
**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества
«МСК Энергосеть»
за 2024 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «МСК Энерго»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «МСК Энергосеть» (далее по тексту – «Общество», ОГРН 1035003351657), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчета о финансовых результатах за 2024 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2024 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2024 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лицо, действующее от имени аудиторской организации на основании доверенности № ОБ/10724/25-ФЗ-40 от 01 июля 2024 г. сроком до 30 июня 2025 г.;
руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение, (ОРНЗ 21706043940)



Анна Васильевна Богачева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,
ОГРН 1027739127734,

127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 12006017998

«28» марта 2025г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2024	
Организация Акционерное общество "МСК Энергосеть"	по ОКПО	33051395		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5018054863		
Вид экономической деятельности Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	по ОКВЭД 2	35.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 141079, Московская обл, г Королёв, ул Гагарина, д. 10А, помещ. 011				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739127734		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	14 434	18 070	26 589
1.1	в том числе: нематериальные активы	11101	14 434	18 070	26 589
1.5	незавершенные нематериальные активы	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 058 278	16 368 756	14 335 110
2.1	в том числе: основные средства	11501	17 979 126	14 360 582	12 539 557
2.2	незавершенные капитальные вложения	11502	878 708	1 662 363	1 283 731
2.1	права пользования активами	11503	200 444	345 811	511 822
2.1	Объекты основных средств, переданные в аренду	1160	8 235 731	9 043 457	9 665 167
2.1	в том числе: инвестиционная недвижимость, переданная в аренду	11601	7 982 603	8 783 412	9 416 288
2.1	прочие объекты основных средств переданные в аренду	11602	253 128	260 045	248 879
	Финансовые вложения	1170	75 384	766 720	218 193
3.1	в том числе: займы выданные	11701	75 374	766 701	278 174
3.2	доля в уставном капитале	11702	10	19	19
	Отложенные налоговые активы	1180	157 093	105 296	112 123
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 540 920	26 302 299	24 357 182
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

4.1	Запасы	1210	99 528	110 536	106 828
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 462	6	691 583
5.1	Дебиторская задолженность	1230	5 151 004	4 963 852	4 662 579
5.1	в том числе:				
5.1	авансы выданные	12301	3 464 559	3 641 907	3 372 380
5.1	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 571 822	902 771	1 063 101
5.1	расчеты с разными дебиторами	12303	114 623	419 174	227 098
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	займы выданные	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	310 871	700 845	748 116
	в том числе:				
	денежные средства	12501	310 871	700 845	748 116
	денежные эквиваленты	12502	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	723 084	891 775	731 632
	Итого по разделу II	1200	6 286 949	6 667 014	6 940 738
	БАЛАНС	1600	33 827 869	32 969 313	31 297 920

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 249 885	3 249 885	3 249 885
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 915 678	2 915 678	2 915 678
	Резервный капитал	1360	162 494	162 494	162 494
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 630 072	10 384 350	8 304 980
	Итого по разделу III	1300	19 958 129	16 712 407	14 633 037
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	7 550 000	8 400 000
5.3	в том числе:				
	основной долг	14101	-	7 550 000	8 400 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	120 549	121 221	132 526
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	170 812	198 933	363 098
5.3	в том числе:				
	расчеты по арендным обязательствам	14501	170 812	198 933	363 098
	Итого по разделу IV	1400	291 361	7 870 154	8 895 624
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	6 884 165	850 000	745 001
	в том числе:				
5.3	основной долг	15101	6 869 900	850 000	745 000
5.3	проценты	15102	14 265	-	1
5.3	Кредиторская задолженность	1520	6 291 613	7 118 784	6 649 375
	в том числе:				
5.3	расчеты с поставщиками подрядчиками	15201	735 246	420 477	543 901
5.3	авансы полученные	15202	4 308 899	5 343 267	4 381 568
5.3	расчеты по налогам и взносам	15203	491 337	144 093	170 414
5.3	расчеты с разными кредиторами	15204	644 941	956 163	1 198 827
5.3	расчеты по оплате труда	15205	27 526	31 379	-
5.3	задолженность по начисленным и невыплаченным дивидендам	15206	-	-	150 920
5.3	расчеты по арендным обязательствам	15207	83 664	223 405	203 745
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	40 837	34 893	37 450
	Прочие обязательства	1550	361 764	383 075	337 433
	Итого по разделу V	1500	13 578 379	8 386 752	7 769 259
	БАЛАНС	1700	33 827 869	32 969 313	31 297 920

Руководитель


 (подпись)

 Прохорова Наталья
 Анатольевна
 (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Акционерное общество "МСК Энергосеть"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
33051395		
5018054863		
35.12		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	8 615 095	6 163 246
6	Себестоимость продаж	2120	(3 170 433)	(2 757 157)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 444 662	3 406 089
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(222 529)	(213 091)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 222 133	3 192 998
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	146 327
	Проценты к получению	2320	199 954	143 146
	Проценты к уплате	2330	(1 476 473)	(1 171 841)
	Прочие доходы	2340	1 859 975	1 413 245
	Прочие расходы	2350	(1 742 558)	(1 294 288)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 063 031	2 429 587
	Налог на прибыль	2410	(817 970)	(466 096)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(870 440)	(470 573)
	отложенный налог на прибыль	2412	52 470	4 477
	Прочее	2460	661	(35 041)
	в том числе:			
	налог на прибыль и аналогичные платежи	24601	661	(35 041)
	налоговые санкции	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 245 722	1 928 450

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.				
Организация	Акционерное общество "МСК Энергосеть"	Форма по ОКУД		
		0710004		
		Дата (число, месяц, год)		
		31	12	2024
		33051395		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности		Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2		
Непубличные акционерные общества		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:		в тыс. рублей		
		12267		
		16		
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	3 249 885	-	2 915 678	162 494	8 304 980	14 633 037
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 079 370	2 079 370
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 928 450	1 928 450
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	150 920	150 920
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	3 249 885	-	2 915 678	162 494	10 384 350	16 712 407
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 245 722	3 245 722
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 245 722	3 245 722
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	3 249 885	-	2 915 678	162 494	13 630 072	19 958 129

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	19 958 129	16 712 407	14 633 037



Руководитель Прохорова Наталья
 (подпись) Анатольевна
 (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКД
Дата (число, месяц, год)
по ОКТО
ИНН
по
ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС
по ОКЕН

общества	/	частная собственность
----------	---	-----------------------

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	Денежные потоки от текущих операций		Поступления - всего		в том числе:		от продажи продукции, товаров, работ и услуг		4111	7 231 859	7 126 414	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		4112	1 211 975	1 043 510	от перепродажи финансовых вложений		4113	-	-	прочие поступления в части свернутого сальдо по НДС		4114	707 482	681 677	возврат аванса полученного от поставщика		4115	146 634	77 831	полученные судебные издержки, неустойки		4116	33 974	41 407	возврат ошибочно перечисленных денежных средств		4117	-	47 522	поступление возмещения расходов по агентским		4118	34 913	-	прочие поступления		4119	907	21 565	Платежи - всего		4120	(5 236 096)	(4 242 741)	в том числе:		поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги		4121	(1 159 969)	(1 178 261)	в связи с оплатой труда работников		4122	(872 100)	(726 013)	процентов по долговым обязательствам		4123	(1 426 930)	(1 171 841)	налога на прибыль организаций		4124	(642 131)	(627 019)	прочие налоги организаций		4125	(1 048 629)	(426 607)	возврат аванса полученного от покупателя		4126	(3 433)	(51 152)	прочие платежи		4129	(82 904)	(61 848)	сальдо денежных потоков от текущих операций		4100	4 131 648	4 797 185	Денежные потоки от инвестиционных операций		4210	1 289 854	540 102	в том числе:		от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)		4211	55 289	193 865	от продажи акций других организаций (долей участия)		4212	-	-	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)		4213	991 327	97 800	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		4214	243 238	248 437	прочие поступления		4219	-	-	Платежи - всего		4220	(4 074 703)	(4 475 055)	в том числе:		в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов		4221	(3 773 228)	(3 828 728)	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		4222	-	-	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставления займов другим лицам		4223	(300 000)	(646 327)	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		4224	-	-	прочие платежи		4229	(1 475)	-	сальдо денежных потоков от инвестиционных операций		4200	(2 784 849)	(3 934 953)
		3а Январь - Декабрь 2024 г.	3а Январь - Декабрь 2023 г.																																																																																																																																																																					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций	4310	8 241 408	-
	в том числе:		
	4311	8 241 408	-
	получение кредитов и займов		
	4312	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)		
	4313	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия		
	4314	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
	4319	-	-
	прочие поступления		
Платежи - всего		4320	(9 978 181)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организацией или их выходом из состава участников		4321	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)		4322	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов		4323	(9 771 508)
арендные обязательства		4324	(206 673)
прочие платежи		4329	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций		4300	(1 736 773)
Сальдо денежных потоков за отчетный период		4400	(389 974)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода		4450	700 845
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода		4500	310 871
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		4490	-

Руководитель _____
(подпись)
А. Прохорова-Навалья
(расшифровка подписи)



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

c.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесечене- ния	Поступило	Выбыло		Убыток от обесечене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесечене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесечене- ния		Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	55 138	(37 067)	-	-	-	(3 636)	-	-	55 138	(40 703)
	5110	за 2023г.	55 138	(28 548)	-	-	-	(8 519)	-	-	55 138	(37 067)
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2024г.	10 520	(4 505)	-	-	-	(2 104)	-	-	10 520	(6 609)
	5111	за 2023г.	10 520	(2 401)	-	-	-	(2 401)	-	-	10 520	(4 505)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2024г.	44 618	(32 563)	-	-	-	(1 532)	-	-	44 618	(34 094)
	5112	за 2023г.	44 618	(26 148)	-	-	-	(6 415)	-	-	44 618	(32 563)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	1	1	-
в том числе:				
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5131	1	1	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
								часть стоимости, списанная на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель  (подпись)
Прохорова Наталья
Анастасьевна
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	18 150 422	(3 444 029)	14 481 041	(10 329 032)	402 718	(1 081 550)	-	-	-	22 302 435	(4 122 865)
в том числе:	5210	за 2023г.	15 680 675	(2 629 295)	3 523 393	(1 053 646)	90 977	(905 710)	-	-	-	18 150 422	(3 444 029)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2024г.	1 206 486	(426 232)	530 708	(218 890)	2 833	(97 554)	-	-	-	1 518 304	(520 953)
Сооружения	5211	за 2023г.	1 088 278	(361 416)	275 151	(156 943)	10 553	(75 369)	-	-	-	1 206 486	(426 232)
Здания	5202	за 2024г.	9 281 340	(1 367 774)	6 323 686	(4 068 738)	33 319	(422 904)	-	-	-	11 536 292	(1 757 364)
Земельные участки	5212	за 2023г.	7 831 805	(1 078 487)	1 923 930	(474 395)	48 149	(337 436)	-	-	-	9 281 340	(1 367 774)
	5203	за 2024г.	6 615 892	(1 182 464)	7 452 423	-557 706 890	5 127	(351 490)	-	-	-	8 491 245	(1 528 827)
	5213	за 2023г.	5 806 732	(913 521)	1 211 354	(402 193)	18 715	(287 658)	-	-	-	6 615 892	(1 182 464)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2024г.	58 690	-	86 298	(99 197)	-	-	-	-	-	45 792	-
Другие виды основных средств	5214	за 2023г.	55 667	-	5 302	(2 278)	-	-	-	-	-	58 690	-
Транспортные средства	5205	за 2024г.	1 235	(692)	2	(76)	66	(136)	-	-	-	1 161	(762)
Офисное оборудование	5215	за 2023г.	1 396	(671)	-	(160)	160	(181)	-	-	-	1 235	(692)
Право пользования активами	5206	за 2024г.	15 632	(3 106)	6 956	(150)	137	(1 061)	-	-	-	22 438	(4 031)
	5216	за 2023г.	15 732	(1 719)	-	(100)	100	(1 487)	-	-	-	15 632	(3 106)
	5207	за 2024г.	219 688	(75 356)	38 923	(5 233)	4 493	(20 834)	-	-	-	253 378	(91 697)
	5217	за 2023г.	151 712	(66 901)	73 912	(5 936)	5 274	(13 729)	-	-	-	219 688	(75 356)
	5208	за 2024г.	30 122	(12 878)	306	-	-	(3 399)	-	-	-	30 428	(16 278)
	5218	за 2023г.	21 172	(10 220)	10 973	(2 023)	2 023	(4 681)	-	-	-	30 122	(12 878)
	5209	за 2024г.	721 337	(375 525)	41 739	(359 678)	356 743	(184 171)	-	-	-	403 397	(202 953)
	5219	за 2023г.	708 182	(196 360)	22 772	(9 617)	6 003	(185 169)	-	-	-	721 337	(375 525)
Объекты основных средств, переданные в аренду - всего	5220	за 2024г.	10 282 472	(1 499 060)	9 314 026	-955 846 040	99 958	(656 333)	-	-	-	10 038 038	(2 055 434)
в том числе:	5230	за 2023г.	10 340 479	(924 191)	807 661	(865 667)	126 808	(701 678)	-	-	-	10 282 472	(1 499 060)
Сооружения	5221	за 2024г.	3 996 432	(873 714)	3 532 091	(3 704 911)	63 190	(365 842)	-	-	-	3 823 613	(1 176 367)
Здания	5231	за 2023г.	3 942 446	(543 850)	365 090	(311 105)	63 067	(392 932)	-	-	-	3 996 432	(873 714)
Земельные участки	5222	за 2024г.	6 217 627	(625 346)	5 715 800	(5 787 415)	36 768	(290 490)	-	-	-	6 146 012	(879 068)
	5232	за 2023г.	6 331 241	(380 340)	440 293	(553 906)	63 741	(308 746)	-	-	-	6 217 627	(625 346)
	5223	за 2024г.	68 413	-	66 135	(66 135)	-	-	-	-	-	68 413	-
	5233	за 2023г.	66 792	-	2 278	(656)	-	-	-	-	-	68 413	-
Прочее оборудование переданное в аренду в том числе	5224	за 2024г.	335 525	(75 480)	222 386	(214 692)	21 300	(35 912)	-	-	-	343 220	(90 093)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5234	за 2023г.	292 907	(44 029)	149 418	(106 800)	2 338	(33 790)	-	-	-	335 525	(75 480)
Офисное оборудование	5225	за 2024г.	2	(1)	2	(2)	-	-	-	-	-	2	(1)
	5235	за 2023г.	2	(1)	-	-	-	-	-	-	-	2	(1)
	5226	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5227	за 2023г.	335 147	(75 190)	221 614	(214 690)	21 300	(35 438)	-	-	-	342 070	(89 328)
Транспортные средства	5237	за 2023г.	292 529	(43 811)	149 418	(106 800)	2 338	(33 717)	-	-	-	335 147	(75 190)
	5228	за 2024г.	377	(290)	771	-	-	(474)	-	-	-	1 148	(764)
	5238	за 2023г.	377	(218)	-	-	-	(73)	-	-	-	377	(290)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	1 662 363	4 475 184	-	(5 258 840)	878 708
	5250	за 2023г.	1 283 731	3 403 105	-	(3 024 473)	1 662 363
в том числе: Реконструкция основных средств	5241	за 2024г.	49 155	305 748	-	(311 788)	43 115
	5251	за 2023г.	37 035	125 027	-	(112 907)	49 155
Новое строительство основных средств	5242	за 2024г.	1 572 151	3 919 215	-	(4 701 468)	789 899
	5252	за 2023г.	1 182 972	2 877 539	-	(2 488 360)	1 572 151
Приобретение основных средств	5243	за 2024г.	41 057	250 221	-	(245 584)	45 694
	5253	за 2023г.	63 724	400 539	-	(423 206)	41 057

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	301 177	190 571
в том числе:			
Дизель-генератор JVM POWER SYSTEMS G700QW (K1990A10489)	5261	158	-
Дизель-генератор JVM POWER SYSTEMS G700QW (K2103A13319)	5262	158	-
Дизель-генератор JVM POWER SYSTEMS G700QW (K1990A10490)	5263	158	-
Дизель-генератор JVM POWER SYSTEMS G700QW (K2103A13321)	5264	158	-
КП 20 кВт от ТП 13503 (Котельная) до ТП 13504 (ВЗУ) 1276 м, МО г.Красногорск ЖК "Ильинские Луга"	5265	337	-
Кабельная линия КП-0,4 кВт от ТП-13511 до ВРУ ЛОС, 522 м, МО, р.Красногорск, ЖК "Ильинские Луга"	5266	569	-
Дизель-генератор JVM POWER SYSTEMS G700QW (K2103A13320)	5267	158	-
Дизель-генератор JVM POWER SYSTEMS G700QW (K1990A10487)	5268	158	-
Система контроля и управления доступом въезд-выезд по адресу: г.Москва, Мухомольный проезд 2А	5269	137	-
Подземный электрический кабель протяженностью 16044 м, Москва, ул.Люблинская, д.72 КН 77-04:0003010:3010		4 212	-
Водовыпуск, 242 м, МО, Красногорский р-н, с.п. Ильинское,аблзи пос. Ильинское -Усово (ЖК "Ильинские Луга), КН 50:11:0050501:6819		988	-
Тепловые сети, 4333 м, МО, Красногорский р-н, с.п. Ильинское,аблзи пос. Ильинское -Усово (ЖК "Ильинские Луга), КН 50:11:0050501:8237		27 618	-
КП 10кВ от сек.1 ПС-843 «Говорово» до сек.1, РТП-47010 (РТП-12200 (РТП-2), ф.119, г.Москва, Саларьево, 5160м		4 863	-
КП 10кВ от сек.2 ПС-843 «Говорово» до сек.2, РТП-47010 РТП-12200 (РТП-2), ф.219, г.Москва, Саларьево, 4980м		4 894	-

Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-13511 до ВРУ КСО-1, 340 м, МО, р. Красногорск, ЖК "Ильинские Луга", КН 50:11:0000000:173622		3 416	-
КЛ-20 кВ ТП-16306 с.1 - ТП-16305 с.1, с/п Булатниковское, д. Дрожжино, ЖК «Дрожжино-2», 145,40 м		892	-
КЛ-20 кВ ТП-16306 с.2 - ТП-16305 с.2, с/п Булатниковское, д. Дрожжино, ЖК «Дрожжино-2», 136,70 м		522	-
Сервер HPE ProLiant DL380 Gen10		204	-
Система контроля и управления доступом въезд-выезд по адресу: г. Москва, Мукомольный проезд 2А		155	-
Ф.704 ПСТ-517 Западная сек.1 - РТП-1331(1), РТП-1331-ТП-1336, ТП-1336-ТП-1337 сек.1, 6478,61 м. КН 50:11:0020306:3575		1 673	-
Ф.1005 ПСТ-517 Западная сек.4 - РТП-1331(1) РТП-1331-ТП-1336, ТП-1336-ТП-1337 сек.2, 6476,61 м. КН 50:11:0020306:3575		1 673	-
Ф.705 ПСТ-517 Западная сек.1 - РТП-1333(2) сек.1, 6483,61 м. КН 50:11:0000000:169364		1 673	-
Ф.1004 ПСТ-517 Западная сек.4 - РТП-1333(2) сек.2, 6481,61 м. КН 50:11:0000000:169364		1 673	-
Ф.904 ПСТ-517 Западная сек.3 - РТП-1334(3) сек.1, 6139,61 м. КН 50:11:0000000:169365		1 673	-
Ф.804 ПСТ-517 Западная сек.2 - РТП-1334(3) сек.2, 6135,8 м. КН 50:11:0000000:169365		1 673	-
Кабельная линия КЛ 10 кВ от ТП-151 (1) с.1 до ТП-154 (4) с.1, 350,2 м, Москва, Высоковольтный проезд, вл.5, КН 77:02:0007001:12862		906	-
Кабельная линия КЛ 10 кВ от ТП-151 (1) с.2 до ТП-154 (4) с.2, 364,2 м, Москва, Высоковольтный проезд, вл.5, КН 77:02:0007001:12862		717	-
Кабельная линия КЛ 10 кВ от ТП-152 (2) с.1 до ТП-154 (4) с.1, 594,9 м, Москва, Высоковольтный проезд, вл.5		739	-
Кабельная линия КЛ 10 кВ от ТП-152 (2) с.2 до ТП-154 (4) с.2, 647,9 м, Москва, Высоковольтный проезд, вл.5		741	-
Ф.704 ПСТ-517 Западная сек.1 - РТП-1331(1), РТП-1331-ТП-1336, ТП-1336-ТП-1337 сек.1, 6478,61 м. КН 50:11:0020306:3575		2 569	-
Ф.1005 ПСТ-517 Западная сек.4 - РТП-1331(1) РТП-1331-ТП-1336, ТП-1336-ТП-1337 сек.2, 6476,61 м. КН 50:11:0020306:3575		2 318	-
Ф.705 ПСТ-517 Западная сек.1 - РТП-1333(2) сек.1, 6483,61 м. КН 50:11:0000000:169364		2 198	-
Ф.1004 ПСТ-517 Западная сек.4 - РТП-1333(2) сек.2, 6481,61 м. КН 50:11:0000000:169364		2 175	-
Ф.904 ПСТ-517 Западная сек.3 - РТП-1334(3) сек.1, 6139,61 м. КН 50:11:0000000:169365		2 177	-
Ф.804 ПСТ-517 Западная сек.2 - РТП-1334(3) сек.2, 6135,8 м. КН 50:11:0000000:169365		192	-
Кабельная линия КЛ-10 кВ от ПС №500 "Некрасовка" (ф. 109, ф.132) до РТП-1 (51001) 11068,90 м, МО, г. Люберцы, ул. 8 Марта		26 830	-
ВЛ-0,4 кВ от ТП-461 ул.Цветавой, д.3А 0,18 км.		470	-
Автомобиль Ford Transit электротехническая лаборатория С 713 АМ 799		1 200	-
Котельная Дрожжино кад № 50:21:0090106:18443		149 714	-
КЛ 6 кВ от РТП-48080 востр. с.2 до ТП-9 с.2 (ООО "ЛЭК") г.Москва, ул.Барклая, дом 6, 435 м		2 095	-
РТП-2 эл.об. н/в ШНН, г.Долгопрудный, мкр.Центральный		4 475	-
СТП-2069, М.О., Пушкинский р-н, п. Тарасовка, ул.Вокзальная, ул. Народная		510	-
ТП-356 эл.оборудование		738	-
Ф.5 ПСТ Алмазово С.2 - РТП 700 (121) С.2. Щелковский р-н, д. Медвежьи Озера. АСБ 10-3-240 - 5,340 км		633	-

Ф.53 ПСТ Алмазово С.1 - РТП 700 (121) С.1. Щелковский р-н, д. Медвежий Озера. АСБ 10-3*240 - 5,340 км		524	-
лин.435 от ТП-199 до ТП-202, 680		3 873	-
лин.440 от ТП-207 до ТП-199, 780		3 872	-
СТП-2102 МО, г.Королев, ул.Луговая		521	-
ВЛ-0,4 кВ от ТП-240 мкр.Первомайский Пролетарский пр. ОИ 1,38		663	-
ТР 4,2			-
КЛ-10 кВ ЦРП-10 до КТПН-1, КЛ-0,4 от ЦРП-10 до ВРУ д/с, ВРУ котельной (Щит 1,2), ВРУ Мазут Люберецкий р-н, п.Красково (п.Коренево)		2 168	-
КЛ-20 от РТП-16380 с.1 до ТП-16416 с.1, г.Москва, Южное Бугово, Варшавское ш., ЖК Никольские луга, 869 м.		2 577	-
КЛ-20 от РТП-16380 с.2 до ТП-16416 с.2, г.Москва, Южное Бугово, Варшавское ш., ЖК Никольские луга, 852 м		2 141	-
КЛ-10 от ТП-42022 (Ижорска) с.1 до ТП-42026 с.1 г. Москва, Западное Дегуново, Коровинское ш. 487 м		1 348	-
КЛ-10 от ТП-42022 (Ижорска) с.2 до ТП-42026 с.2 г. Москва, Западное Дегуново, Коровинское ш. 488 м		965	-
Кабельная линия КЛ 0,4 кВ от ТП-47012 (ТП-5) до ВРУ1 корп. 12, 195,8 м, Москва, Сапарьево		3 356	-
КЛ 10 кВ от РТП-18190 с.1 до ТП-46041 с.1, 511 м., г. Москва, 2-й Нагатинский проезд, д.2		1 849	-
КЛ 10 кВ от РТП-18190 с.1 до ТП-46043 с.1, 674,42 м., г. Москва, 2-й Нагатинский проезд, д.2		2 538	-
КЛ 10 кВ от РТП-18190 с.2 до ТП-46041 с.2, 511 м., г. Москва, 2-й Нагатинский проезд, д.2		1 546	-
КЛ 10 кВ от РТП-18190 с.2 до ТП-46043 с.2, 674,42 м., г. Москва, 2-й Нагатинский проезд, д.2		2 237	-
КЛ 10 кВ от ТП-46042 с.1 до ТП-46041 с.1, 531 м., г. Москва, 2-й Нагатинский проезд, д.2		1 468	-
КЛ 10 кВ от ТП-46042 с.2 до ТП-46041 с.2, 531 м., г. Москва, 2-й Нагатинский проезд, д.2		1 336	-
КЛ-0,4кВ от ТП-5208 (ТП-8) до ВРУ-1, 2, 3 корп.5.1, 1260 м, М.О., г.Балашиха, 16 км ад М7 "Волга"		437	-
МРП-702, мкр.Валентиновка, ул. Театральная		881	-
МРП-708 RM-6 - 1 шт., мкр. Болшево, ул.Кольцова		1 575	-
МРП-711 RM-6 - 1 шт., мкр. Первомайский, ул.Кирова		1 214	-
Трансформаторная подстанция (ТП-28) площ. 24 кв.м. МО.г.Люберцы,просп.Гагарина,26,к.2, КН 50:22:0010109:32547		421	-
ТП-822 (1) эл.обор. в/в RM-6 - 2 шт.		832	-
ТП-13317 (13) эл. об. в/в RM-6 - 2 шт. д.Пугилково		860	-
ТП-13320 (16) эл. об. в/в RM-6 - 2 шт. д.Пугилково		782	-
Ф.107 ПСТ-517 Западная сек.1 - РТП-1331(1) сек.1, 6,505 км. КН 50:11:0020306:3575		-	13 577
Ф.406 ПСТ-517 Западная сек.4 - РТП-1331(1) сек.2, 6,500 км. КН 50:11:0020306:3575		-	14 334
Ф.108 ПСТ-517 Западная сек.1 - РТП-1333(2) сек.1, 6,505 км. КН 50:11:0000000:169364		-	13 725
Ф.405 ПСТ-517 Западная сек.4 - РТП-1333(2) сек.2, 6,500 км. КН50:11:0000000:169364		-	14 178
Ф.305 ПСТ-517 Западная сек.3 - РТП-1334(3) сек.1, 6,167 км. КН 50:11:0000000:169365		-	16 812
Ф.205 ПСТ-517 Западная сек.2 - РТП-1334(3) сек.2, 6,167 км. КН 50:11:0000000:169365		-	20 738

ф.205 ПС Каскадная - РТП-51090 (РТП-2) г.Люберцы, мкр. Красная Горка АПвПу2г-10-3(1*300/70) - 1757,74 м.	-	-	302
ф.605 ПС Каскадная - РТП-51090 (РТП-2) г.Люберцы, мкр. Красная Горка АПвПу2г-10-3(1*300/70) - 1,766 км.	-	-	485
Кабельная линия 10 кВ, от ТЭЦ-21 до РТП-1, 2717 м, адрес:МО.г.Химки, мкрн. Левобережный, КН 50:10:0010403:6604	-	-	9 734
Кабельная линия 10 кВ, от ТЭЦ-21 до РТП-2, 2580 м, адрес:МО.г.Химки, мкрн. Левобережный, КН 50:10:0010403:6605	-	-	9 597
Кабельная линия 10 кВ от ТЭЦ-21 до РТП-3, 5500 м, адрес:МО.г.Химки, мкрн. Левобережный	-	-	9 618
Кабельная линия КЛ-20 кВ ф.205 РП-1332 с.1 м.врезки на ПСТ-517, 165 м, Москва, с.Рождественно	-	-	77
Кабельная линия КЛ-20 кВ ф.305 РП-1332 с.2 м.врезки на ПСТ-517, 162 м, Москва, с.Рождественно	-	-	77
Кабельная линия КЛ-20 кВ ф.205 РП-1332 с.1 м.врезки на РТП-1334, 165 м, Москва, с.Рождественно	-	-	77
Кабельная линия КЛ-20 кВ ф.305 РП-1332 с.2 м.врезки на РТП-1334, 163 м, Москва, с.Рождественно	-	-	77
Кабельная линия КЛ10 кВ от РТП-16224 до РТП-1021 1581 м Москва п.Сосенское ул.Поляны пересеч. с ул.Скобелевская (Ленинский р., д.Бутово)	-	-	4 014
ф.304 ПС-859 Бутово сек.3 - РТП-1021 сек.1 Ленинский р-н, д.Бутово, мкр.Бутово-парк АПвПу2г-10 3(1*800/70) - 1,64 км.КН 50:21:0000000:36332	-	-	1 577
КЛ-0,4 кВ от ТП-6 до ВРУ котельной корп.4.2, МО., Одинцово-1	-	-	1 079
Кабельная линия 10 кВ от ПС Каскадная ф.204 до РП-1 (РП-53001), 1722,50 м, Москва, ПЗ Руднево пр. 287,265	-	-	650
Кабельная линия 10 кВ от ПС Каскадная ф.604 до РП-1 (РП-53001), 1722,50 м, Москва, ПЗ Руднево пр. 287,265	-	-	650
КЛ 20 кВ от ТП 13503 (Котельная) до ТП 13504 (ВЗУ) 1276 м, МО г.Красногорск ЖК "Ильинские луга"	-	-	4 010
КЛ 20 кВ от РТП 36(13500) до ТП 37 (13501) 498,2 м, МО г.Красногорск ЖК "Ильинские луга"	-	-	1 133
КЛ 20 кВ от ТП 37(13501) до ТП 41 (13502) 732 м, МО г.Красногорск ЖК "Ильинские луга"	-	-	1 565
Кабельная линия КЛ-10 кВ от РТП-1 (51001) до ТП-3 (51004) 402 м, МО, г. Люберцы, ул. 8 Марта, КН 50:22:0010101:9870	-	-	329
Кабельная линия КЛ10кВ от РТП-52036 (36) до ТП-52004 (ТП-4), 1380,00 м, МО, г. Котельники, уч.6/11	-	-	1 463
КЛ-10 кВ от РП-1 (53001) с.2 до ТП-1 (51002) с.2, 4859 м, МО, г. Люберцы, ул. 8 Марта	-	-	18 066
КЛ-10 кВ от РП-1 (53001) с.1 до ТП-1 (51002) с.1, 4859 м, МО, г. Люберцы, ул. 8 Марта	-	-	18 066
КЛ 20 кВ от ТП-13506 с.1 до ТП-13505 с.1, 552 м, МО., Красногорский район, с/п Ильинский	-	-	1 699
КЛ 20 кВ от ТП-13506 с.2 до ТП-13505 с.2, 560 м, МО., Красногорский район, с/п Ильинский	-	-	1 520
КЛ-10 от РТП-51090 (РТП-2) с.1 - ТП-9 (51009) с.1, МО, г.Люберцы, мкр. Красная Горка, 416 м.	-	-	152
КЛ-10 от РТП-51090 (РТП-2) с.2 - ТП-9 (51009) с.2, МО, г.Люберцы, мкр. Красная Горка, 420 м	-	-	170
КЛ-10 кВ РТП-17000 с.1 - ТП-17001 с.1, г. Москва, п. Филимонковское, ОАО"Марьинская птицефабрика", вбл.д. Середнево, VIII-1/1, 455 м, КН 77:17:0000000	-	-	643
КЛ-10 кВ РТП-17000 с.2 - ТП-17001 с.2, г. Москва, п. Филимонковское, ОАО"Марьинская птицефабрика", вбл.д. Середнево, VIII-1/1, 467 м, КН 77:17:0000000:	-	-	313

