



ООО

**«АУДИТ.ОЦЕНКА.КОНСАЛТИНГ»**

111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, этаж 2,  
комн. 7

+7 (495) 691-47-34

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционеру  
Акционерного общества «МСК Энергосеть»

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «МСК Энергосеть» (далее – АО «МСК Энерго»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за год, закончившийся на указанную дату, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за год, закончившийся на указанную дату, и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «МСК Энерго» по состоянию на «31» декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Прочие сведения**

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за год, закончившийся «31» декабря 2024 года, был проведен предшествующим аудитором, чье аудиторское заключение от «28» марта 2025 года содержало немодифицированное мнение об указанной отчетности.

## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о



## Бухгалтерская отчетность

за 2025 г.

Организация: <u>Акционерное общество "МСК Энергосеть"</u>	по ОКПО	33051395
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5018054863
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>141079, Московская обл, г Королёв, ул Гагарина, д. 10А, помещ. 011</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
Общество с ограниченной ответственностью "Аудит.Оценка.Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027739541664

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее собрание акционеров

### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: <u>Акционерное общество "МСК Энергосеть"</u>	по ОКПО	33051395		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	10 917	14 434	18 070
3.1	в том числе: Нематериальные активы в организации		10 917	14 434	18 070
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 365 329	22 131 927	19 605 613
4.1	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		19 412 162	17 979 126	14 360 582
4.5	Оборудование к установке		33 388	29 511	27 202
4.5	Незавершенное строительство		1 314 722	833 014	1 621 306
4.2	Права пользования активами		150 111	200 444	345 811
	Авансы, выданные для приобретения и сооружения основных средств		2 441 509	3 073 649	3 236 856
4.5	Иные незавершенные капитальные вложения		13 437	16 183	13 855
	Инвестиционная недвижимость	1160	4 193 031	8 235 731	9 043 457
4.1	в том числе: Инвестиционная недвижимость		3 988 459	7 982 603	8 783 412
4.1	Прочие объекты основных средств переданные в аренду		204 572	253 128	260 045
	Финансовые вложения	1170	15 384	75 384	766 720
5.1	в том числе: Паи и акции		10	10	19

5.1	Предоставленные займы		15 374	75 374	766 701
	Отложенные налоговые активы	1180	798 235	157 093	105 296
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 382 896	30 614 569	29 539 156
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	242 348	99 528	110 536
	в том числе:				
6.1	Сырье и материалы		88 387	88 849	87 300
6.1	Товары		-	-	1 170
6.1	Товары отгруженные		148 504	-	9 213
6.1	Расходы будущих периодов		5 457	10 679	12 852
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	227	2 462	6
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		164	164	-
	НДС по приобретенным услугам		62	1 590	6
	НДС при строительстве ОС		-	708	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	13 896	-	4 612
	Дебиторская задолженность	1230	1 410 713	2 077 355	1 726 996
	в том числе:				
7.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 012 678	1 571 822	902 771
7.1	Авансы выданные		330 060	390 910	405 051
7.1	Расчеты с разными дебиторами		67 975	114 623	419 174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	393 432	310 871	700 845
	в том числе:				
	Расчетные счета		393 432	310 871	700 840
	Переводы в пути		-	-	5
	Прочие оборотные активы	1260	852 771	723 084	887 162
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным		852 772	723 084	887 162
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Прочие выданные авансы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 913 387	3 213 300	3 430 157
	<b>БАЛАНС</b>	1600	31 296 283	33 827 869	32 969 313

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	3 249 885	3 249 885	3 249 885
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	2 915 678	2 915 678	2 915 678
	Резервный капитал	1360	162 494	162 494	162 494
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		162 494	162 494	162 494
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(679 718)	13 630 072	10 384 350
	Итого по разделу III	1300	5 648 339	19 958 129	16 712 407
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	7 550 000
8.1	в том числе: Долгосрочные кредиты		-	-	7 550 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	153 497	120 549	121 221
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	119 769	170 812	198 933
8.1	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		119 769	170 812	198 933
	Итого по разделу IV	1400	273 266	291 361	7 870 154
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	5 172 525	6 884 165	850 000
8.1	в том числе: Краткосрочные кредиты основной долг		-	-	850 000
8.1	Краткосрочные займы основной долг		5 129 800	6 869 900	-
8.1	Проценты по займам и кредитам		42 725	14 265	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 773 578	6 207 949	6 895 379
8.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		349 503	735 246	420 477
8.1	Авансы полученные		5 063 846	4 308 899	5 343 267
8.1	Расчеты по налогам и сборам		188 124	491 337	144 093
8.1	Расчеты с персоналом по оплате труда		37 608	27 526	31 379
8.1	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		13 630 072	-	-
8.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		504 425	644 941	956 163
8.1	Обязательство по аренде	1520	69 446	83 664	223 405
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8.3	Оценочные обязательства	1540	52 163	40 837	34 893
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	306 966	361 764	383 075
	Итого по разделу V	1500	25 374 678	13 578 379	8 386 752
	<b>БАЛАНС</b>	1700	31 296 283	33 827 869	32 969 313

