Наименование работ   | Период выполнения работ  |   |
|----------|--|--|---|
|          |  | Начало работ   | 2016 год<br>Количество рабочих дней<br>выполнения работ |
| 1.       | Инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания | I Этап   |   |
|          |  | Не позднее трех дней с даты заключения договора.   | 7 (семь) дней с даты заключения договора.               |
| 2.       | Разработка проектно-сметной документации                   | II Этап  |   |
|          |  | 8 (восемь) день с момента проведения инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий. |   |
| 3.       | Согласование проектно-сметной документации                 | III Этап   |   |
|          |  | 10 (десять) день, но не позднее 1 (одного) месяца со дня заключения договора.                    |   |

График составлен в рамках проекта договора.





СОГЛАСОВАНО:

Директор  
Королевский филиал "ООО МСУ 2"

/Дворякин А.Г./

" " 2016 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО "МСК Энерго"

/Меркулов М.Б./

" " 2016 г.

СМЕТА № 1

на инженерно-геодезические изыскания по проекту «Строительство БКТП  
на свободных площадях улиц микрорайона Первомайский с монтажом и наладкой оборудования,  
взамен выбывающих основных фондов».

Наименование организации-Заказчика  
Наименование организации-Подрядчика

АО "МСК Энерго"  
"Королевский филиал" ООО "МСУ 2"

| № п/п   | Характеристика проектируемого объекта или виды работ  | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства  | Расчет стоимости           | Стоимость, руб. |
|---|---|--|----------------------------|-----------------|
| 1   | Полевые работы. Создание инженерно-топографического плана застроенной территории в масштабе 1:500, 2,5 га | "Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания." Утвержден и введен в действие с 01 января 2004 г. постановлением Госстроя России от 23.12.2003 г. № 213.<br>ч.1, гл.2, табл. 9, § 5<br>k=1,55, гл. 2, п. 3, прим. 4;<br>k=1,2 гл.2, п. 3, прим. 2 | 3284<br>1,55<br>1,2<br>2,5 | 15 270,60       |
| 2   | Камеральные работы. Составление плана М1:500 в цифровом и бумажном видах.                                 | "Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания." Утвержден и введен в действие с 01 января 2004 г. постановлением Госстроя России от 23.12.2003 г. № 213.<br>ч.1, гл.2, табл. 9, § 5<br>k=1,10, ОУ п.15б;<br>k=1,2, ОУ п.15д;                      | 1067<br>1,1<br>1,2<br>2,5  | 3 521,10        |
| 3   | Расходы по внутреннему транспорту.  | ОУ п.9, Таблица 4, § 3<br>12,50%   | 18 791,70<br>0,125         | 2 348,96        |
| 3   | Расходы по организации и ликвидации работ.  | ОУ п.13<br>6%<br>ОУ п.13 прим.1  | 18 791,70<br>0,06<br>1     | 1 127,50        |
| ИТОГО стоимость в базовом уровне цен на (01.01.2001): |   |  |                            | 22 268,16       |
| 4   | Стоимость изысканий с учетом коэффициента к итогу:  | Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв. 2016 года<br>Письмо Минстроя РФ № 17269-ХМ/09 от 3 июня 2016 г.   | 22 268,16<br>3,93          | 87 513,87       |
| 5   | Подготовка схемы границ земельного участка  | "Перечень услуг, оказываемых "Королевский филиал" ООО "МСУ 2", от 05.04.2016г."  |                            |                 |
|   |   | а) площадной участок, кв.м до 600 кв.м.<br>б) линейный участок до 2 км   | 8 800,00<br>27 500,00      | 36 300,00       |
| 6   | Представительство интересов заказчика по вопросам согласования необходимых документов                     | "Перечень услуг, оказываемых от 05.04.2016г."<br>Стоимость согласования<br>Количество инстанций  | 4 000,00<br>5,00           | 20 000,00       |
| 7   | Представительство интересов заказчика при получении разрешения на размещение объекта                      | "Перечень услуг, оказываемых от 05.04.2016г."<br>Получение разрешения<br>до 10000 кв.м   | 50 000,00<br>1             | 50 000,00       |
| Итого   |   |  |                            | 193 813,87      |
| НДС 18%   |   |  |                            | 34 886,50       |
| Всего   |   |  |                            | 228 700,37      |

Составил: О.В. Зубова

Проверил: О.В. Виноградова



Приложение № 4 к договору от "24" октября 2016 № МСУ д КР-087/16  
(298-1024-03/16)

СОГЛАСОВАНО:

Директор  
"Королёвский филиал"  
ООО "МСУ2"  
/Дворядкин А.Г./  
" 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО "МСК Энерго"  
/Меркулов М.Б./  
" 2016 г.