Система контроля и управления доступа по адресу: г.Москва, Добролюбова ул., д.3к.1	-	73
КП 20 кВ от ТП-13510 с.1 до ТП-13503 с.1, 573,46 м, МО., Красногорский район, с/п Ильинский	-	723
КП 20 кВ от ТП-13510 с.2 до ТП-13503 с.2, 575,38 м, МО., Красногорский район, с/п Ильинский	-	723
КП-10 кВ от ТП-5 (ТП-51010) с.1 до ТП-2 (ТП-51003) с.1, 475,5 м, МО, г. Люберцы, ул. 8 Марта, КН 50:22:0010101:9881	-	511
КП-10 кВ от ТП-5 (ТП-51010) с.2 до ТП-2 (ТП-51003) с.2, 475,5 м, МО, г. Люберцы, ул. 8 Марта, КН 50:22:0010101:9881	-	511
Ф.210 ПС-859 Бутово сек.2 - РТП-1021 сек.2 Ленинский р-н, д.Бутово, мкр.Бутово-парк АПВПу2г - 10 3(1*800/70) - 1,64 км. КН 50:21:0000000:36332	-	1 577
Ф.510 ПС-859 Бутово сек.8 - РТП-1022 сек.1 Ленинский р-н д.Бутово, мкр.Бутово-парк АПВПу2г - 10 3(1*500) - 2,615 км.КН 50:21:0000000:36332	-	2 111
Ф.804 ПС-859 Бутово сек.3 - РТП-1022 сек.2 Ленинский р-н д.Бутово, мкр.Бутово-парк АПВПу2г - 10 3(1*500) - 2,615 км.КН 50:21:0000000:36332	-	2 111
АИИСКУЭ в КТП-194, Пушкинский р-н, ДПК "Лесные поляны" (шлюз Е-422 - 1шт.)	-	141
ВЛ-0,4 кВ от КТП-361, мкр. Текстильщик, ул. Чапаева	-	114
ВЛ-6 кВ от опоры №40 до МТП-2039, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Спартаковская, 25 м, АПВПуТи 3х(50/25) -1х64-10	-	262
ВЛ-0,4 кВ от СТП 2029 микр-н Болшево, ул.Бурково	-	89
ВЛ-0,4 от оп. №28 (инв.№37320) до МТП-2030, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Спартаковская, 30 м, СИП-2 3х50+1х54,6	-	3
КП-0,4 кВ от МТП-2039 до ВРУ ж/д, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Спартаковская, АПВБШЛ 4х25, L=24м	-	385
ВЛ-6 кВ от оп.9 до МТП-2030, г.Королев, мкр. Болшево, ул. Спартаковская, 38 м, АПВПуТи 3х(50/25) -1х64-10	-	732
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
в том числе:	5271	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	57 917	57 917	57 917
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	45 792	58 690	55 667
	5288	-	-	-


 Руководитель (подпись)


 Прокорова Наталья
 Анатольевна
 (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	766 720	-	300 010	(991 346)	-	-	-	75 384	-
	5311	за 2023г.	218 193	-	646 327	(97 800)	-	-	-	766 720	-
в том числе:											
вклады в уставный капитал	5302	за 2024г.	19	-	10	(19)	-	-	-	10	-
	5312	за 2023г.	19	-	-	-	-	-	-	19	-
займы выданные	5303	за 2024г.	766 701	-	300 000	(991 327)	-	-	-	75 374	-
	5313	за 2023г.	218 174	-	646 327	(97 800)	-	-	-	766 701	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
займы выданные	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	766 720	-	300 010	(991 346)	-	-	-	75 384	-
	5310	за 2023г.	218 193	-	646 327	(97 800)	-	-	-	766 720	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Прохорова Наталья
Анатольевна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
Запасы - всего	5400	за 2024г.	110 536	-	110 536	903 900	(914 908)	-	-	X	99 528	-	99 528	-	-
	5420	за 2023г.	106 828	-	106 828	351 138	347 430	-	-	X	110 536	-	110 536	-	-
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	87 301	-	87 301	567 442	(565 894)	-	-	36 818	88 849	-	88 849	-	-
	5421	за 2023г.	87 835	-	87 835	172 792	(173 326)	-	-	66 022	87 301	-	87 301	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	1 170	-	1 170	46 205	(47 375)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	1 170	-	1 170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	9 213	-	9 213	284 726	(293 939)	-	-	-	1 170	-	1 170	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	175 002	(165 789)	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	9 213	-	9 213	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе запасов)	5407	за 2024г.	12 852	-	12 852	5 527	(7 700)	-	-	-	10 679	-	10 679	-	-
	5427	за 2023г.	17 823	-	17 823	3 344	(8 315)	-	-	-	12 852	-	12 852	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

28 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					восстановление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Прочая	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2024г.	4 982 734	(18 882)	15 595 572	-	(15 405 930)	-	-	-	-	5 172 376	(21 372)
	5530	за 2023г.	4 666 258	(3 679)	15 574 890	-	(15 258 414)	-	-	-	-	4 982 734	(18 882)
	5511	за 2024г.	921 653	(18 882)	11 918 230	-	(11 246 689)	-	-	-	-	1 593 194	(21 372)
	5531	за 2023г.	1 066 780	(3 679)	8 893 700	-	(9 038 827)	-	-	-	-	921 653	(18 882)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	3 641 907	-	3 328 280	-	(3 505 628)	-	-	-	-	3 464 559	-
	5532	за 2023г.	3 372 380	-	2 974 889	-	(2 705 362)	-	-	-	-	3 641 907	-
	5513	за 2024г.	419 174	-	349 062	-	(653 613)	-	-	-	-	114 623	-
	5533	за 2023г.	227 098	-	3 706 301	-	(3 514 225)	-	-	-	-	419 174	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2024г.	4 982 734	(18 882)	15 595 572	-	(15 405 930)	-	X	-	-	5 172 376	(21 372)
	5520	за 2023г.	4 666 258	(3 679)	15 574 890	-	(15 258 414)	-	X	-	-	4 982 734	(18 882)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	21 372	-	18 882	-	3 679	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	21 372	-	18 882	-	3 679	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)				перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	7 748 933	33 975	-	(7 560 053)	-	(52 043)	-	170 812
в том числе:	5571	за 2023г.	8 763 098	-	-	-	-	(1 014 165)	-	7 748 933
кредиты	5552	за 2024г.	7 550 000	-	-	(7 550 000)	-	-	-	-
займы	5572	за 2023г.	8 400 000	-	-	-	-	(850 000)	-	7 550 000
прочая	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по арендным обязательствам	5555	за 2024г.	198 933	33 975	-	(10 053)	-	(52 043)	X	170 812
	5575	за 2023г.	363 098	-	-	-	-	(164 165)	X	198 933
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	7 968 784	25 598 558	1 441 194	(21 832 758)	-	-	-	13 175 778
в том числе:	5580	за 2023г.	7 394 376	12 708 931	1 120 776	(13 253 848)	(1 451)	-	-	7 968 784
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	420 477	6 146 262	-	(5 831 493)	-	-	-	735 246
авансы полученные	5581	за 2023г.	543 901	5 202 774	-	(5 324 776)	(1 422)	-	-	420 477
	5562	за 2024г.	5 343 267	5 292 293	-	(6 326 661)	-	-	-	4 308 899
	5582	за 2023г.	4 381 568	4 830 369	-	(3 868 641)	(29)	-	-	5 343 267
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	144 093	4 852 090	-	(4 504 846)	-	-	-	491 337
кредиты	5583	за 2023г.	170 414	599 278	-	(625 599)	-	-	-	144 093
займы	5564	за 2024г.	850 000	-	710 118	(1 560 118)	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	500 000	850 000	1 120 736	(1 620 736)	-	-	-	850 000
	5585	за 2024г.	-	8 241 408	731 076	(2 088 319)	-	-	-	6 884 165
	5585	за 2023г.	245 001	-	40	(245 041)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	956 163	(52 183)	-	(259 039)	-	-	-	644 941
	5586	за 2023г.	1 198 827	89 954	-	(332 618)	-	-	-	956 163
расчеты по арендным обязательствам	5567	за 2024г.	223 405	438 855	-	(578 596)	-	X	X	83 663
	5587	за 2023г.	203 745	567 145	-	(547 485)	-	X	X	223 405
расчеты по оплате труда	5568	за 2024г.	31 379	679 833	-	(683 686)	-	X	X	27 526
	5588	за 2023г.	-	569 411	-	(538 032)	-	X	X	31 379
задолженность по начисленным и невыплаченным дивидендам	5569	за 2024г.	-	-	-	(150 920)	-	-	X	-
	5589	за 2023г.	150 920	-	-	(29 392 811)	-	-	-	13 346 590
Итого	5550	за 2024г.	15 717 717	25 632 533	1 441 194	(13 253 848)	(1 451)	X	-	15 717 717
	5570	за 2023г.	16 157 474	12 708 931	1 120 776	(13 253 848)	-	-	-	15 717 717

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

28 марта 2025 г. _____



ООО «ЭНЕРГО»
Прокорова Наталья
Анатольевна
Генеральный директор (подпись)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	873 280	758 201
Расходы на оплату труда	5620	675 491	563 728
Отчисления на социальные нужды	5630	507 755	425 691
Амортизация	5640	1 050 639	912 387
Прочие затраты	5650	285 797	310 241
Итого по элементам	5660	3 392 962	2 970 248
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 392 962	2 970 248

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Прохорова Наталья
(подпись) Анатольевна (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	34 893	67 726	(61 782)	-	40 837
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	34 893	67 726	(61 782)	-	40 837

Руководитель _____
(подпись)



28 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	15 939 456	-
Договор залога недвижимости 0839013-21	5811	-	178 064	-
Договор залога недвижимости 0839014-21	5812	-	1 195 384	-
Договор залога недвижимости 0839015-21	5813	-	1 037 133	-
Договор залога недвижимости 0839018-21	5814	-	109 456	-
Договор залога недвижимости 0839019-21	5815	-	77 056	-
Доп.соглашение №1 к Договору залога недвижимости №0839020/21	5816	-	103 439	-
Договор залога недвижимости 0839021-21	5817	-	333 846	-
Договор залога недвижимости 0839025-21	5818	-	1 548 857	-
Договор залога недвижимости 0839016-21	5819	-	740 380	-
Доп.соглашение №1 к Договору залога недвижимости №0839017/21		-	374 021	-
Договор залога недвижимости 0839023-21		-	359 815	-
ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОСТИ №0839037/21		-	146 526	-
Договор залога недвижимости 0839022-21		-	1 442 630	-
Договор залога недвижимости 0839024-21		-	303 879	-
Договор залога №0839039/21 движимого имущества		-	5 200 895	-
ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОСТИ №083931/21		-	34 387	-
Договор залога недвижимости 0839029-21		-	136 964	-
ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОСТИ №0839030/21		-	11 214	-
Договор залога недвижимости №0839033/21, МКБ		-	552 179	-
Договор залога недвижимости №0839027/21, МКБ		-	347 781	-
Договор залога недвижимости №0839034/21 Московская область		-	1 705 538	-
Договор залога 0839006-21 от 27.12.2021		-	10	-



Руководитель
 Прохорова Наталья
 Анатолевна
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МСК ЭНЕРГОСЕТЬ»**

**Пояснения
к годовой бухгалтерской отчетности
Акционерное Общество «МСК Энергосеть»
за 2024 год**

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Характеристика Компании и ее хозяйственной деятельности

2. Методика подготовки отчетности и важнейшие аспекты учетной политики

2.1 Методика подготовки годовой бухгалтерской отчетности

2.2 Важнейшие аспекты учетной политики Компании

3. Основные показатели деятельности Компании

3.1 Анализ бухгалтерского баланса

3.2 Анализ Отчета о финансовых результатах

4. События после отчетной даты и информация об условных факторах хозяйственной деятельности Компании

5. Информация о Связанных сторонах Компании

1. Характеристика Компании и ее хозяйственной деятельности

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МСК ЭНЕРГОСЕТЬ»

1.1 Юридический адрес организации

Юридический адрес: Российская Федерация, 141070, Московская обл., г.Королев, ул. Гагарина, д. 10А, помещение 011

ИНН/КПП 5018054863/5011801001

ОГРН 1035003351657 от 23.01.2003 г

Дата регистрации – 30 июня 1999 год.

1.2 Основные виды деятельности

Основные виды деятельности:

35.13 – распределение электроэнергии

35.12 – передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным сетям

1.3 Численность сотрудников

- по состоянию на 31 декабря 2024 года среднесписочная численность сотрудников Компании составила 387 человек

1.4 Информация о Компании

Исполнительный орган:

Генеральный директор - Холостов Евгений Андреевич (с 17.09.2022 г по 13.02.2024 г)
- Прохорова Наталья Анатольевна (с 14.02.2024г)

Главный бухгалтер - Глазко Елена Игоревна (с 27.03.2018 г)

Уставный капитал общества: 3 249 885 345,00 рублей

Обществом выпущено и оплачено: 126 805 000 акций обыкновенных именных бездокументарных, номиналом 25,629 рублей за акцию. Реестродержателем является регистратор АО ВТБ Регистратор. Держателем акций общества является: Акционерное общество «Пьедестал успеха» ОГРН: 1187746967506 ИНН: 7703468116

Общество не относится к субъектам малого предпринимательства

1.5 Аудиторы организации

Аудитором общества является:

Обществом с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза» ИНН/КПП 7708096662/770701001

Адрес 127473, г.Москва, ул. Краснопролетарская д. 16, стр.1, эт. 6, пом I, ком.29

1.6 Сведения о филиалах и представительствах

Обществом зарегистрированы налоговые обособленные подразделения:

Обособленное подразделение	Дата создания	Дата закрытия	КПП	ОКТМО	Адрес
Москва, Мукомольный пр-д	01.04.18		77 03 45 001	45380000	123290, г.Москва, Мукомольный пр-д, 2А
Москва, п. Внуковское	06.03.18		77 51 45 001	45941000	108817, г.Москва, п.Внуковское, Пыхтино д.
Москва, Митино	06.03.18		77 33 45 001	45367000	125310, г.Москва, Муравская 1-я ул., 28
Москва, ул.Чистова	01.12.18		77 23 45 001	45395000	109263, г.Москва, Чистова ул., 16,1
МО г.Лобня	01.01.18		50 47 45 001	46740000	141730, МО, г.Лобня, ул.Чехова, 31
МО, Дрожжино	29.08.16		50 03 45 001	46628402	142718, МО, Ленинский го, Бутово рп, ЖК Бутово-Парк тер., д. 29
Москва, Рябиновая ул, 22а	24.01.19		772945001	45323000	121471, г.Москва, Рябиновая ул, 22а
Москва, Зеленоград	24.01.19		773545001	45331000	124460, г.Москва, г.Зеленоград, Западный 1-ый проезд, 12
МО, г.Котельники	01.01.19		502745001	46739000	МО, г.Котельники, 2-й Покровский пр-д, д. 4 к. 2
Москва, ул.Кашенкин луг, д.8 корп.3, помещение XI	01.02.21		771545001	45356000	Москва, ул.Кашенкин луг, д.8 корп.3, помещение XI

Филиалов и представительств нет.

2.1 Методика подготовки годовой бухгалтерской отчетности

Финансовая (бухгалтерская) отчетность АО «МСК Энерго» за 2024 год подготовлена исходя из Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 6 июля 1999 г. № 43н, Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 02 июля 2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», с учетом изменений, внесенных Приказами Минфина России от 05.10.2011 N 124н, от 17.08.2012 N 113н, от 04.12.2012 N 154н и других Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность АО «МСК Энерго» отражает показатели финансово-хозяйственной деятельности Компании по состоянию на 31 декабря 2024 года. Лицо, ответственное за подготовку финансовой (бухгалтерской) отчетности АО «МСК Энерго» за 2024 год, - Главный бухгалтер Глазко Елена Игоревна. Руководитель организации, утвердивший финансовую (бухгалтерскую) отчетность АО «МСК Энерго» за 2024 год, – Генеральный директор Прохорова Наталья Анатольевна.

В соответствии с приказом Минфина РФ от 02 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» финансовая (бухгалтерская) отчетность АО «МСК Энерго» за 2024 год состоит из:

1. Бухгалтерского баланса,
2. Отчета о финансовых результатах,
3. Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

- Отчета об изменениях капитала,
- Отчета о движении денежных средств,
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.2 Важнейшие аспекты учетной политики Компании

Положения учетной политики АО «МСК Энерго» для целей бухгалтерского учета, утвержденные приказом Генерального директора №226 от 30.12.2021 года, разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02», утвержденного приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 114н, а также других Положений и Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств, отсутствуют.

Формирование бухгалтерской службы

Бухгалтерский учет в организации ведет самостоятельная бухгалтерская служба как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером. Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации. Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер.

Способ ведения бухгалтерского учета

Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на магнитных лентах, дисках, дискетах и иных электронных носителях с помощью специализированной программы: 1С Предприятие 8 и 1С Зарплата и Управление персоналом. *Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»*

Рабочий план счетов бухгалтерского учета

В качестве рабочего плана счетов бухгалтерского учета использовать типовой План счетов, утвержденный приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, с возможным добавлением дополнительных субсчетов. *Основание: пункт 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.08 № 34н*

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в организации ведется в рублях и копейках. *Основание: пункт 25 Положения по ведению*

бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

Денежные эквиваленты

В соответствии с п.5 ПБУ Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденному Приказом Минфина РФ от 02.02.2011г №11н, денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;
- финансовые вложения, приобретаемые с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе (как правило, в течение трех месяцев).

Платежи Организации и поступления в Организацию денежных средств и денежных эквивалентов (далее - денежные потоки Организации) подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций. Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности Организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций и, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) Организации от продаж. Денежные потоки от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Критерий существенности

Критерием существенности является величина 5 процентов. *Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»*

Формы первичных документов и отчетности

В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы, утвержденные Госкомстатом России. *Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»*

График документооборота

График документооборота утверждается отдельным приказом руководителя компании.

Основание: пункт 4 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

График инвентаризации активов и обязательств

Организация проводит инвентаризации в случаях, установленных в п.3 ст.11 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости на основании приказов по Организации.