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Коваль Константин Леонидович  
(расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 33051395		
по ОКЕИ 384		

Организация: Акционерное общество "МСК Энергосеть"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	5 649 551	8 615 095
	в том числе:			
	Услуги по передаче электроэнергии Московская обл		2 424 621	2 617 722
	Услуги по передаче электроэнергии Москва		666 266	1 078 373
	Технологическое присоединение к электрическим сетям Московская обл		990 145	1 197 666
	Технологическое присоединение к электрическим сетям Москва		915 778	2 981 010
	Прочие услуги		652 741	740 324
10	Себестоимость продаж	2120	(2 858 317)	(3 170 433)
	в том числе:			
	Услуги по передаче электроэнергии Московская обл		(1 754 385)	(1 944 919)
	Услуги по передаче электроэнергии Москва		(993 656)	(1 114 537)
	Технологическое присоединение к электрическим сетям Московская обл		(49 239)	(51 248)
	Технологическое присоединение к электрическим сетям Москва		(28 142)	(29 218)
	Прочие услуги		(32 895)	(30 511)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 791 234	5 444 662
	Коммерческие расходы	2210	-	-
10	Управленческие расходы	2220	(241 631)	(222 529)
	в том числе:			
	Услуги по передаче электроэнергии Московская область		(148 309)	(136 512)
	Услуги по передаче электроэнергии Москва		(84 000)	(78 228)
	Технологическое присоединение к электрическим сетям Московская обл		(4 162)	(3 597)
	Технологическое присоединение к электрическим сетям Москва		(2 379)	(2 051)
	Прочие услуги		(2 781)	(2 141)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 549 603	5 222 133
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103 095	199 954
	в том числе:			
	проценты по займам выданным		11 977	101 769
	проценты по депозиту		91 118	97 258
	проценты за пользование денежными средствами		-	927
	Проценты к уплате	2330	(1 223 977)	(1 476 473)
	в том числе:			
	проценты по займу полученному		1 199 053	1 441 195
	процентный расход по арендованному имуществу		24 924	35 278
	Прочие доходы	2340	2 313 070	1 859 975
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		1 010 534	1 202 837
	Реализация внеоборотных активов		1 200 014	77 360
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		2 917	48 469
	Результаты инвентаризации		371	2 000
	Безвозмездно полученные внеоборотные активы		64 225	95 722
	Прочие доходы		35 009	433 587
	Прочие расходы	2350	(4 587 636)	(1 742 558)

в том числе:			
Сдача имущества в аренду или субаренду		(638 222)	(848 070)
Реализация внеоборотных активов		(3 732 172)	(319 619)
Ликвидация внеоборотных активов		(37 077)	(461 587)
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(3 903)	(47 980)
Безвозмездная передача внеоборотных активов		(158 852)	(12 224)
Прочие расходы		(17 410)	(53 078)
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(845 845)	4 063 031
Налог на прибыль организаций	2410	173 143	(817 971)
в том числе:			
текущий налог на прибыль организаций	2411	(435 051)	(869 119)
отложенный налог на прибыль организаций	2412	608 194	52 470
Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
Прочее	2460	(7 016)	661
в том числе:			
налог на прибыль и аналогичные платежи		(7 016)	661
Чистая прибыль (убыток)	2400	(679 718)	3 245 721

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(679 718)	3 245 721
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-5,36	25,60
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-5,36	25,60

Генеральный директор

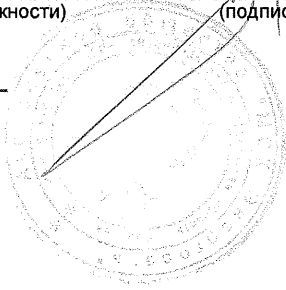
(наименование должности)

(подпись)

