

**Договор  
купли-продажи № КП-1/16**

**г. Королёв Московская область**

**«05» февраля 2016 г.**

**«Королёвский филиал» Общество с ограниченной ответственностью «МСУ 2»**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Директора Дворядкина Андрея Георгиевича, действующего на основании Доверенности №33 от 23.12.2015 г., выданной Обществом с ограниченной ответственностью «МСУ 2», с одной стороны, и **Акционерное общество «Королёвская электросеть»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице Генерального директора Крук Геннадия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (Продавец и Покупатель именуются также «Стороны»), заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора купли-продажи Продавец, продает, а Покупатель покупает Имущество в соответствии с перечнем имущества, составляющего предмет купли-продажи (Приложение №1).

Передача осуществляется со склада, расположенного по адресу: Московская область, г. Видное, Белокаменное шоссе д. 9.

Характеристика имущества указана в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Данное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

1.4. Одновременно с передачей имущества Продавец передает Покупателю документы необходимые для надлежащего использования имущества.

1.5. Покупатель обязуется принять и оплатить поставленное Имущество на условиях настоящего Договора.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает указанное имущество за 4 840 000,00 (Четыре миллиона восемьсот сорок тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 738 305,08 (Семьсот тридцать восемь тысяч триста пять рублей 08 копеек).

2.2. Указанная цена установлена соглашением Сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Покупатель обязуется перечислить Продавцу денежные средства в размере 100% от стоимости Имущества в соответствии с п.2.1. настоящего Договора в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

2.4. Право залога в соответствии с п. 5. ст. 488 ГК РФ на Имущество до момента его полной оплаты Покупателем у Продавца не возникает.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате за указанное имущество считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчётный счёт Продавца.

**3. Качество и комплектность**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в состоянии, которое оно имеет на момент сдачи-приемки.

3.2. Продавец не предоставляет Покупателю каких-либо гарантий качества на Имущество.

3.3. Покупатель подтверждает, что произвёл осмотр Имущества до подписания настоящего Договора и ознакомлен с его текущим состоянием.

#### **4. Порядок сдачи-приемки Имущества.**

4.1. Передача Имущества осуществляется Продавцом по акту приема-передачи (Приложение №2) после перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора, в том состоянии, которое Имущество будет иметь на момент передачи, в месте нахождения Имущества, уполномоченному представителю Покупателя на основании акта о приеме-передаче Имущества.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его передачи в соответствии с п. 4.1. Договора и подписания акта о приеме-передаче.

#### **5. Возникновение права собственности у Покупателя**

5.1. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по договору, подлежит передаче от Продавца к Покупателю по акту приема-передачи – Приложение №2 к настоящему договору, с оформлением передаточных документов (ТОРГ-12, счёт-фактура, счёт), не позднее 5-ти рабочих дней с момента оплаты в полном объеме.

5.2. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента передачи его по акту приема-передачи Продавцом.

#### **6. Обязанности сторон**

##### **6.1. Продавец обязуется:**

6.1.1. Передать имущество, а также все необходимые документы Покупателю по акту приема-передачи не позднее 5-ти дней после оплаты цены имущества.

##### **6.2. Покупатель обязуется:**

6.2.1. Оплатить цену приобретаемого имущества, указанную в п.1.1. Договора, в порядке и сроки, установленные п. 2.3. Договора.

6.2.2. Принять имущество и документацию по передаточному акту не позднее 5-ти дней с момента оплаты цены имущества.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считаются действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.3. Стороны пришли к соглашению, что любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из или касающиеся настоящего Договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности, незаключенности подлежат передаче на рассмотрение и окончательное разрешение в постоянно действующий Третейский суд при ООО «Адрем Трейдинг» (ОГРН 1047796597419). Решение Третейского суда является окончательным. Все исковые материалы будут направляться Сторонами почтой по адресу, указанном на сайте [www.adrem-trading.com](http://www.adrem-trading.com).

7.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. С момента подписания настоящего Договора вся переписка и соглашения Сторон, противоречащие Договору, теряет силу.

#### **8. Прочие условия договора**

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя.

8.2. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения обязательств по данному договору обеими сторонами.

8.3. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то представителями Сторон.



8.4. Приложениями к настоящему договору являются:

- Перечень имущества, составляющего предмет купли-продажи Приложение №1.
- Передаточный акт Приложение №2.

## 9. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

### Продавец:

**«Королёвский Филиал» Общество с ограниченной ответственностью «МСУ 2»**  
ИНН: 7722736554, КПП: 501843001  
ОКПО 70389235  
ОГРН 1117746011448  
Юр. адрес: 141070, Московская обл., г. Королёв, ул. Фрунзе, д.1Д, корпус 2, п. XVI  
Телефон/факс 8 (916) 725-52-63  
Электронная почта: [kf\\_msu2@mail.ru](mailto:kf_msu2@mail.ru)  
Банковские реквизиты:  
р/с: 40702810800000001950  
в АО БАНК МПБ г.Москва  
к/с № 30101810645250000283  
БИК 044525283

Директор



/А.Г. Дворядкин/

м.п.

### Покупатель:

**Акционерное общество «Королёвская электросеть»**  
ИНН 5018054863, КПП 501801001  
ОКПО 33051395  
ОГРН 1035003351657  
Юр. адрес: 141079, Московская область, г. Королёв, ул. Гагарина, д. 4а  
Телефон/факс (495) 516-04-90  
Электронная почта: [info@kenet.ru](mailto:info@kenet.ru)  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810440170100125  
ПАО «Сбербанк России» г. Москва  
к/с № 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор



/Г.М. Крук/

м.п.

**Перечень имущества, составляющего предмет купли-продажи**

№ п/п	Наименование, артикул	Кол-во	Заводской номер	Цена	Сумма + НДС 18%
1.	SDMO-V-410	1	10011372	211 864,41	275 000,00
2.	AKSA AD-410	1	EAZOB901429	211 864,41	275 000,00
3.	SDMO V410	1	12014443	338 983,05	440 000,00
4.	SDMO V440	1	C212004246	932 203,39	1 210 000,00
5.	VISA-V415GX	1	10562	932 203,39	1 210 000,00
6.	VISA- JD251	1	10060	550 847,46	715 000,00
7.	VISA- JD251	1	9795	550 847,46	715 000,00
Итого:		7			4 840 000,00
В том числе НДС 18% - 738 305,08 (Семьсот тридцать восемь тысяч триста пять рублей 08 копеек).					
Всего к оплате: 4 840 000,00 (Четыре миллиона восемьсот сорок тысяч рублей 00 копеек).					

**Продавец:**

Директор

«Королёвский филиал» ООО «МСУ 2»

м.п.



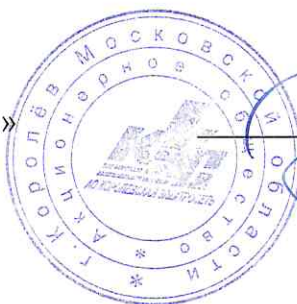
 /А.Г. Дворядкин/

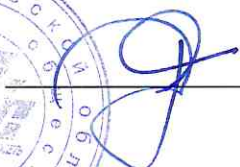
**Покупатель:**

Генеральный директор

АО «Королёвская электросеть»

м.п.



 /Г.М. Крук/