Основные положения учетной политики Компании для целей бухгалтерского учета, применявшиеся в отчетном периоде.

Учет капитальных вложений, основных средств (в том числе арендованных) и нематериальных активов

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией, (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана) в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при соблюдении условий, установленных п. 6 ФСБУ 26/2020, вне зависимости от того, осуществлены ли они при первоначальном приобретении, создании объектов основных средств или при последующем улучшении и (или) восстановлении их.

Учет капитальных вложений во внеоборотные активы осуществляется по фактическим затратам:

- в целом по строительству и по отдельным объектам, входящим в него;
- по приобретаемым отдельным объектам основных средств, нематериальных активов;
- по создаваемым отдельным нематериальным активам.

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, и другими нормативными документами. Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/07 утвержденным Приказом МФ РФ от 27.12.2007 г. № 153н, и другими нормативными документами. При этом применяются следующие положения:

В соответствии с п.4 ФСБУ 6/2020 актив принимается Организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Активы, относящиеся к группе основных средств «офисное оборудование» и «производственный и хозяйственный инвентарь» и в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ФСБУ 6/2020 и стоимостью не более 100.000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности данных активов в эксплуатации их учет ведется на отдельном забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

ФСБУ 26/2020 применяется перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Основные средства Организации группируются по следующим видам основных средств:

- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- рабочий скот;
- продуктивный скот;
- многолетние насаждения;
- земельные участки;
- объекты природопользования;
- другие виды основных средств.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарным объектом основных средств признается:

- 1) объект со всеми приспособлениями и принадлежностями;
- 2) отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций;
- 3) обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов (далее - «Комплекс»), состоящий из одного или нескольких предметов одного или разного назначения, имеющих общие приспособления и принадлежности, общее управление, смонтированных на одном фундаменте, в результате чего каждый входящий в комплекс предмет может выполнять свои функции только в составе комплекса, а не самостоятельно;
- 4) самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического освидетельствования и обслуживания объектов основных средств с частотой более 12

месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% первоначальной стоимости основного средства.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, а именно затраты на приобретение, сооружение и изготовление основных средств:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- суммы, уплачиваемые за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением объекта основных средств;
- государственные пошлины и другие аналогичные платежи, произведенные в связи с приобретением объекта основных средств;
- таможенные пошлины и таможенные сборы;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации и иным лицам, через которых приобретен объект основных средств;
- расходы на приобретение права на земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых находятся здания, строения, сооружения или которые приобретаются для целей капитального строительства объектов основных средств на этих участках;
- начисленные до принятия объекта основных средств к бухгалтерскому учету проценты по заемным средствам, если они привлечены исключительно для приобретения, сооружения или изготовления объектов, отвечающих критериям инвестиционного актива;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

После признания объектов основных средств в учете оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка объектов основных средств не производится). Такая стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению, за исключением работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и в других случаях, установленных ФСБУ 6/2020.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов" п.38 ФСБУ 6/2020.

Первоначальная стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Не подлежат амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельные участки; объекты

природопользования и др.), а также используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации объекты основных средств, которые законсервированы и не используются.

Амортизация объектов основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом п.35 ФСБУ 6/2020.

По объектам основных средств, требующих государственной регистрации, амортизация начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Срок полезного использования – период времени, в течение которого использование объекта основных средств приносит организации экономические выгоды. Срок полезного использования объектов основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, а также с учетом следующих факторов:

- ожидаемого срока полезного использования объекта;
- ожидаемой производительности, мощности объекта;
- режима эксплуатации объекта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды для ППА).

В отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету и утверждается распоряжением директора.

Срок полезного использования объекта основных средств прерывается на период нахождения объекта основных средств на консервации. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода объекта на консервацию на срок более трех месяцев, а также в период восстановления объекта, продолжительность которого превышает 12 месяцев. Приостановление начисления амортизации оформляется приказом руководителя Организации.

Срок полезного использования объекта основных средств может пересматриваться в случаях улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, в результате проведенной реконструкции или модернизации.

Пересмотр сроков полезного использования для модернизированных (реконструированных) объектов основных средств осуществляется Комиссией в соответствии с рекомендациями технических служб и ожидаемого срока полезного использования с учетом нормативно-правовых и других ограничений.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств определяется только для группы «транспортные средства». В соответствии с п. 37 ФСБУ 6/2020 при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении ликвидационной стоимости, она подлежит пересмотру в конце отчетного года.

Для всех остальных групп ОС - считается равной нулю, так как ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объектов основных средств не может быть определена.

Восстановление объектов основных средств осуществляется посредством ремонта, модернизации и реконструкции.

Расходы на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт, включаются в расходы по обычным видам деятельности по мере производства ремонта в полной сумме в том отчетном периоде, когда они имели место.

Стоимость объекта основных средств, который выбывает или не способен приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем, подлежит списанию с бухгалтерского учета.

Доходы и расходы от списания объектов основных средств, подлежат зачислению на счет прибылей и убытков в качестве прочих доходов и расходов на счет 91 «Прочие доходы и расходы».

В бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, начиная с которой применяется ФСБУ 6/2020, допускается не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с п. 49 ФСБУ 6/2020. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость, признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с ФСБУ 6/2020, исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с настоящим Стандартом. Балансовая стоимость объектов, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе основных средств, но в соответствии с ФСБУ 6/2020 таковыми не являются, списывается в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль, за исключением случаев переклассификации таких объектов в другой вид активов.

Изменения балансовой стоимости основных средств в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, которые не связаны с изменениями других статей бухгалтерского баланса, списываются на нераспределенную прибыль.

Учет арендованных основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденными Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н. Согласно ФСБУ 25/2018 объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при единовременном выполнении следующих условий:

- 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды (арендованного имущества) в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде при выполнении следующих условий:

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду

Право пользования активом отражается на счете 01.03 "Арендованное имущество". Согласно п. 7.4 ПБУ 1/2008 используя принцип рациональности – ППА формируется исходя из всей суммы договора, так как арендная плата не устанавливается по каждому объекту аренды, а ФСБУ 25/2018 не подразумевает ведение учета ППА в разрезе арендованных объектов основных средств. Учет основных средств, полученных в аренду, в разрезе каждого объекта, осуществляется на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» с присвоением инвентарных номеров каждому объекту.

Арендатор руководствуясь п.11 ФСБУ 25/2018 и п.7.4 ПБУ 1/2008 может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в следующих случаях:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;

в) стоимость договора аренды в совокупности по всем аналогичным договорам не превышает 5 % от суммы всех ППА.

В случае, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, решение о применении настоящего пункта принимается арендатором в отношении группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды. В случаях, указанных в подпунктах "б" и "в" настоящего пункта, решение о применении настоящего пункта принимается в отношении каждого предмета аренды.

При применении настоящего пункта арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды или на основе другого систематического подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды п.11 ФСБУ 25/2018.

Основные средства, полученные в аренду, учитываются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства».

Если в течение срока аренды Организация (арендатор) производила капитальные вложения в арендованные объекты основных средств, которые по условиям договора аренды не компенсируются арендодателем, то созданные в результате данных капитальных вложений неотделимые улучшения арендованного имущества включаются в состав основных средств Организации.

Сроки полезного использования неотделимых улучшений арендованного имущества определяются исходя из сроков полезного использования собственных аналогичных основных средств.

Стоимость ППА погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования ППА не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Ставка дисконтирования определяется исходя из ставки действующего кредитного договора на начало отчетного года и действует на весь период действия договора аренды с учетом округления до целого числа.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Объекты по договору аренды, несоответствующие п. 25 ФСБУ 25/2018, классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды. При этом арендодатель не изменяет прежний принятый порядок учета актива п.41 ФСБУ 25/2018 и учитывает такие основные средства в составе доходных вложений.

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное пользование.

В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

Амортизация объектов материальных ценностей, предоставляемых в аренду начисляется линейным способом. Начисление амортизации по объектам материальных ценностей, сданным в аренду, производится арендодателем.

Материальные ценности, приобретенные Организацией для сдачи в аренду, принимаются к бухгалтерскому учету в сумме всех фактических затрат, связанных с приобретением и доведением их до состояния, пригодного к использованию на счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности». Выбытие доходных вложений в материальные ценности отражается обособленно на счете 03.

Нематериальные активы принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов после их принятия к бухгалтерскому учету не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Организация не производит переоценку нематериальных активов по текущей рыночной стоимости. Организация не производит проверку на обесценение нематериальных активов в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности.

Стоимость нематериальных активов погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации объектов нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, определенной по сроку полезного использования этих объектов. Амортизационные начисления по нематериальным активам отражать путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

Выбытие объектов нематериальных активов обособленно отражается на счете 04. Доходы и расходы от списания нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся. Доходы и расходы от списания нематериальных активов относятся на финансовые результаты Организации в качестве прочих доходов и расходов.

Учет материальных ценностей

Учет материальных ценностей осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом МФ РФ от 15.11.2019 г. № 180н, и другими нормативными документами.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации. Срок операционного цикла устанавливается в соответствии с сроками тарифного регулирования.

Приобретение материально-производственных запасов отражается по фактической себестоимости единицы учета на счете 10 «Материалы» (п. 9 ФСБУ 5/2019). Не применяются в учете счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счет 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой, согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, погашается полностью в момент передачи в эксплуатацию.

Проверку запасов на обесценение проводить ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года (п. п. 28, 32 ФСБУ 5/2019). В случае обесценения запасов (снижения стоимости запасов ниже балансовой) создавать резерв под обесценение запасов.

Согласно п. 47 ФСБУ 5/2019 последствия изменения учетной политики отражаются перспективно, начиная с отчетности за 2021 год.

Учет доходов

Учет доходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом МФ РФ от 06.05.1999 г. № 32н, и другими нормативными документами.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется в соответствии с принципом начисления.

Доходы Организации от обычных видов деятельности подразделяются на доходы от регулируемой деятельности и нерегулируемой. К регулируемым видам деятельности относятся следующие виды деятельности:

- *услуги по передаче электрической энергии (мощности), в том числе бездоговорное потребление электроэнергии;*
- *плата за технологическое присоединение к электрическим сетям;*
- *услуги по передаче тепловой энергии;*
- *плата за технологическое присоединение к тепловым сетям.*

К нерегулируемым видам деятельности относятся следующие виды деятельности:

- *доходы от реализации работ, услуг по обслуживаемым объектам;*
- *доходы от реализации прочих работ, услуг.*

В соответствии с п. 7 ПБУ 9/99 прочими доходами Организации являются:

- *поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации по договору аренды*

- поступления, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности;
- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- прибыль, полученная Организацией в результате совместной деятельности (по договору простого товарищества);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных Организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- сумма дооценки активов;
- поступления, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации и т.п.): стоимость материальных ценностей, остающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов, и т.п.;
- прочие доходы.

Учет расходов

Учет расходов Организации производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденному Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 33н (далее ПБУ 10/99).

Расходы Организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, а также с выполнением работ, оказанием услуг.

К расходам по обычным видам деятельности относятся:

- расходы, связанные с приобретением сырья, материалов, товаров и иных материально - производственных запасов;
- расходы, возникающие непосредственно в процессе переработки/доработки материально - производственных запасов для целей производства продукции, выполнения работ и оказания услуг и их продажи, а также продажи (перепродажи)

товаров (расходы по содержанию и эксплуатации основных средств и иных внеоборотных активов, а также по поддержанию их в исправном состоянии);

- коммерческие расходы;
- управленческие расходы.

К расходам по обычным видам деятельности также относятся налоги и сборы: налог на имущество, транспортный налог, земельный налог, компенсационные выплаты по квотированию рабочих мест, плата за негативное воздействие на окружающую среду и прочие сборы.

Учет расходов по обычным видам деятельности производится отдельно по каждому из регулируемых видов деятельности по обособленным структурным подразделениям и нерегулируемым. Расходы относятся на регулируемый и нерегулируемый вид продукции (услуг) по прямому признаку. К регулируемым видам деятельности относятся следующие виды деятельности:

- *услуги по передаче электрической энергии (мощности);*
- *плата за технологическое присоединение к электрическим сетям;*
- *услуги по передаче тепловой энергии;*
- *плата за технологическое присоединение к тепловым сетям;*

Учет расходов по обычным видам деятельности ведется с использованием счета 20 «Основное производство» и счета 26 «Общехозяйственные расходы». Раздельный учет затрат осуществляется на счетах бухгалтерского учета, а так же посредством ведения аналитического учета без отражения информации на синтетических счетах.

Выпущенная продукция (выполненные работы, оказанные услуги) учитывается по полной производственной себестоимости. При учете продукции (работ, услуг) по полной производственной себестоимости в затраты по ее выпуску включаются как прямые, так и косвенные расходы.

Учет расходов, связанных с основным производством

Под основным понимается производство, занятое изготовлением той продукции (выполнением работ, оказанием услуг), для выпуска (выполнения) которой создана Организация. Учет затрат, связанных с основным производством ведется на счете 20 «Основное производство». На счете 20 отражаются прямые расходы, связанные непосредственно с выпуском продукции, выполнением работ и оказанием услуг.

Накопление расходов, связанных с основным производством, в аналитическом учете осуществляется:

- по подразделениям;
- по видам деятельности;
- по статьям расходов.

Затраты на производство каждого вида продукции (работ, услуг) собирать по дебету счета 20 «Основное производство» на отдельных субсчетах по следующим прямым статьям расходов:

- стоимость материалов, используемых при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг);
- заработная плата работников, непосредственно осуществляющих производство продукции (выполнение работ, оказание услуг);
- страховые взносы, начисленные на вышеуказанные суммы расходов на оплату труда;
- начисленная амортизация по основным средствам, используемым при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг);
- другие расходы, непосредственно связанные с производством продукции (выполнением работ, оказанием услуг).

Прямые расходы, которые относятся к нескольким видам услуг и которые невозможно разделить по видам продукции (услуг) по прямому признаку, учитываются на 20 счете «Основное производство» по одному виду услуг и распределяются в конце года, пропорционально объему выработанной продукции.

Прямые расходы, связанные с технологическим присоединением к электрическим сетям, в течении года учитываются совокупно без разделения по регионам и распределяются в конце года пропорционально полученной выручки по стандартизированной тарифной ставке С1¹.

Прямые расходы на технологическое присоединение к сетям смежной сетевой организации по стандартизированной ставке С1, не требующие проведения мероприятий на объектах смежной сетевой организации, не распределяются и включаются в расходы по услугам по передачи электроэнергии по фактическим расходам региона.

Учет общехозяйственных расходов

К общехозяйственным относятся расходы для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом. Учет общехозяйственных расходов ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Накопление общехозяйственных расходов в аналитическом учете осуществляется:

- по подразделениям;
- по статьям расходов.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» отражаются следующие расходы:

- административно-управленческие расходы;
- расходы на содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом;
- амортизационные отчисления и расходы на ремонт и техническое обслуживание основных средств управленческого и общехозяйственного назначения;
- арендная плата за помещение общехозяйственного назначения;
- расходы по оплате информационных, аудиторских и консультационных услуг управленческого и общехозяйственного назначения;
- расходы, связанные с обеспечением информационной и физической безопасности;
- расходы, связанные с внутренним контролем;

¹ С1 – ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организации технических условий, проверку выполнения заявителем технических условий

- представительские расходы;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Порядок распределения общехозяйственных расходов между обычными видами деятельности, включая регулируемые и нерегулируемые, осуществляется пропорционально прямым затратам.

Распределение общехозяйственных расходов, относящихся к одному виду регулируемой деятельности, но осуществляемой в различных территориально обособленных подразделениях основано на следующей базе распределения:

- **услуги по передаче электрической энергии (мощности)**
 - пропорционально прямым расходам объектов электросетевого хозяйства эксплуатируемого в различных территориально обособленных подразделениях.
- **плата за технологическое присоединение к электрическим сетям**
 - пропорционально прямым расходам объектов электросетевого хозяйства эксплуатируемого в различных территориально обособленных подразделениях.
- **услуги по передаче тепловой энергии**
 - пропорционально прямым расходам объектов теплосетевого хозяйства эксплуатируемого в различных территориально обособленных подразделениях;
- **плата за технологическое присоединение к тепловым сетям**
 - пропорционально прямым расходам объектов электросетевого хозяйства эксплуатируемого в различных территориально обособленных подразделениях.

Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в конце месяца в дебет счета 90.07 полностью согласно пункт 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Учет займов и кредитов

Учет кредитов и займов производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденному Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г № 107н (далее - ПБУ 15/2008).

- Займы, отраженные в составе долгосрочной кредиторской задолженности переводятся в состав краткосрочной задолженности, когда до момента погашения займа остается менее 365 дней.