Коваль Константин Леонидович

(расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	33051395		
по ОКПО	33051395		
по ОКЕИ	384		

Организация: Акционерное общество "МСК Энергосеть"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	3 249 885	-	-	2 915 678	162 494	10 384 350	16 712 407
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3101	3 249 885	-	-	2 915 678	162 494	10 384 350	16 712 407

11

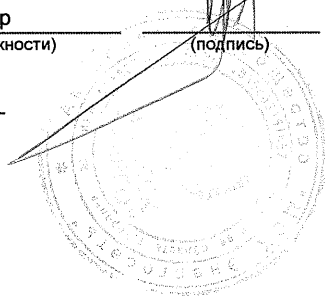
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	3 245 721	3 245 721
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	1	1
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3250	3 249 885	-	-	2 915 678	162 494	13 630 072	19 958 129
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	3 249 885	-	-	2 915 678	162 494	13 630 072	19 958 129
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3201	3 249 885	-	-	2 915 678	162 494	13 630 072	19 958 129

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(679 718)	(679 718)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(13 630 072)	(13 630 072)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	3300	3 249 885	-	-	2 915 678	162 494	(679 718)	5 648 339

Генеральный директор  
(наименование должности)

Коваль Константин Леонидович  
(расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Организация: Акционерное общество "МСК Энергосеть"  
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО 33051395		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	10 025 730	9 367 744
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	7 512 339	7 231 859
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	948 838	1 211 975
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления в части свернутого сальдо по НДС		964 981	707 482
	возврат аванса полученного от поставщика		478 410	146 634
	полученные судебные издержки, неустойки		3 699	33 974
	поступление возмещения расходов по агентским договорам		86 442	34 913
	прочие поступления	4119	31 021	907
	Платежи - всего	4120	(6 178 951)	(5 236 096)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 398 455)	(1 159 969)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 008 328)	(872 100)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 170 594)	(1 426 930)
	налога на прибыль организаций	4124	(498 088)	(642 131)
	прочие налоги организации		(1 277 475)	(1 048 629)
	возврат аванса полученного от покупателя		(714 339)	(3 433)
	прочие платежи	4129	(111 672)	(82 904)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	<b>3 846 779</b>	<b>4 131 648</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	1 353 214	1 289 854
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 186 798	55 289
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	60 000	991 327
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	106 416	243 238
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(3 295 680)	(4 074 703)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 295 680)	(3 773 228)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(300 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	(1 475)
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(1 942 466)	(2 784 849)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	30 000	8 241 408
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	30 000	8 241 408
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 851 752)	(9 978 181)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 770 100)	(9 771 508)
	арендные обязательства		(81 652)	(206 673)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(1 821 752)	(1 736 773)
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	82 561	(389 974)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	310 871	700 845
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	393 432	310 871
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Коваль Константин Леонидович  
(расшифровка подписи)

20 марта 2026 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	55 138	(40 703)	-	-	-	(3 517)	-	-	-	-	-	55 138	(44 220)
	3а 2024 г.	55 138	(37 067)	-	-	-	(3 636)	-	-	-	-	-	55 138	(40 703)
в том числе: Прочие нематериальные активы	3а 2025 г.	55 138	(40 703)	-	-	-	(3 517)	-	-	-	-	-	55 138	(44 220)
	3а 2024 г.	55 138	(37 067)	-	-	-	(3 636)	-	-	-	-	-	55 138	(40 703)
из них исключительные права	3а 2025 г.	44 618	(34 094)	-	-	-	(1 532)	-	-	-	-	-	44 618	(35 626)
	3а 2024 г.	44 618	(32 563)	-	-	-	(1 532)	-	-	-	-	-	44 618	(34 094)

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	10 917	14 434	18 070
в том числе: Прочие нематериальные активы	10 917	14 434	18 070
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

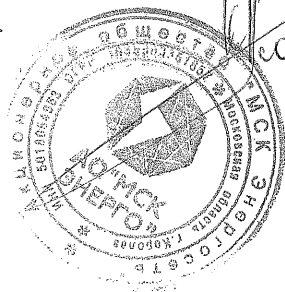
18

Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

*20 марта 2025*



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
Коваль К. Л.