СМЕТА № 2

на выполнение проектно-изыскательских работ по проекту «Строительство БКТП  
на свободных площадях улиц микрорайона Первомайский с монтажом и наладкой оборудования,  
взамен выбывающих основных фондов».

Наименование организации-Заказчика  
Наименование организации-Подрядчика

АО "МСК Энерго"  
"Королёвский филиал" ООО "МСУ 2"

| №№<br>п/п | Характеристика предприятия,<br>здания, сооружения или виды<br>работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов,<br>параграфов и пунктов указаний к разделу<br>Справочника базовых цен на проектные и<br>изыскательские работы для строительства | Расчет<br>стоимости | Стоимость, руб. |
|-----------|---|--|---------------------|-----------------|
| 1         | 2   | 3  | 4                   | 5               |

Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Коммунальные инженерные сети и сооружения".  
Утвержден приказом Минрегиона России 24.05.2012 № 213

**Здания и сооружения электрических подстанций**

|   |   |  |                               |            |
|---|---|--|-------------------------------|------------|
| 1 | Строительство ТП с<br>трансформаторами<br>V= 8 шт.  | Постоянные величины базовой цены<br>табл. №27 п. 19                          | a= 21590 руб.<br>b= 1930 руб. |            |
|   |   | Величина основного показателя<br>проектируемого объекта X = V                | X = 8 шт                      |            |
|   |   | Базовая цена проектных работ в ценах<br>01.01.2001г.<br>Метод. указ. 2010 г. | C= (a+b×X)                    | 37 030,00  |
|   | Разработка рабочей и проектной документации   |  |                               | 37 030,00  |
| 2 | Итого по состоянию на 1 января 2001 г.  |  |                               | 37 030,00  |
| 3 | Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016<br>прилож.№3 к письму Минстроя России от 3 июня 2016 г. N 17269-ХМ/09 |  | Ки= 3,92                      |            |
| 4 | Итого ПИР в текущих ценах   |  |                               | 145 157,60 |
|   | НДС 18%   |  |                               | 26 128,37  |
|   | Всего   |  |                               | 171 285,97 |

Составил

[подпись (инициалы, фамилия)]

Зубова О.В.

Проверил

[подпись (инициалы, фамилия)]

О.В. Виноградова



Общество с ограниченной ответственностью  
**МСУ 2**  
Нижегородская ул., д.104, корпус 3, г. Москва, 109052  
тел.: 8 (495) 740-03-98  
ОГРН 1117746011448  
ИНН/КПП 7722736554/772201001

## Доверенность № 33

г. Москва

«23» 12 2015 г.

Настоящей доверенностью Общество с ограниченной ответственностью «МСУ 2» (далее Общество), зарегистрировано 13.01.2011 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве ОГРН: 1117746011448, ИНН/КПП 7722736554/772201001, место нахождения: 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, корп. 3, в лице Генерального директора гражданина Российской Федерации - **Кузнецова Гаврила Ивановича**, действующего на основании Устава, уполномочивает директора филиала ООО «МСУ 2» «Королевский филиал»,

**Дворядкина Андрея Георгиевича**, паспорт Российской Федерации серия 46 08 № 238814, выдан ТП в Звездном городке УФМС России по Московской обл. Щелковского района 29.07.2008 года, код подразделения : 500-199, зарегистрирован по адресу: Московская область, Щелковский район, Звездный городок, д. 61, кв. 89

Осуществлять оперативное руководство деятельностью филиала в соответствии с решениями Общества и утвержденными Обществом планами;

- представлять интересы филиала во всех государственных органах власти, органах местного самоуправления, российских и иностранных предприятиях, учреждениях и организациях;
- распоряжаться средствами филиала в пределах предоставленных ему прав, совершать сделки;
- в пределах имеющихся полномочий издавать приказы и указания, обязательные для всех работников филиала;

- открывать в банках расчетные и иные счета;

- принимать на работу и увольнять с работы работников филиала в соответствии со штатным расписанием, применять к ним меры поощрения и налагать на них взыскания в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка и действующим трудовым законодательством Российской Федерации;

- участвовать от имени ООО «МСУ 2» в торгах, аукционах, конкурсах, в том числе проводимых в АО «Королевская электросеть», для чего подавать и подписывать от имени ООО «МСУ 2» любые документы, необходимые для участия в торгах, аукционах, конкурсах и пользоваться всеми правами участника торгов, аукционов, конкурсов, предоставленными действующим законодательством РФ;

- совершать иные действия, необходимые для достижения целей и задач филиала.

Полномочия настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Подпись уполномоченного лица удостоверяю \_\_\_\_\_

Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2016г.

Генеральный директор  
ООО « МСУ 2»

\_\_\_\_\_/Г.И. Кузнецов/

Главный бухгалтер  
ООО «МСУ 2»

\_\_\_\_\_/О.Б. Доценко/