- Начисленные проценты отражаются в прочих расходах в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Включение дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, в прочие расходы производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденному Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г № 126н (далее - ПБУ 19/02).

К финансовым вложениям Организации в соответствии с п.3 ПБУ 19/02 относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);

- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- предоставленные другим организациям займы;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования;
- вклады по договору простого товарищества;
- прочие виды вложений Организации, удовлетворяющие условиям п.2 ПБУ 19/02.

При этом применяется следующее положение:

- Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение согласно пунктам 9, 10 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».
- Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при выбытии оценивается исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета данного вида финансовых вложений.

Финансовые вложения Организации подразделяются на долгосрочные и краткосрочные. В зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект. Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 365 дней после отчетной даты. В учете Организации ведется раздельный учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Организация не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости.

Учет расходов по заемным средствам

Учет кредитов и займов производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденному Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г № 107н (далее - ПБУ 15/2008).

В расходы предприятия по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств.

Учет оценочных резервов

Учет оценочных значений производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Изменение оценочных значений» ПБУ 21/2008, утвержденному Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г № 106н (далее - ПБУ 21/2008).

Оценочным значением является величина резерва по сомнительным долгам, резерва под обесценение запасов, других оценочных резервов, сроки полезного использования основных средств, нематериальных активов и других и иных амортизируемых активов, оценка ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования амортизируемых активов и т.д.

На основании п.4 ПБУ 21/2008 изменение оценочного значения подлежит признанию в бухгалтерском учете путем включения в доходы или расходы Организации (перспективно):

- периода, в котором произошло изменение, если такое изменение влияет на показатели бухгалтерской отчетности только данного отчетного периода;

- периода, в котором произошло изменение, и будущих периодов, если такое изменение влияет на бухгалтерскую отчетность данного отчетного периода и бухгалтерскую отчетность будущих отчетных периодов.

Операции по начислению, использованию, восстановлению оценочных резервов отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Учет налога на прибыль

Организация, не являясь малым предприятием, применяет положения ПБУ 18/02 при учете расчетов по налогу на прибыль организаций. Организация определяет величину текущего налога на прибыль на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с п.п. 20 и 21 ПБУ 18/02 (исходя из величины условного расхода или условного дохода по налогу на прибыль, скорректированного на сумму постоянных и отложенных налоговых активов и обязательств)

Положения учетной политики АО «МСК Энерго» для целей налогообложения на 2022 год, утвержденные приказами № 227 от 30.12.2021 года разработаны Компанией в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации, основными из которых являются.

По налогу на добавленную стоимость

1. Если в одном налоговом периоде Организация осуществляет операции, подлежащие налогообложению, и операции, не облагаемые НДС, то она ведет отдельный учет сумм налога по приобретенным товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, имущественным правам, используемым для осуществления как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций [абз. 4 п. 4 ст. 170 НК РФ]

При расчете пропорции не учитываются поступления, которые в соответствии с НК РФ не признаются выручкой от реализации товаров (работ, услуг).

2. Организация использует право не применять правила [абз. 4 п. 4 ст. 170 НК РФ] в тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав. При этом все суммы налога, предъявленные Организации продавцами товаров (работ, услуг), имущественных прав в указанном налоговом периоде, подлежат вычету в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 172 НК РФ.

По налогу на прибыль

1. Доходы и расходы в целях исчисления налога на прибыль признаются по начислению.
2. Применяется линейный метод амортизации по объектам основных средств. Понижающие и повышающие коэффициенты не применяются.
3. Доходы от сдачи имущества в аренду признавать внереализационными доходами.
4. Прямыми расходами на производство и реализацию, являются следующие виды затрат основного производства:

- затраты на приобретение сырья и (или) материалов, затраты на приобретение работ (услуг), используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг)

и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);

- затраты на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке у Организации;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг;
- прочие расходы основного производства, кроме налогов и сборов: налог на имущество, транспортный налог, земельный налог, компенсационные выплаты по квотированию рабочих мест, плата за негативное воздействие на окружающую среду и прочие сборы.

К косвенным относятся все иные расходы Организации за исключением внереализационных расходов.

Сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства [абз.3 п.2 ст.318 НК РФ]

Сумма косвенных расходов на производство и реализацию, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится к расходам текущего отчетного (налогового) периода [п.2 ст.318 НК РФ].

5. Создавать резервы:

- на предстоящую оплату отпусков сотрудников

6. Выбывшие ценные бумаги списывать на расходы по стоимости единицы.

7. Определять размер процента по кредитам и займам, признаваемых в целях налогообложения в соответствии с ст. 269 НК РФ.

8. Отчетными периодами по налогу на прибыль признать: I квартал, первое полугодие и девять месяцев, год.

9. В качестве базового показателя для расчета налога на прибыль по территориально обособленным подразделениям использовать сумму расходов на оплату труда по подразделению.

10. При возникновении убытка организация переносит убытки на будущее с учетом рекомендаций НК РФ.

3. Основные показатели деятельности Компании

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности АО «МСК Энерго» за отчетный 2024 год приведены в таблице «Основные показатели деятельности Компании».

Таблица «Основные показатели деятельности Компании, в тыс. руб.

Наименование показателя	2024 год	2023 год
1	2	3
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ и услуг	8 615 095	6 163 246
Себестоимость	(3 170 433)	(2 757 157)
Управленческие расходы	(222 529)	(213 091)
Прибыль (убыток) от продаж	5 222 133	3 192 988
Операционный коэффициент, % (Прибыль от продаж/ Выручка)	60,70	51,81
Прибыль (убыток) до налогообложения	4 063 031	2 429 587
Чистая прибыль (убыток)	3 245 722	1 928 450
Рентабельность продаж, % (Чистая прибыль/Выручка)	37,70	31,29

3.1 Анализ бухгалтерского баланса

3.1.1 Основные средства

Остаточная стоимость всех ОС на 31.12.2024 года составила **19 058 278 тыс. руб.** (на 31.12.2023 – 16 368 756 тыс. руб.), в том числе:

Основные средства - **17 979 126 тыс. руб.** (14 360 582 тыс. руб.):

- Здания - 6 962 418 тыс. руб. (5 433 428 тыс. руб.)
- Сооружения - 9 748 928 тыс. руб. (7 913 566 тыс. руб.)
- Оборудование - 997 351 тыс. руб. (780 254 тыс. руб.)
- Офисное оборудование - 14 150 тыс. руб. (17 244 тыс. руб.)
- Земельные участки - 45 792 тыс. руб. (58 690 тыс. руб.)
- Транспортные средства - 161 681 тыс. руб. (144 331 тыс. руб.)
- Инвентарь - 399 тыс. руб. (543 тыс. руб.)
- Другие виды основных средств - 18 407 тыс. руб. (12 526 тыс. руб.)

Незавершенные капитальные вложения - **878 708 тыс. руб.** (1 662 363 тыс. руб.):

- Реконструкция - 43 115 тыс. руб. (49 155 тыс. руб.)
- Новое строительство - 789 899 тыс. руб. (1 572 151 тыс. руб.)
- Приобретение ОС - 45 694 тыс. руб. (41 057 тыс. руб.)

Права пользования активом составляют **200 444 тыс. руб.** (345 811 тыс. руб.):

Остаточная стоимость ОС, переданных в аренду составляет на 31.12.2024 года составила **8 235 346 тыс. руб.** (на 31.12.2023 – 9 043 457 тыс. руб.):

1. Инвестиционная недвижимость, переданная в аренду – 7 982 603 тыс. руб (8 783 412 тыс. руб.):

- Здания - 5 266 944 тыс. руб. (5 592 281 тыс. руб.)
- Сооружения - 2 647 246 тыс.руб. (3 122 718 тыс. руб.)
- Земельные участки - 68 413 тыс. руб. (68 413 тыс. руб.)

2. Прочие объекты, переданные в аренду – 253 128 тыс. руб. (260 045 тыс. руб.):

- Оборудование - 252 742 тыс. руб. (259 957 тыс. руб.)
- Транспортные средства - 384 тыс. руб. (87 тыс. руб.)
- Инвентарь - 1 тыс. руб. (1 тыс. руб.)

3.1.2 Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2024 г. составили **75 384 тыс. руб.** (на 31.12.2023 – 766 720 тыс. руб.):

- Доля 99 % в УК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРОЛЁВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"» - 9,9 тыс руб. (0 тыс. руб.);
- Доля 99 % в УК ООО «СПЕЦЭНЕРГОГРУПП» - 0 тыс руб. (19 тыс. руб.) продана 13.03.2024 год;
- Займы выданные - 75 374 тыс. руб. (766 701 тыс. руб.):

- 75 374 тыс. руб. (120 374 тыс. руб.)

Договор займа №1-11/2021 от 29.11.2021 с АО "МСК ИНЖИНИРИНГ",

Процентная ставка – ключевая ставка +3 пункта % годовых, срок возврата - 31.12.2029 года
Займы выданные - 766 791 тыс. руб. (218 174 тыс.руб.):

- 0 тыс. руб. (646 327 тыс. руб.)

Договор займа №б/н от 31.03.2023 с ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ",

Процентная ставка – ключевая ставка +3 пункта % годовых, срок возврата - 31.03.2028 года.

Погашен 04.07.2024 года

3.1.3 Оборотные активы

Оборотные активы по состоянию на 31.12.2024 г. составили **6 286 949 тыс. руб.**, (на 31.12.2023 год – 6 667 014 тыс. руб.) в том числе:

- Запасы - 99 528 тыс. руб. (110 536 тыс. руб.)
- НДС по приобретенным ценностям - 2 462 тыс. руб. (6 тыс. руб.)
- Покупатели и заказчики - 1 571 822 тыс. руб. (902 771 тыс. руб.)
- Прочие дебиторы - 114 623 тыс. руб. (419 174 тыс. руб.)
- В том числе:
 - переплата по налогам и взносам - 2 584 тыс. руб. (124 419 тыс. руб.)
 - задолженность по дивидендам - 3 000 тыс. руб. (3 000 тыс. руб.)
 - расчеты по агентским договорам - 103 101 тыс. руб. (241 212 тыс. руб.)
 - прочие - 5 938 тыс. руб. (50 543 тыс. руб.)
- Авансы, выданные (с учетом НДС) - 3 464 559 тыс. руб. (3 641 907 тыс. руб.)
- Денежные средства и эквиваленты - 700 845 тыс. руб. (700 845 тыс. руб.)
- Прочие (НДС с авансов полученных) - 723 084 тыс. руб. (891 775 тыс. руб.)

3.1.4 Долгосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства по состоянию на 31.12.2024 г. составила **291 361 тыс. руб.** (на 31.12.2023 год – 7 870 154 тыс. руб.), в том числе:

- Кредитные средства (Основной долг) - 0 тыс. руб. (7 550 000 тыс. руб.)
Кредитный договор №0839/21 от 26.11.2021 года с ПАО «МКБ» - кредит погашен 14.06.2024 в полном объеме.
- Отложенные налоговые обязательства - 120 549 тыс. руб. (121 221 тыс. руб.)
- Расчеты по арендным обязательства - 170 812 тыс. руб. (198 933 тыс. руб.)

3.1.3 Краткосрочные обязательства

Краткосрочные обязательства по состоянию на 31.12.2024 г. составила **13 578 379 тыс. руб.**, (на 31.12.2023 – 8 386 752 тыс. руб.) в том числе:

- Кредитные средства (Основной долг) - 0 тыс. руб. (850 000 тыс. руб.)
Кредитный договор №0839/21 от 26.11.2021 года с ПАО «МКБ» - кредит погашен 14.06.2024 в полном объеме.
- Заемные средства - 6 884 165 тыс. руб. (0 тыс. руб.)
 - основной долг - 6 869 900 тыс. руб.
 - % - 14 265 тыс. руб.
 Договор займа №б/н от 13.06.2024 с ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ",
Процентная ставка – 19 % годовых, срок возврата - 12.06.2025 года
- Кредиторская задолженность - 6 291 613 тыс. руб. (7 118 784 тыс. руб.)

В том числе:

- Поставщики и подрядчики - 735 246 тыс. руб. (420 477 тыс. руб.)
- Авансы полученные (с учетом сумм НДС) - 4 308 899 тыс. руб. (5 343 267 тыс. руб.)
- Расчеты с разными кредиторами - 644 941 тыс. руб. (956 163 тыс. руб.)

В том числе:

- расчеты по договорам уступки прав – 608 196 тыс. руб. (933 009 тыс. руб.)
- расчеты с прочими кредиторами - 36 745 тыс. руб. (23 154 тыс.руб.)

- Расчеты по оплате труда - 27 526 тыс. руб. (31 379 тыс. руб.)
- Расчеты по арендным обязательствам - 83 664 тыс. руб. (223 405 тыс. руб.)
- Задолженность по налогам и взносам - 491 337 тыс. руб. (144 093 тыс. руб.)

В том числе:

- задолженность по земельному налогу - 352 тыс. руб. (442 тыс. руб.)
- задолженность по транспортному налогу - 300 тыс. руб. (215 тыс. руб.)
- задолженность по налогу на прибыль - 107 913 тыс. руб. (2 тыс. руб.)
- задолженность по налогу на имущество - 133 476 тыс. руб. (117 985 тыс. руб.)
- задолженность по НДС - 221 395 тыс. руб. (365 тыс. руб.)
- страховые взносы - 23 762 тыс. руб. (20 426 тыс. руб.)
- НДФЛ - 4 139 тыс. руб. (4 658 тыс. руб.)

- Резерв на оплату отпусков - 40 837 тыс. руб.(34 893 тыс. руб.)
- Прочие (НДС с авансов выданных) - 361 764 тыс. руб. (383 075 тыс. руб.)

На конец 2024 года проведена инвентаризация денежных средств на расчетных счетах организации, товарно-материальных запасов, расчетов с покупателями и заказчиками, расчетов с поставщиками и подрядчиками, расчетов с прочими дебиторами и кредиторами.

3.1.4 Капитал

Собственные средства (капитал) Компании по состоянию на 31.12.2024 г. составили **19 958 129 тыс. руб.**, в том числе:

- Уставный капитал - 3 249 885 тыс. руб.
- Добавочный капитал - 2 915 678 тыс. руб.
- Резервный капитал - 162 494 тыс. руб.
- Нераспределенная прибыль - 13 630 072 тыс. руб.

В том числе:

- чистая прибыль 2024 года - 3 245 722 тыс. руб.
- нераспределённая прибыль прошлых лет - 10 384 350 тыс. руб.