**4. Основные средства**  
**4.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	21 899 038	(3 919 912)	2 907 917	(497 837)	108 443	(1 085 486)	-	-	-	-	24 276 887	(4 864 725)
	3а 2024 г.	17 429 085	(3 068 503)	14 439 302	(9 969 353)	45 975	(897 379)	-	-	-	-	21 899 038	(3 919 912)
в том числе:													
Здания	3а 2025 г.	8 491 245	(1 528 827)	1 021 889	(22 540)	7 738	(442 019)	-	-	-	-	9 488 954	(1 961 467)
	3а 2024 г.	6 615 892	(1 182 464)	7 452 423	(5 577 069)	5 127	(351 490)	-	-	-	-	8 491 245	(1 528 827)
Сооружения	3а 2025 г.	11 536 292	(1 757 364)	1 580 625	(260 549)	30 431	(512 088)	-	-	-	-	12 836 004	(2 218 658)
	3а 2024 г.	9 281 340	(1 367 774)	6 323 686	(4 068 738)	33 319	(422 904)	-	-	-	-	11 536 292	(1 757 364)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	1 518 304	(520 953)	145 823	(190 017)	69 063	(96 649)	-	-	-	-	1 450 324	(524 754)
	3а 2024 г.	1 206 486	(426 232)	530 708	(218 890)	2 833	(97 554)	-	-	-	-	1 518 304	(520 953)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	30 428	(16 278)	27 495	-	-	(3 193)	-	-	-	-	57 923	(19 470)
	3а 2024 г.	30 122	(12 878)	306	-	-	(3 399)	-	-	-	-	30 428	(16 278)
Транспортные средства	3а 2025 г.	253 378	(91 697)	103 744	(23 722)	1 211	(25 851)	-	-	-	-	333 400	(116 338)
	3а 2024 г.	219 688	(75 356)	38 923	(5 233)	4 493	(20 834)	-	-	-	-	253 378	(91 697)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	1 161	(762)	27 507	-	-	(3 417)	-	-	-	-	42 157	(17 668)
	3а 2024 г.	1 235	(692)	2	(76)	66	(136)	-	-	-	-	1 161	(762)
Земельные участки	3а 2025 г.	45 792	-	20	(1 010)	-	-	-	-	-	-	44 802	-
	3а 2024 г.	58 690	-	86 298	(99 197)	-	-	-	-	-	-	45 792	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	22 438	(4 031)	813	-	-	(2 270)	-	-	-	-	23 322	(6 371)
	3а 2024 г.	15 632	(3 106)	6 956	(150)	137	(1 061)	-	-	-	-	22 438	(4 031)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	10 381 258	(2 145 527)	8 854 564	(13 256 647)	898 241	(538 857)	-	-	-	-	6 011 411	(1 818 380)
	3а 2024 г.	10 617 998	(1 574 541)	9 536 413	(9 773 152)	121 258	(692 245)	-	-	-	-	10 381 258	(2 145 527)
в том числе:													
Здания	3а 2025 г.	6 146 012	(879 068)	6 045 871	(9 113 193)	593 775	(230 040)	-	-	-	-	3 084 651	(521 293)
	3а 2024 г.	6 217 627	(625 346)	5 715 800	(5 787 415)	36 768	(290 490)	-	-	-	-	6 146 012	(879 068)
Сооружения	3а 2025 г.	3 823 613	(1 176 367)	2 460 803	(3 649 240)	250 678	(284 386)	-	-	-	-	2 651 276	(1 226 175)
	3а 2024 г.	3 996 432	(873 714)	3 532 091	(3 704 911)	63 190	(365 842)	-	-	-	-	3 823 613	(1 176 367)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	342 070	(89 328)	325 371	(425 719)	53 750	(23 235)	-	-	-	-	251 856	(68 948)
	3а 2024 г.	335 147	(75 190)	221 614	(214 690)	21 300	(35 438)	-	-	-	-	342 070	(89 328)
Транспортные средства	3а 2025 г.	1 148	(764)	22 478	-	-	(1 199)	-	-	-	-	23 626	(1 963)
	3а 2024 г.	377	(290)	771	-	-	(474)	-	-	-	-	1 148	(764)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	2	(1)	41	(82)	38	3	-	-	-	-	2	(1)
	3а 2024 г.	2	(1)	2	(2)	-	-	-	-	-	-	2	(1)
Земельные участки	3а 2025 г.	68 413	-	-	(68 413)	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	68 413	-	66 135	(66 135)	-	-	-	-	-	-	68 413	-

**4.2. Наличие и движение прав пользования активами**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период			На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	403 398	(202 953)	20 162	(5 974)	2 472	(66 992)	-	417 585	(267 474)
	3а 2024 г.	721 337	(375 525)	41 739	(359 678)	356 743	(184 171)	-	403 398	(202 953)
в том числе:										
Сооружения	3а 2025 г.	403 398	(202 953)	20 162	(5 974)	2 472	(66 992)	-	417 585	(267 474)
	3а 2024 г.	721 337	(375 525)	41 739	(359 678)	356 743	(184 171)	-	403 398	(202 953)

**4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	30 243 495	32 166 091	27 919 979
в том числе:			
Здания	12 573 605	14 637 258	12 833 519
Сооружения	15 487 280	15 359 904	13 277 772

Машины и оборудование (кроме офисного)	1 702 180	1 860 374	1 541 633
Офисное оборудование	57 923	30 428	30 122
Транспортные средства	357 026	254 525	220 064
Производственный и хозяйственный инвентарь	42 157	1 163	1 237
Другие виды основных средств	23 322	22 438	15 632
Неамортизируемые основные средства - всего	44 802	114 205	127 103
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	44 802	114 205	127 103

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

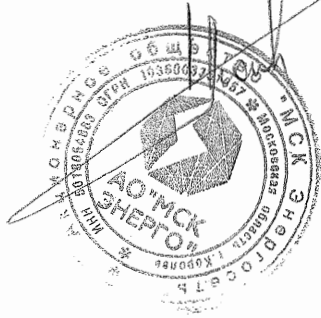
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	45 694	-	187 642	-	-	(186 510)	46 825	-
	3а 2024 г.	41 057	-	253 605	-	-	(202 760)	45 694	-
в том числе: приобретение основных средств	3а 2025 г.	45 694	-	18 742	-	-	(186 510)	46 825	-
	3а 2024 г.	41 057	-	253 605	-	-	(202 760)	45 694	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	789 899	-	2 803 218	-	-	(2 293 517)	1 299 599	-
	3а 2024 г.	1 572 151	-	3 919 215	-	-	(4 701 468)	789 899	-
в том числе: строительство основных средств	3а 2025 г.	789 899	-	2 803 218	-	-	(2 293 517)	1 299 599	-
	3а 2024 г.	1 572 151	-	3 919 215	-	-	(4 701 468)	789 899	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	43 115	-	682 164	-	-	(710 157)	15 122	-
	3а 2024 г.	49 155	-	305 748	-	-	(311 788)	43 115	-
в том числе:									

реконструкция основных средств	3а 2025 г.	43 115	-	682 164	-	-	(710 157)	15 122	-
	3а 2024 г.	49 155	-	305 748	-	-	(311 788)	43 115	-

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

*до 11.03.2025*



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
КОВАЛЬ К.Л.

## 5. Финансовые вложения

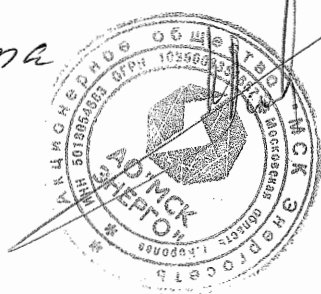
### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	75 384	-	-	(60 000)	-	-	-	-	15 384	-
	3а 2024 г.	766 720	-	300 010	(991 346)	-	-	-	-	75 384	-
в том числе: вклады в уставный капитал	3а 2025 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	3а 2024 г.	19	-	10	(19)	-	-	-	-	10	-
займы выданные	3а 2025 г.	75 374	-	-	(60 000)	-	-	-	-	15 374	-
	3а 2024 г.	766 701	-	300 000	(991 327)	-	-	-	-	75 374	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	75 384	-	-	(60 000)	-	-	-	-	15 384	-
	3а 2024 г.	766 720	-	300 010	(991 346)	-	-	-	-	75 384	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

*20 марта*



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
КОВАЛЬ К.Л.

22

## 6. Запасы


### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	99 528	-	369 362	(226 542)	-	-	X	X	242 348	-
	3а 2024 г.	110 536	-	903 900	(914 908)	-	-	X	X	99 528	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	88 849	-	209 461	(209 923)	-	-	-	-	88 387	-
	3а 2024 г.	87 301	-	567 442	(565 894)	-	-	-	-	88 849	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	3а 2025 г.	-	-	2 583	(2 583)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 170	-	46 205	(47 375)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	3а 2025 г.	-	-	148 504	-	-	-	-	-	148 504	-
	3а 2024 г.	9 213	-	284 726	(293 939)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе запасов)	3а 2025 г.	10 679	-	8 814	(14 036)	-	-	-	-	5 457	-
	3а 2024 г.	12 852	-	5 527	(7 700)	-	-	-	-	10 679	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

*до момента даты*



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
КОВАЛЬ К.Л.