Компания	Тип акций (1 или 2)	Остаток на 01.01.2024	Увеличение	Уменьшение	Остаток на 31.12.2024
Акции Компании (шт.):					
АО «Пьедестал успеха» Покупка акций	1 обыкновенные	126 805 000			126 805 000
	2 привилегированные	-			-
Итого (шт.)		126 805 000			126 805 000
Прочие юридические лица (шт.)	1 обыкновенные				-
Прочие юридические лица (шт.)	2 привилегированные				-
Физические лица (шт.), всего	1 обыкновенные				-
Физические лица (шт.), всего	2 привилегированные				-
ИТОГО (шт.)		126 805 000			126 805 000
Номинал акций (руб.)		25,629			25,629
Оценка уставного капитала (тыс.руб.)		3 249 885			3 249 885

3.2 Анализ Отчета о финансовых результатах

Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация АО "МСК Энерго"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Распределение электроэнергии

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
33051395		
5018054863		
35.13		
12200	16	
384		

Пояснения	Показатель		За Январь-Декабрь 2024 года	За Январь-Декабрь 2023 года
	Наименование	код	3	4
		2		
	Выручка	2110	8 615 095	6 163 246
	в том числе			
	Выручка по регулируемым видам деятельности, всего		7 874 771	5 683 438
	из них			
	Выручка от продажи услуг по передаче электрической энергии (мощности), всего	2111	3 696 095	3 501 152
	в том числе по региональным обособленным подразделениям			
	Московская обл.		2 617 722	2 401 742
	г.Москва		1 078 373	1 099 410
	Выручка от платы за технологическое присоединение, всего	2112	4 178 676	2 182 286
	в том числе по региональным обособленным подразделениям			
	г.Москва		2 981 010	1 621 886
	Московская обл.		1 197 666	560 400
	Выручка от продажи прочих нерегулируемых услуг	2114	740 324	479 808
6	Себестоимость продаж	2120	(3 170 433)	(2 757 157)

	в том числе			
	Себестоимость по регулируемым видам деятельности, всего		(3 139 922)	(2 727 907)
	из них			
	Себестоимость услуг по передаче электрической энергии (мощности), всего	2121	(3 059 456)	(2 645 680)
	в том числе по региональным обособленным подразделениям			
	Московская обл.		(1 944 919)	(1 857 076)
	г.Москва		(1 114 537)	(788 604)
	Себестоимость услуг по технологическому присоединению, всего	2122	(80 466)	(82 227)
	в том числе по региональным обособленным подразделениям			
	г.Москва		(29 218)	(45 995)
	Московская обл.		(51 248)	(36 232)
	Себестоимость прочих услуг	2124	(30 511)	(29 250)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 444 662	3 406 089
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(222 529)	(213 091)
	в том числе			
	Управленческие расходы по регулируемым видам деятельности, всего		(230 388)	(210 831)
	из них			
	Управленческие расходы по услугам по передаче электрической энергии (мощности), всего	2121	(214 740)	(204 478)
	в том числе по региональным обособленным подразделениям			
	Московская обл.		(136 512)	(143 544)
	г.Москва		(78 228)	(60 934)
	Управленческие расходы по технологическому присоединению, всего	2122	(5 648)	(6 352)
	в том числе по региональным обособленным подразделениям			
	г.Москва		(2 051)	(3 553)
	Московская обл.		(3 597)	(2 800)
	Управленческие расходы прочих услуг	2125	(2 141)	(2 260)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 222 133	3 192 998
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	146 327
	Проценты к получению	2320	199 954	143 146
	Проценты к уплате	2330	(1 476 473)	(1 171 841)
	Прочие доходы	2340	1 859 975	1 413 245
	Прочие расходы	2350	(1 742 558)	(1 294 288)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 063 031	2 429 587
	Налог на прибыль	2410	(817 970)	(466 096)
	в том числе			
	Текущий налог на прибыль	2411	(870 440)	(470 573)
	Отложенный налог на прибыль	2412	52 470	4 477
	Прочее	2460	661	(35 041)
	в том числе:	2461		
	налоговые санкции	2462	661	(35 041)
	налог на прибыль и аналогичные платежи	2462	661	(35 041)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 245 722	1 928 450
	Результат от переоценки внеоборотных активов не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операция, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 245 722	1 928 450
	СПРАВОЧНО:			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

3.2.1 Доходы КомпанииДоходы в Компании в отчетном 2024 году составили **8 615 096 тыс. руб.**

Основные виды деятельности	Выручка, в тыс. руб. 2024 год	Доля в общем объеме выручки, в %	Выручка, в тыс. руб. 2023 год	Доля в общем объеме выручки, в %
1	2	3	4	5
Услуги по передаче электроэнергии (включая бездоговорное потребление), в т.ч.:	3 696 095	42,90	3 501 152	56,81
<i>г.Москва</i>	1 078 373	12,52	1 099 410	17,84
<i>Московская область</i>	2 617 722	30,38	2 401 742	38,97
Технологическое присоединение к электрическим сетям, в т.ч.	4 178 676	48,50	2 182 286	35,41
<i>г.Москва</i>	2 981 010	34,60	1 621 886	26,32
<i>Московская область</i>	1 197 666	13,90	560 400	9,09
Прочие услуги	740 324	8,60	479 808	7,78
ВСЕГО	8 615 096	100	6 163 246	100

3.2.2 Расходы КомпанииПроизводственные расходы Компании в 2024 году составили **3 170 433 тыс. руб.**

Основные виды деятельности	Амортизация	Материальные расходы	Заработная плата	Страховые взносы, налоги	Прочие
1	2	3	4	5	6
Услуги по передаче электроэнергии, в т.ч.:	1 035 214	863 165	451 657	446 952	262 468
<i>г.Москва</i>	423 098	266 898	153 488	216 921	54 132
<i>Московская обл.</i>	612 116	596 267	298 169	230 031	208 336
Технологическое присоединение к электрическим сетям	3 970	212	60 132	14 559	1 593
<i>г.Москва</i>	1 441	77	21 828	5 285	587
<i>Московская обл.</i>	2 529	135	38 304	9 274	1 006
Прочие услуги	2 307	169	18 619	5 578	3 838
ВСЕГО, в тыс.руб.	1 041 491	863 546	530 408	467 089	267 899

Производственные расходы Компании в 2023 году составили **2 757 157 тыс. руб.**

Основные виды деятельности	Амортизация	Материальные расходы	Заработная плата	Страховые взносы, налоги	Прочие
1	2	3	4	5	6
Услуги по передаче электроэнергии, в т.ч.:	891 847	745 595	350 874	368 886	288 477
г. Москва	336 991	99 476	109 316	168 942	73 879
Московская обл.	554 856	646 119	241 558	199 945	214 598
Технологическое присоединение к электрическим сетям	8 897	1 620	56 115	13 722	1 873
г. Москва	4 976	906	31 385	7 675	1 053
Московская обл.	3 921	714	24 730	6 047	820
Прочие услуги	2 349	590	16 636	4 861	4 814
ВСЕГО, в тыс.руб.	903 093	747 805	423 625	387 470	295 164

Управленческие расходы Компании в 2024 году составили **222 529 тыс. руб.**

Элементы расходов	2024 год в тыс.руб	2023 год в тыс.руб.
Амортизация	9 148	9 293
Материальные расходы	9 734	10 396
Расходы на оплату труда	145 083	140 104
Страховые взносы	40 666	38 221
Прочие расходы	17 898	15 077
ВСЕГО	222 529	213 091

3.2.3 Прочие доходы Компании

Прочие доходы Компании в отчетном 2024 году составили **2 059 929 тыс. руб.**, в том числе:

Вид дохода	2024 год в тыс.руб	2023 год в тыс.руб
Доходы от предоставления ОС в аренду	1 202 837	1 082 996
Доходы от реализации ОС	77 360	165 728
Доходы от ликвидации ОС	424 645	112 979
Доходы от реализации прочего имущества	48 469	4 804

Доходы от реализации права требования, имущественных прав	19	125
Проценты к получению	199 954	143 146
Списание кредиторской задолженности		1 451
Инвентаризация резервов	1 937	6 756
Прочие внереализационные доходы	66	39
Прибыли прошлых лет	(4 248)	(635)
Возмещение убытков	4 064	1 737
Штрафы, пени, неустойки (в т.ч. судебные)	9 104	32 021
Доходы по безвозмездно полученным ОС	95 722	5 244
Доходы от участия в других организациях		146 327
ВСЕГО	2 059 929	1 702 718

3.2.4 Прочие расходы Компании

Прочие расходы Компании в отчетном 2024 году составили 3 219 031 тыс. руб., в том числе:

Вид расхода	2024 год в тыс.руб	2023 год в тыс.руб.
Услуги банка	337	301
Расходы от реализации прочего имущества	47 980	4 714
Расходы от реализации ОС	319 609	215 934
Расходы от предоставления ОС в аренду	848 070	869 711
Расходы от реализации иных активов		
Расходы по реализации права требования, имущественных прав	19	125
Проценты к уплате	1 476 473	1 171 841
Расходы по ликвидации ОС	461 587	130 090
Судебные расходы	609	1 198
Безвозмездная передача	12 224	
Убытки прошлых лет	(2 262)	(10 128)
Списание дебиторской задолженности		9 378

Штрафы, пени, неустойки	7 431	4 692
Резерв по сомнительным долгам	2 490	18 882
Прочие внереализационные расходы	12 638	21 667
Расходы на персонал прочие	31 826	27 724
ВСЕГО	3 219 031	2 466 129

3.2.5 Налог на прибыль

По результатам 2024 года чистая прибыль Компании составила **3 245 722 тыс. руб.**,
прибыль до налогообложения - **4 063 031 тыс. руб**

Ставка налога прибыль, применяемая Компанией в 2024 году, составляет 20 %

Налог на прибыль	2024 год в тыс.руб	2023 год в тыс.руб.
Текущий налог на прибыль	(870 440)	(470 573)
Отложенный налог на прибыль	52 470	4 477
Налоговые санкции		
Налог на прибыль по корректировочным отчетам	661	(1 899)
Налог на сверхприбыль		(33 142)

По состоянию на 31.12.2024 года нераспределенная прибыль Компании составила 13 630 072 тыс. руб., а сумма чистых активов - 19 958 129 тыс. руб., базовая прибыль на акцию за 2024 год составляет 25,60 рублей. (за 2023 год – 15,21 рубля)

Таким образом, по результатам финансово-хозяйственной деятельности Компании за 2024 год финансовая (бухгалтерская) отчетность АО «МСК Энерго» на 31.12.2024 г. характеризуется следующими показателями:

ПОКАЗАТЕЛИ	2024 год в тыс.руб	2023 год в тыс.руб.
Валюта баланса	33 827 869	32 969 313
Нераспределенная прибыль	13 630 072	10 384 350
Чистые активы	19 958 129	16 712 407

По итогам 2024 года компания сохраняет достаточно стабильное и устойчивое финансовое положение. По результатам проведенного финансового анализа платежеспособность и финансовая устойчивость АО «МСК Энерго» находятся на приемлемом уровне. В целом финансовое состояние АО «МСК Энерго» по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год характеризуется как стабильное, позволяющее Компании обеспечить дальнейшее ее развитие. Снижение ликвидности на финансовых рынках прямо не влияет на финансовый результат компании.

4. События после отчетной даты и информация об условных факторах хозяйственной деятельности Компании

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

В обществе в течение 2024 г. имелись следующие судебные иски:

-	Номер дела	Стороны	Предмет спора	Общая сумма	Судебные акты
1	A40-55374/2023	Истец: АО "МСК Энерго" Ответчик: АО "Мосэнергосбыт", Третье лицо: ПАО РОССЕТИ МР", АО "ОЭК"	О взыскании неосновательного обогащения по договору 1544 за май-декабрь 2020, январь-декабрь 2021 года в размере 10 186 839,37р, проценты 929 459,18 руб. по день фактического исполнения, госпошлина 78 581 р. МСК Энерго подало иск об индексации в размере 312 518,74 руб.	11194879,55+ индексация 312 518,74 руб.	Удовлетворено-Решение от 05.12.23, взыскано 11 194 879,55р., + % по день фактич.оплаты. МЭС подал апелляц жалобу. Отказано МЭС-Постановление 9ААС от 28.02.24. Удовлетворен иск по индексации-Решение от 30.10.24 о взыскании 312 518,74 руб.
2	A40-162846/2023	Заявитель: АО "МЭС" Ответчик: ПАО Россети, МСК Энерго Третье лицо: ПИК	о взыскании задолженности за июнь-октябрь 2020 на сумму 55 110, 57 р., неустойки - 287,82р. по день фактической оплаты, госпошлины-4 467р.	59 865,39	Отказано-Решение от 29.09.23. МЭС подал апелляцию-отказано мэс - Постановление от 12.01.24
3	A41-59114/2023	Истец: АО "МЭС" Ответчик: АО МСК Энерго Третье лицо: АО Мособлэнерго ООО "Синергия"	о взыскании потерь за январь-март 2021 (участок сети ООО "Синергия", основной долг 3 471 573,35 руб, неустойка 433 946,67 руб, гп 41610 руб	3 947 130,02	Удовлетворен частично-Решение от 18.12.2023 (основной долг - 759 960 руб. 84 коп., гп 18 199 руб., в неустойке 433 946,67 руб. отказано). МЭС подал апелляцию, отказано МЭС - Постановление 10ААС от 13.03.24.
4	A41-83244/2023	Истец: АО "МЭС" Ответчик: АО МСК Энерго Третье лицо: ПИК-Комфорт, УК Федерация, Хаусмастер24	о взыскании задолженности (разногласия) по потерям за сентябрь 2021 в размере 418 275,61 руб., зак неустойки 593 951,37р. руб. по день фактич оплаты, 18 528 руб. госпошлины 23 122р. Уточнение по неустойке- 418 275,61р., госпошлина 19746р.	856 297,22	удовлетворено частично-Решение от 10.01.24-осн.долг 418 275,61р, неустойка-192 567,66р, по день фактич оплаты, госпошлина 15217р.-итого 626 060,27р. МЭС подал апелляцию, отказано МЭС-Постановление 10ААС от 14.03.24
5	A41-95596/2023	Истец: ФКР Ответчик: АО МСК Энерго	о взыскании взносов за кап. ремонт	5 593,13	Иск удовлетворен частично-Решение от 26.01.24, 910,97 руб. задолженности, 438,12р. гопошлины

6	A41-81701/2023	Истец: АО "МСК Энерго" Ответчик: УМВД по г.о. Химки	Взыскание неосновательного обогащения в объеме стоимости бездоговорного потребления 1 482 157,68 руб., % по ст. 395 ГК РФ, с 28.08.2023 по 20.09.2023 в размере 11 816,66 руб., % по ст. 395 ГК РФ с 21.09.2023 по день фактического исполнения обязанности по оплате, +ГП - 27 940.	1 521 914,34	Удовлетворено частично-Решение от 29.01.2024, взыскано 1 482 157,68 руб., проценты частично 9 258,40 руб., по день фактического исполнения, госпошлина 27 914 руб. частично уменьшена в связи с частичным уменьшением процентов.
7	A40-75292/2021	Истец: "АО "МСК Энерго". Ответчик: ООО "Строймонтаж"	о возмещении судебных расходов 266 147,96	266 147,96	Удовлетворено частично - Определение от 16.11.2023 в сумме 162 147,96 руб. (вместо 266 147,96р.) Подана апелляционная жалоба ООО "Строймонтаж". Постановлением 9ААС от 22.02.2024 взыскано с АО «МСК Энерго» 239 647 руб. 96 коп. судебных издержек.
8	A32-42041/2021	Истец: АО "НЭСК" Ответчик: АО "МСК Энерго"	о взыскании задолженности по договору купли-продажи электрической энергии № 118 от 01.01.2008 за период с 01.09.2020 по 30.11.2020 в размере 19 303,10 руб., пени с 27.10.2020 по 31.05.2021 в размере 1 363,24 руб., пени, начиная с 01.06.2021 по день фактической оплаты долга, а также госпошлины.	20 666,34	Определением суда от 07.06.2024 производство по делу прекращено в связи с отказом от иска
9	A40-32503/2022	Истец: АО "МСК Энерго" Ответчик: ПАО "Россети Московский регион"	о взыскании индексации 215 463,35	215 463,35	Определением суда от 05.02.2024 индексация удовлетворена. Ответчиком подана апелляционная жалоба - отказано Постановлением 9 ААС от 13.05.2024.
10	A40-64782/22	Заявитель: АО "МЭС" Ответчик: АО МСК Энерго Третье лицо: МБУК ЦБС, ООО "ПИК-Комфорт", ООО "СИБИРЯК"	о взыскании 1 770 025 руб. 22 коп. задолженности стоимости не оплаченных фактических потерь с октября 2019 года по ноябрь 2020 года; 699 812,02 руб. неустойки с 19.11.2020 по 31.03.2022; пени, начиная с 02.10.2022 по день фактического исполнения обязательств, госпошлина 35 349 р.	2 505 186,24	Отказали МЭС во взыскании 1 770 025,22 руб., неустойка 699 812,02 руб., по день фактической оплаты, госпошлина 35 349 р.-Решение от 01.02.24, МЭС подал апелляцию-отказано в апелляции-Постановление 9ААС от 15.05.24.
11	A40-66799/2023	Заявитель: АО "МЭС" Ответчик: АО МСК Энерго, ПАО Россети Третье лицо: ООО "АГРО"	о взыскании задолженности с марта 2019 по ноябрь 2021 года 716 736,73 руб., неустойка 31 673,46р., по день фактического исполнения, госпошлина 11 640р.	760 050,19	Отказано МЭС в полном объеме-Решение от 14.02.24. МЭС подал апелляцию - отказано МЭС - Постановление 9ААС от 24.06.24
12	A40-136833/2023	Заявитель: АО МСК Энерго Ответчик: ПАО ОЭК Третье лицо: АО "МЭС"	о взыскании задолженности по дог 66-1544 за май-декабрь 2020 1 293 022,37р., госпошлины 25 930 руб.	1 318 952,37	удовлетворено в полном объеме-Решение от 27.03.24, ОЭК подал апелляцию - отказ ОЭК в жалобе - Постановление 9ААС от 03.06.2024.
13	A40-232247/2023	Истец: АО "МЭС" Ответчик: Россети, МСК Энерго Третье лицо: ПИК-Комфорт	о взыскании задолженности за март 2021 - 2 287 765,51р, неустойки - 301 281,12 р. по день фактич оплаты, госпошлины - 26 804,05 р., госпошлины в доход ФБ РФ 1 150,50 руб., госпошлину в пользу МЭС 1 950 руб.	2 633 384,13	Отказано МЭС- Решение от 20.02.24. Отказано МЭС в апеллц жалобе- Постановление 9ААС от 14.05.24
14	A40-258662/2023	Истец: АО "МЭС" Ответчик: ПАО Россети МР, АО МСК Энерго Третье лицо: ПИК-Комфорт	о взыскании задолженности по потерям в размере 2 836 100,82р. за 08.20-12.22 по договору №66-376., зак.неустойки 87 919,13р. до оплаты задолженности, госпошлины 29 119,13р.	2 953 139,08	к МСК Энерго отказано - Решение от 22.05.24 в связи с добровольной оплаты задолженности 2 836 100,82 руб., в остальной части по неустойке отказано.

15	A41-101486/2023	Истец: АО "МСК Энерго" Ответчик: Администрация Королева	о взыскании переплаты по договору аренды от 11.07.1994 №135 в размере 2 244 187,80 и об исключении из договора аренды з/у, гп -34 221, 6000	2 284 408,80	Удовлетворено частично - Решение от 24.06.24, взыскано переплату по договору аренды земли от 11.07.1994 №135 в размере 1 472 883,42 руб., расходы по оплате госпошлины 28 460 руб.
16	A41-3889/2024	Истец: АО "Мосэнергосбыт" Ответчик: АО "МСК Энерго" Третье лицо: АО "Монолит", "Россети МР"	о взыскании задолженности по оплате потерь за ноябрь 2020 - 23 103,92 руб., неустойки с 19.12.2020 по 10.01.2024 + с 11.01.2024 по факт - 31 790,99 руб., гп - 2 196	57 090,91	Определением от 15.04.2024 производство по делу прекращено в связи с оплатой.
17	A40-13130/2024	Истец: АО МСК Энерго Ответчик: ПАО Россети МР, Третье лицо: АО "МЭС"	о взыскании задолженности по договору №66-1544 за январь-декабрь 2021 год в размере 3 715 199,89 руб., госпошлины 41 576 руб. (ООО "Лайф Эксплуатация" и ГБУ Жилищник)	3 756 775,89	Оплатили Россети добровольно 19.04.24 задолженность в размере 3 756 775,89 р. Определение о прекращении производства от 15.05.24.
18	A40-88360/2024	Истец: АО МСК Энерго Ответчик: АО ОЭК	о взыскании законной неустойки 863 796,94р., госпошлины 20 276 р. за период с 19.04.2021 по 19.04.2024, а также начиная с 20.04.2024 взыскать законную неустойку по день фактической оплаты задолженности 1 293 022,37 руб. по договору №66-1544. Уточнение до 1 036 556,37 руб.	1 056 832,37	Иск удовлетворен полностью (Решение от 18.06.24), взыскана неустойка в размере 1 036 556 руб. 37 коп. с 19.04.2021г. по 19.04.2024г. и с 20.04.2024г. по дату фактической оплаты задолженности, а также расходы по госпошлины 20 276 р. ОЭК подал апелляцию-отказано ОЭК-Постановление 9ААС от 21.10.2024.
19	A41-34997/2024	Истец: АО "Мосэнергосбыт" Ответчик: АО "МСК Энерго"	о взыскании задолженности по оплате потерь за октябрь 2021 (долг - 1 023 754,54 руб., неустойка - 2 362 175,83 руб + по фактическое, гп-39 930 руб)	3 425 860,58	Решением от 26.06.2024 исковые требования удовлетворены частично (долг - отказ от иска в связи с оплатой, неустойка - 1 199 908,40 руб., гп - 34 118)
20	A40-227128/2023	Истец: АО "МСК Энерго" Ответчик: ПАО "Россети Московский регион" Третье лицо: АО "МЭС"	о взыскании неустойки в рамере 15 573 355,02 руб. за 2021 год, ООО "Солид" 15 573 355,02 (+ГП 100 876), период начисления н/у с 24.02.2021 по 29.06.2023. Исковые требования уточнены : 8 940 882, 83 руб. период начисления с 31.08.2022 по 29.06.2023	15 674 231,02	Решением от 20.03.2024 иск удовлетворен частично, взыскано 3 022 219, 04 руб. неустойки, 38 111 руб госпошлины. Возвратить АО "МСК Энерго" госпошлину - 33 172 руб. В связи с уменьшением иска возврату подлежала г/п 33 163 руб., остальная часть пошлины - 29 593 руб. возврату не подлежит. Постановлением 9 ААС от 01.07.2024 Решение оставлено без изменения. Постановлением АС МО от 05.09.2024 кас. жалоба - без удовлетворения.
21	A40-42253/2024	Истец: АО "МСК Энерго" Ответчик: ПАО "Россети Московский регион" Третье лицо: АО "Мосэнергосбыт"	о взыскании услуг по передаче э/э по участку сети Синергия за период январь-март, сентябрь-декабрь 2021 в размере 5 605 876,94 руб, гп-51 029	5 656 905,94	Решением от 29.07.2024 в удовлетворении исковых требований отказано
22	A40-46172/2024	Истец: АО "МСК Энерго" Ответчик: ПАО "Россети Московский регион" Третье лицо: АО "Мосэнергосбыт"	о взыскании услуг по передаче э/э (Флауэр, Марисана, Вагнерфорд) за период январь-декабрь 2021 в размере 31 632 977,27 руб., гп - 181 165	31 814 142,27	вступило в законную силу Решение от 24.09.2024 - Постановление 9ААС от 05.12.2024 об удовлетворении иска о взыскании с Россети услуг по передаче э/э (Флауэр, Марисана, Вагнерфорд) за период январь-декабрь 2021 в размере 31 632

					977,27 руб., гп - 181 165
23	A40-48488/2024	Истец: АО "МСК Энерго" Ответчик: ПАО "Россети МР" Третье лицо: АО "Мосэнергосбыт"	о взыскании 2 978 780,36 руб. законной неустойки за период январь - декабрь 2022 года по участку сети ООО «Профи-Инвест», расходов по оплате государственной пошлины 37 894 руб.	3 016 674,36	Решением АС от 15.08.2024 взыскано 450 000 руб. неустойки и 6 857 руб. - расходов по госпошлине. Постановлением от 22.10.2024 Решение суда 1-ой инст. оставлено без изменений.
24	2-1365/2024 Судебный участок №90 Королёвского судебного района	Истец: Маркова Т.П. Ответчик: АО "МСК Энерго"	взыскание неустойки за нарушение срока ТП по договору ФЛ/02377/22 от 22.03.2023- 77 320,44 руб., моральный вред - 15 000 руб., услуги юриста - 15 000 руб.	107 320, 44	Решением от 11.06.2024 исковые требования удовлетворены частично (6801,34- неустойка, 1000- моральный вред, 3900- штраф, 700 руб. госпошлины)
25	A41-46947/2024	Истец: АО "Мосэнергосбыт" Ответчик: АО "МСК Энерго"	о взыскании задолженности по оплате э/э в целях компенсации потерь за ноябрь 2020, ноябрь 2022 (долг - 826 389,52 руб, неустойка - 34 422,30 руб + по фактическое, гп-20 216 руб). Уточнение - отказ от основной задолженности 800 835,02 р. (МСК не оплачивало долг 800 835,02руб), взыскана неустойка 2 453,23 руб	871 666,58	Решение от 30.10.24 о взыскании 2453,23р. неустойки, 2000р. госпошлины.
26	A40-148698/2024	Истец: АО "МСК Энерго" Ответчик: ПАО "Россети МР"	о взыскании законной неустойки в размере 2 303 826,72 руб. за период с 21.04.2021 по 19.04.2024 по несвоевремен оплате задолженности по дог №66-1544, а также расходы на оплату госпошлины в размере 34 519 руб.	2 338 345,72	Решением от 03.10.24 иск удовлетворен частично в размере 114 024,56 руб., 1 708 руб. госпошлины.
27	A41-69083/2024	Истец: АО "МЭС" Ответчик: АО МСК Энерго	о взыскании задолженности с МСК по потерям в размере 1 392 038,65 р. за май 2022 по договору 66-376, зак.неустойки 1 560 269,48 р. с 21.06.22 по 03.09.24, с 26.04.24 по день фактич оплаты, госпошлины 35 229 р. Уточнение-отказ от долга 1 392 038,65 р., взыскать 1 233 420,49р. неустойки, госпошлины 35229р.	2 987 537,13	Решением от 06.11.2024 иск удовлетворен в части неустойки (основной долг оплачен добровольно), взыскано 1 233 420,49р. неустойки, госпошлины 35 229 р.
28	A41-73162/2024	Истец: АО "МСК Энерго" Ответчик: МБОУ "ЛИЦЕЙ №4"	о взыскании стоимости неосновательного обогащения в размере 2 634 657,20 руб., проценты за период с 12.07.2023 по 01.08.2024 в размере 405 132,54 руб., по день фактического исполнения обязанности, госпошлины - 38 199 руб.	3 077 988,74	Определением суда от 31.10.2024 утверждено мировое соглашение. Стороны договорились задолженность 2 634 657,20 руб. будет погашена: 1 000 000 - не позднее 30.12.2024, 1 634 657,20 - не позднее 28.02.2025, 30% госпошлины - 11 459,70 ответчик оплачивает до 30.12.2024, 70% госпошлины 26 739,30 руб. возвращается из госбюджета

29	A41-79527/2024	Истец: АО "МСК Энерго" Ответчик: ООО "СТВ-СТРОЙСЕРВИС-СЗ"	о взыскании стоимости неосновательного обогащения в размере 3 512 773,18 руб., проценты за период с 02.06.2023 по 17.07.2023 и от суммы неосновательного обогащения 3 512 773,18 руб. за период с 18.07.2023 по 30.07.2024 в размере 568 413,42 руб., проценты - от суммы неосновательного обогащения 3 512 773,18 руб. за период с 31.07.2024 по день фактического исполнения обязанности, расходы по ГП 43 406 руб.	4 124 592,60	Определением суда от 14.10.2024 утверждено мировое соглашение, по которому ответчик оплачивает долг в течение 6-ти месяцев с 30.11.2024 по 31.05.2025 по 830 087,27 -ежемесячно, за май 830 087,25 руб. Ответчик признает и уплачивает Истцу задолженность по Акту о неучтённом (бездоговорном) потреблении электроэнергии от 04.04.2023 № ЮЗ-1/1/23БД, стоимостью 3 512 773,18 руб., включая НДС 702 554,64 руб., а также задолженность по Акту о неучтённом (бездоговорном) потреблении электроэнергии от 19.02.2024 № ЮЗ-02/24/БД, стоимостью 1 467 750,42 руб., включая НДС 244 625,07 руб.
30	A41-9165/2024	Заявитель: АО "МСК Энерго" Заинтересованное лицо: Администрация Лобни	О признании права собственности на объекты электросетевого хозяйства (НИКП)		Иск удовлетворен полностью-Решение от 01.04.2024.
31	№2-1813/2024 Дмитровский городской суд	Заявитель: АО "МСК Энерго"	О признании права собственности на бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства		Иск удовлетворен полностью-Решение от 23.05.2024
32	A41-61813/2024	Заявитель: АО МСК Энерго Заинтересованное лицо: Администрация г.ою Королев	О признании права собственности на бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства		Иск удовлетворен полностью-Решение от 30.10.2024
33	№ 2-14620/2024 ~ М-12950/2024 Люберецкий городской суд МО	Истец: Белова Татьяна Владимировна Ответчик: АО МСК Энерго, ООО "Прайм Сервис", ОООГ "ПИК-КОМФОРТ"	о взыскании ущерба имуществу на сумму 231 000р, экспертиза 40 000р, неустойка 272 580 р. с 17.08.24 по 12.12.24, юруслуги 50 000р, штраф 296 790р. Итого: 890 370 р.	890 370	Отказано во взыскании ущерба Решение от 12.12.2024 на сумму 890 370 руб.
34	№ 2-15083/2024 ~ М-13132/2024 Люберецкий городской суд МО	Истец: Юдакова Людмила Юрьевна Ответчик: АО МСК Энерго, ООО "Прайм Сервис", ОООГ "ПИК-КОМФОРТ"	о взыскании ущерба от сгоревшей техники в связи со скачком напряжения 01.07.2024 по адресу: г.Люберцы, пр-т Победы, д.9/20, кв.7 в размере 290 000 руб. стоимость ущерба, 40 000 руб. стоимость экспертизы, 212 193 руб. неустойка, 50 000 руб. юридические услуги, 296 096,50 руб. штраф. Итого: 889 389 руб.	889 389	Отказано во взыскании ущерба - Решение от 11.11.2024 на сумму 889 389 руб.
35	№ 2-14621/2024 ~ М-12934/2024 Люберецкий городской суд МО	Истец: Медведев Андрей Александрович Ответчик: АО МСК Энерго, ООО "Прайм Сервис", ОООГ "ПИК-КОМФОРТ"	о взыскании ущерба имуществу на сумму 152 000р, экспертиза 40 000р, неустойка 170 360 р. с 17.08.24 по 12.12.24, юруслуги 50 000р, 15 000 р. стоимость услуг ООО Экспертиза и Оценка, штраф 213 680 р. Итого: 641 040 р.	641 040	Отказано во взыскании ущерба Решение от 12.12.2024 на сумму 641 040 руб.

36	A41-92002/2024	Истец: АО "МЭС" Ответчик: АО МСК Энерго	о взыскании задолженности с МСК по потерям в размере 469 048,90 р. за апрель 2022 по договору 66-376, зак.неустойки 504 888,22 р. с 19.05.22 по 27.06.24, с 28.06.24 по день фактич оплаты, госпошлины 22 479 р., с учетом уточнений неустойка 756 757,70 р.	973 937,12	Удовлетворено - Решение от 04.12.24 о взыскании неустойки 756 757,70 р. за период с 19.05.22 по 25.04.24 (основной долг оплачен добровольно), а также госпошлина в размере 22 479 р. и 2 779 р.
37	A41-95267/24	Истец: АО "МСК Энерго" Ответчик: ООО "РИА"	взыскание задолженности по договору от 27.04.2018 № Т-12/18 на техническую эксплуатацию электроустановок потребителей за период с 3-го квартала 2021 по 1-ый квартал 2024 г. и % по ст. 395 ГК РФ.	342 989,89	Удовлетворен иск-Решение от 06.12.2024, взыскана задолженность 261 094,57 руб., проценты 60 800,41 руб. и проценты на сумму 261 094,57 руб., начиная с 10.10.2024 по день фактической оплаты, расходы по ГП 21 095 руб.

Чрезвычайных и условных фактов хозяйственной жизни в отчетном году в деятельности Компании не происходило.

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись, договора доверительного управления имуществом не заключались.

В обозримом будущем Компания не имеет намерений прекратить, либо существенно сократить свою деятельность.

В 2024 году на деятельность организации не оказали существенного влияния такие факторы как геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, так как основные виды деятельности компании подлежат государственному регулированию и деятельность компании, осуществляется на территории Российской Федерации и никак не связана с внешнеэкономическими операциями.

5. Информация о связанных сторонах Компании

В соответствии с пунктом 6 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (приказ Минфина РФ №48н от 25.04.2008 г.)

Контролирующим акционером Акционерного общества «МСК энергосеть» является Акционерное Общество «Пьедестал Успеха», владеющее 100 % акций в уставном капитале.

Контрагенты	Сальдо на 31.12.2023		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2024	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Вид операция						
ПЬЕДЕСТАЛ УСПЕХА АО		19				19
Покупка части доли в УК ООО "СПЕЦЭНЕРГОГРУПП"		19				19
Итого		19				19

По состоянию на 31.12.2024 года Бенефициарный владелец отсутствует. АО «МСК энергосеть» не имеет акционеров доля владения которых единолично и/или совместно с аффилированными лицами превышает 25%, а также лиц, имеющих возможность прямо или косвенно контролировать действия АО «МСК энергосеть».

АО «МСК Энерго» по итогам 2024 года раскрывает информацию по следующим группам связанных сторон:

5.1. Дочерние общества.

Информация по дочерним обществам, в которых АО «МСК энерго» владеет долей непосредственно или через другие организации, или которые контролируются другим способом. Доля владения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРОЛЁВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ" - 99 %.

Контрагенты	Сальдо в тыс. руб. на 31.12.2023		Обороты за период в тыс. руб.		Сальдо в тыс. руб. на 31.12.2024	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Вид операций						
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРОЛЁВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"	990	8 611	4 023 555	2 630 034	1 515 437	129 537
Доля в УК			10		10	
Строительство и проектирование объектов основных средства задолженность		1 089	1 446 334	1 570 894		125 649
Строительство и проектирование объектов основных средства авансы выданные	990		2 573 577	1 059 140	1 515 427	
Расчет по прочим видам оказанных услуг		7 522	3 634			3 888
Итого	990	8 611	4 023 555	2 630 034	1 515 437	129 537

5.2. Взаимозависимые общества.

Информация по обществам, доля прямого и (или) косвенного участия одной организации в другой составляет более 25%:

Контрагенты	Сальдо в тыс. руб. на 31.12.2023		Обороты за период		Сальдо в тыс. руб. на 31.12.2024	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Вид операций						
Предприятия группы подпункт 3 пункта 2 статьи 105.1 НК РФ	3 704 782	3 692 693	13 755 041	21 857 511	1 828 781	9 919 163
АСТРЕЙД ГРУПП ООО		217 909	460 003	242 094		
Реализация работ, услуг			242 094	242 094		
Авансы полученные		217 909	217 909			
ГК ПИК-КОМФОРТ ООО (ФОРТ ООО)	930		7 006	7 936		
Реализация работ, услуг	930		7 006	7 936		
ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ ООО	52 651		42 996	92 260	3 387	
Реализация работ, услуг	52 651		42 863	92 127	3 387	
Расчет по прочим видам оказанных услуг			133	133		
ГП-МО ООО	3 059		5 168	7 469	757	
Реализация работ, услуг	3 059		4 672	6 974	757	
Расчет по прочим видам оказанных услуг			496	496		
ГП-МСК ООО	3 180		3 323	6 081	421	
Реализация работ, услуг	3 180		3 323	6 081	421	
ДЕЛА ООО		329	272	382		439
Реализация работ, услуг			136	136		
Авансы полученные		329	136	246		439
ЖКХ Водоканал+ ООО		2 453	610	552	8	2 403
Поступление работ, услуг		50	600	550		
Реализация работ, услуг			9	1	8	
Авансы полученные		2 403	1	1		2 403
ЗемАктив ООО		8 973	12 574	7 358		3 758

Поступление работ, услуг		8 973	12 574	7 358		3 758
КВАРТ ООО			100	100		
Поступление работ, услуг			100	100		
КОМПАНИЯ АТОЛ АО	21 160	1 323	62 934	73 125	19 091	9 446
Реализация работ, услуг	21 160		41 892	43 961	19 091	
Авансы полученные		1 323	21 041	29 164		9 446
Лотан ООО	11 752	115 305	52 691	181 684	9 057	241 602
Поступление работ, услуг		153		736		889
Реализация работ, услуг	1 663		6 430	8 093		
Авансы полученные		94	94			
Реализация работ, услуг	10 089		28 993	30 026	9 057	
Авансы полученные		112 942	13 700	139 356		238 597
Уступка права требования, замена стороны			3 473	3 473		
Расчет по прочим видам оказанных услуг		2 115				2 115
МВТ Энерго ООО	3 000				3 000	
Расчеты по дивидендам	3 000				3 000	
МЕГАПОЛИС ООО	977		768	489	1 256	
Реализация работ, услуг	977		768	489	1 256	
МИК ООО		3	118	115		
Поступление работ, услуг		3	118	115		
Мортон-РСО ООО	814	144		814		144
Поступление работ, услуг		144				144
Реализация работ, услуг	814			814		
НКС ООО				50		50
Поступление работ, услуг				50		50
ПАО ПИК СЗ	17 885	129 873	201 075	128 297	62 103	101 312
Поступление работ, услуг		60		68		128
Реализация работ, услуг	194		8 223	8 223	194	
Авансы полученные			2 303	2 303		
Реализация работ, услуг	17 692		126 753	82 536	61 910	
Авансы полученные		129 813	63 796	35 167		101 185
ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО	691 488		2 471 142	10 045 541	1 255	6 884 165
Расчеты по займам выданным	646 327		300 000	946 327		
Реализация работ, услуг	462		792		1 255	
Расчеты по займам полученным			1 371 508	8 241 408		6 869 900
Проценты по займам полученным			716 811	731 077		14 265
Проценты по займам выданным	44 699		82 031	126 730		
ПИК-ИНДУСТРИЯ АО		1 033				1 033
Авансы полученные		1 033				1 033
ПИК-ИТ ООО		24	298	301		27
Поступление работ, услуг		24	298	301		27
ПИК-Комфорт ООО		44				44
Авансы полученные		44				44
ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ ООО	9 433		9 423	18 242	614	
Поступление работ, услуг			100	100		
Реализация работ, услуг	9 271		8 641	17 298	614	
Расчет по прочим видам оказанных услуг	162		683	844		
ПИК-УК ООО	17 959	33	26 775	38 154	6 579	33
Реализация работ, услуг	17 959		26 548	37 927	6 579	
Авансы полученные		33				33
Расчет по прочим видам оказанных услуг			227	227		
ПОРТ-СИТИ АО		300		18 000		18 300
Авансы полученные		300		18 000		18 300
ГрадИнвест ООО	153 812		909 483	874 877	189 721	1 302

Поступление работ, услуг			192 989	194 291		1 302
Авансы выданные	119 315		138 959	136 815	121 459	
Реализация работ, услуг	34 498		577 285	543 521	68 262	
Расчет по прочим видам оказанных услуг			250	250		
МСК ИНЖИНИРИНГ АО	120 374	52 887	41 339	64 739	75 374	31 287
Расчеты по займам выданным	120 374			45 000	75 374	
Поступление работ, услуг		52 887	21 600			31 287
Проценты по займам выданным			19 739	19 739		
ТеплоГрад ООО	35 735	458	426 974	426 816	35 907	472
Поступление работ, услуг				14		14
Реализация работ, услуг	35 735		426 974	426 802	35 907	
Авансы полученные		458				458
ТЕРМОТРОН ООО	35 977	120	289 073	299 059	26 251	380
Поступление работ, услуг		120		260		380
Реализация работ, услуг	35 977		289 073	298 799	26 251	
ТехноАльянсИнвест ООО	4 207		81 186	37 866	47 527	
Реализация работ, услуг	4 207		81 186	37 866	47 527	
ПРЕФАБ ТЕХНОЛОГИИ ООО			6 600	6 600		
Поступление работ, услуг			3 300	3 300		
Авансы выданные			3 300	3 300		
РусСтройГарант ООО	17 757	4 377	17	18 962	1	5 566
Реализация работ, услуг	16 387			16 386	1	
Авансы полученные		144				144
Реализация работ, услуг	1 370		9	1 379		
Авансы полученные		4 233	9	1 197		5 422
САКРАМЕНТО-2 ООО	61				61	
Реализация работ, услуг	61				61	
СЗ АВАНГАРД ООО	43 851		9 750	56 348	2 958	5 704
Реализация работ, услуг			7 065	4 107	2 958	
Авансы полученные			2 685	2 685		
Реализация работ, услуг	43 851			43 851		
Авансы полученные				5 704		5 704
СЗ АЗИМУТ ООО			955		955	
Реализация работ, услуг			955		955	
СЗ БОЛЬШАЯ ОЧАКОВСКАЯ ООО	226		21 857	14 507	7 576	
Реализация работ, услуг	226		387	452	161	
Реализация работ, услуг			14 442	7 028	7 415	
Авансы полученные			7 028	7 028		
СЗ ВЕКТОРСИТИ ООО		3	18	20		5
Поступление работ, услуг		3	18	20		5
СЗ ВОЛЖСКИЙ ПАРК АО		38 500	135 209	115 913		19 204
Реализация работ, услуг			78 620	78 620		
Авансы полученные		38 500	56 525	37 229		19 204
Расчет по прочим видам оказанных услуг			64	64		
СЗ ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ 24 ООО		62 634	2 754	8		59 888
Поступление работ, услуг		2		8		10
Уступка права требования, замена стороны		62 632	2 754			59 878
СЗ Геопарк ООО				80 000		80 000
Авансы полученные				80 000		80 000
СЗ ГРАДОЛИМП ООО	35 629	139 379	875 731	693 343	230 936	152 298
Поступление работ, услуг		10		20		30
Реализация работ, услуг	4 101		67 867	71 968		
Авансы полученные		14 375	14 375	123 292		123 292
Реализация работ, услуг	31 528		541 435	342 027	230 936	

Авансы полученные		124 994	252 054	156 036		28 976
СЗ ГРАНДИТМ ООО		454	15 590	15 137		
Реализация работ, услуг			9 964	9 964		
Авансы полученные		454	5 626	5 172		
СЗ ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ ООО		210 000				210 000
Авансы полученные		210 000				210 000
СЗ ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ АО		574 136	572 020	356 990	33 034	392 140
Реализация работ, услуг			317 661	284 627	33 034	
Авансы полученные		187 821	254 358	72 363		5 826
Уступка права требования, замена стороны		386 315				386 315
СЗ ИЖОРСКАЯ АО		14 541	68 429	52 228	37 479	35 819
Реализация работ, услуг			50 689	14 541	36 148	
Авансы полученные		14 541	14 541			
Реализация работ, услуг			2 264	934	1 330	
Авансы полученные			934	36 753		35 819
СЗ ИМПУЛЬС ООО			118	24	94	
Реализация работ, услуг			12	12		
Авансы полученные			12	12		
Реализация работ, услуг			94		94	
СЗ КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ 15 АО	28 924	4 231	71 645	68 633	27 714	10
Поступление работ, услуг		2		8		10
Реализация работ, услуг	30		30	60		
Реализация работ, услуг			49 154	21 441	27 714	
Авансы полученные		4 229	16 441	12 212		
Расчеты по агентским договорам	28 894		6 019	34 913		
СЗ Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО			194	150	44	
Поступление работ, услуг			150	150		
Реализация работ, услуг			44		44	
СЗ ЛЗСМИК АО		24 373	120 526	69 534	29 688	3 069
Реализация работ, услуг			77 060	47 372	29 688	
Авансы полученные		24 373	43 466	22 162		3 069
СЗ ЛУЖНЕЦКИЙ КВАРТАЛ ООО		123 662	168 686	126 285		81 260
Реализация работ, услуг			84 343	84 343		
Авансы полученные		123 662	84 343	41 942		81 260
СЗ МОНЕТЧИК АО			2 201	2 001	200	
Реализация работ, услуг			2 201	2 001	200	
СЗ МПЖБ-18 ООО		3 000		44 224		47 224
Авансы полученные		3 000		44 224		47 224
СЗ МЯКИНИНО ООО	297		204	501		
Реализация работ, услуг	297			297		
Расчет по прочим видам оказанных услуг			204	204		
СЗ НМ-КОНСАЛТ ООО		399	15	258 266		258 651
Поступление работ, услуг		1	15	20		6
Авансы полученные		398		96 800		97 198
Авансы полученные				161 446		161 446
СЗ НОВЫЙ ГОРИЗОНТ АО	1 325	229 225	115 171	127 041		239 770
Поступление работ, услуг		12		48		60
Реализация работ, услуг	1 325			1 325		
Авансы полученные		1 336				1 336
Реализация работ, услуг			59 618	59 618		
Авансы полученные		227 877	55 552	66 050		238 375
СЗ ОЗЁРНАЯ 44 ООО	28 670	2 702	8 615	43 983	666	10 066
Поступление работ, услуг		2		8		10
Реализация работ, услуг	1 847		6 581	7 763	666	
Реализация работ, услуг	26 823		2 034	28 857		

Авансы полученные		2 700		7 356		10 056
СЗ ПЕРОВСКОЕ АО	616	164 074	349 546	195 302	3 142	12 355
Поступление работ, услуг		2		8		10
Реализация работ, услуг	616		264	638	242	
Реализация работ, услуг			147 743	144 843	2 900	
Авансы полученные		76 120	113 587	49 813		12 345
Уступка права требования, замена стороны		87 952	87 952			
СЗ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ ООО		146 018	305 601	212 938		53 355
Реализация работ, услуг			180 583	180 583		
Авансы полученные		146 018	125 018	32 355		53 355
СЗ ПИК-ЗАПАД ООО						
Авансы выданные						
Поступление работ, услуг						
СЗ ПИК-РЕГИОН АО	3 119	57 655	317 445	204 815	64 848	6 754
Реализация работ, услуг	618			618		
Реализация работ, услуг	2 266		211 604	149 200	64 670	
Авансы полученные		55 017	104 479	52 410		2 948
Поступление работ, услуг		2 393	1 363	2 587		3 618
Расчет по прочим видам оказанных услуг		10				10
СЗ ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27 АО		43 487	11 917	54 904	3 057	89 532
Реализация работ, услуг			3 868	1 484	2 383	
Авансы полученные				15 000		15 000
Реализация работ, услуг			4 362	3 687	674	
Авансы полученные		43 487	3 687	34 732		74 532
СЗ ПРОМЕТЕЙСИТИ ООО		514				514
Авансы полученные		514				514
СЗ РИВЕРСАЙД ООО		59 077		1 410		60 488
Авансы полученные		58 277		1 410		59 688
Авансы полученные		800				800
СЗ РИВЬЕРА ПАРК ООО	1 990		1 169	4 294	760	1 895
Реализация работ, услуг			760		760	
Реализация работ, услуг	1 990		409	2 399		
Авансы полученные				1 895		1 895
СЗ СЕРЕДНЕВО ООО	4 624	56 743	143 726	136 965	124	45 482
Поступление работ, услуг		16		72		88
Реализация работ, услуг	4 624		754	5 254	124	
Реализация работ, услуг			90 229	90 229		
Авансы полученные		56 727	52 582	41 249		45 394
Расчет по прочим видам оказанных услуг			161	161		
СЗ СИМОНОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ ООО	799		240	1 039		
Реализация работ, услуг	799		240	1 039		
СЗ СОЗВЕЗДИЕ ООО	117	2 500	2 154	26 442	829	27 500
Реализация работ, услуг	117		2 154	1 442	829	
Авансы полученные		2 500		25 000		27 500
СЗ СТОЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС АО	1 901		1 337	3 024	214	
Реализация работ, услуг	1 901		769	2 456	214	
Реализация работ, услуг			482	482		
Расчет по прочим видам оказанных услуг			85	85		
СЗ СТРОЙКОМ ООО		8 741				8 741
Авансы полученные		8 741				8 741
СЗ ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ ООО	50 565	148 820	775 066	554 978	141 346	19 513
Реализация работ, услуг	23 338		226 376	196 735	52 979	
Авансы полученные		123 178	173 397	50 219		

Реализация работ, услуг	27 227		248 010	186 870	88 367	
Авансы полученные		25 643	127 284	121 155		19 513
СЗ ТИРОН ООО	5 132	110 059	374 871	273 339	38 689	42 086
Поступление работ, услуг		35	5	137		167
Реализация работ, услуг			28 104	28 085	19	
Авансы полученные				109		109
Реализация работ, услуг	5 132		201 922	168 383	38 671	
Авансы полученные		110 025	144 840	76 626		41 811
СЗ ТОРГОВЫЙ ДОМ СПУТНИК АО	2 541	55 831	121 843	87 750		19 198
Поступление работ, услуг		120	120			
Реализация работ, услуг	2 500			2 500		
Авансы полученные				600		600
Реализация работ, услуг	40		66 012	66 052		
Авансы полученные		55 711	55 711	18 598		18 598
СЗ ТРИАЛ СЕРВИС АО		58 235	78 139	41 238	872	22 206
Авансы полученные		22 206				22 206
Реализация работ, услуг			42 110	41 238	872	
Авансы полученные		36 029	36 029			
СЗ ФАРАМАНТ ООО	1 577	268 650	187	36 183	187	303 256
Поступление работ, услуг				5		5
Реализация работ, услуг	1 577		140	1 577	140	
Авансы полученные		27 400		2 822		30 222
Реализация работ, услуг			47		47	
Авансы полученные		241 250		31 779		273 029
СЗ ЦЕНТРОЛИС ООО	260	377 637	888 814	516 401	44 641	49 605
Реализация работ, услуг	260			260		
Реализация работ, услуг			490 071	445 430	44 641	
Авансы полученные		377 637	398 743	70 712		49 605
СЗ ЧАСОВАЯ ООО		648		71 745		72 392
Авансы полученные		648		27 000		27 648
Авансы полученные				44 745		44 745
СЗ ЧЕРНЕВО ООО				9 500		9 500
Авансы полученные				9 500		9 500
СЗ ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК ООО	89	2 670	404	89	404	2 670
Реализация работ, услуг	89		404	89	404	
Авансы полученные		577				577
Авансы полученные		2 093				2 093
СП ООО	300				300	
Авансы выданные	300				300	
СПЕЦЭНЕРГОГРУПП ООО	2 290 017	161 869	2 938 284	4 531 899	640 536	106 003
Расчеты по вкладу в УК	19			19		
Поступление работ, услуг		161 869	2 674 833	2 618 967		106 003
Авансы выданные	2 289 027		263 451	1 911 942	640 536	
Реализация работ, услуг	971			971		
ХАУСМАСТЕР24 ООО						
Поступление работ, услуг						
ЯРКИЙ МИР АО		6 637	142 664	170 155	35 119	69 247
Реализация работ, услуг			88 904	53 785	35 119	
Авансы полученные		6 637	53 760	116 369		69 247
Итого	3 704 782	3 692 693	13 755 041	21 857 511	1 828 781	9 919 163

5.3. Единоличный исполнительный орган.

Выплаты в пользу Единоличного исполнительного органа (пп.7 п.2 ст. 105.1 НК РФ) в 2024 году составили:

- 7 246 тыс. руб. (8 956 тыс. руб. – в 2023 году)

Выплаты в пользу основного управленческого персонала в 2024 году составили:

- 46 545 тыс. руб. (53 197 тыс. руб. – в 2023 году)

Дивиденды акционерам в течение года не выплачивались.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Н. А. Прохорова

Е. И. Глазко

28 марта 2025 года