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	2 098 727	(21 372)	1 073 224	-	(1 741 637)	(181)	-	-	1 430 133	(19 420)
	3а 2024 г.	1 745 878	(18 882)	1 540 665	-	(1 187 819)	3	-	-	2 098 727	(21 372)
в том числе: Авансы полученные	3а 2025 г.	390 910	-	3 514	-	(64 193)	(171)	-	-	330 060	-
	3а 2024 г.	405 051	-	11 543	-	(25 687)	3	-	-	390 910	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	1 593 194	(21 372)	944 420	-	(1 505 506)	(10)	-	-	1 032 098	(19 420)
	3а 2024 г.	921 653	(18 882)	1 493 009	-	(821 468)	-	-	-	1 593 194	(21 372)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	114 623	-	125 290	-	(171 938)	-	-	-	67 975	-
	3а 2024 г.	419 174	-	36 113	-	(340 664)	-	-	-	114 623	-
Итого	3а 2025 г.	2 098 727	(21 372)	1 073 224	-	(1 741 637)	(181)	-	X	1 430 133	(19 420)
	3а 2024 г.	1 745 878	(18 882)	1 540 665	-	(1 187 819)	3	-	X	2 098 727	(21 372)

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	19 420	-	21 372	-	18 882	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	19 420	-	21 372	-	18 882	-

*2025*

*2025*



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
КОВАЛЬ К. Л.

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	170 812	16 327	-	(64 802)	-	(2 568)	119 769
	За 2024 г.	7 748 933	33 975	-	(7 560 053)	-	(52 043)	170 812
в том числе: Расчеты по арендодателям по арендным обязательствам	За 2025 г.	170 812	16 327	-	(64 802)	-	(2 568)	119 769
	За 2024 г.	198 933	33 975	-	(10 053)	-	(52 043)	170 812
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	7 550 000	-	-	(7 550 000)	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	13 175 777	16 918 302	1 199 085	(6 273 771)	(3 844)	-	25 015 549
	За 2024 г.	7 968 784	11 274 051	1 441 194	(7 506 801)	(1 451)	-	13 175 777
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	735 246	314 987	32	(696 918)	(3 844)	-	349 503
	За 2024 г.	420 477	689 790	-	(373 599)	(1 422)	-	735 246
Авансы полученные	За 2025 г.	4 308 899	2 401 939	-	(1 646 992)	-	-	5 063 846
	За 2024 г.	5 343 267	1 631 950	-	(2 666 289)	(29)	-	4 308 899
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	644 941	27 389	-	(167 905)	-	-	504 425
	За 2024 г.	956 163	(52 183)	-	(259 039)	-	-	644 941
Краткосрочные кредит основной долг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	850 000	-	710 118	(1 560 118)	-	-	-
Краткосрочные займы основной долг	За 2025 г.	6 884 165	30 000	1 199 053	(2 940 693)	-	-	5 172 525
	За 2024 г.	-	8 241 408	731 076	(2 088 319)	-	-	6 884 165
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	491 337	492 242	-	(795 455)	-	-	188 124
	За 2024 г.	144 093	748 555	-	(401 311)	-	-	491 337
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	27 526	14 260	-	(4 178)	-	-	37 608
	За 2024 г.	31 379	6 475	-	(10 328)	-	-	27 526
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	13 630 072	-	-	-	-	13 630 072
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по арендным обязательствам	За 2025 г.	83 663	7 413	-	(21 630)	-	-	69 446
	За 2024 г.	223 405	8 056	-	(147 798)	-	-	83 663
Итого	За 2025 г.	13 346 589	16 934 629	1 199 085	(6 338 573)	(3 844)	X	25 135 318
	За 2024 г.	15 717 717	11 308 026	1 441 194	(15 066 854)	(1 451)	X	13 346 589

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	40 837	85 132	(73 806)	-	52 163
	За 2024 г.	34 893	67 726	(61 782)	-	40 837
в том числе: Резерв на оплату отпусков	За 2025 г.	40 837	85 132	(73 806)	-	52 163
	За 2024 г.	34 893	67 726	(61 782)	-	40 837

*20 марта 2026*



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
КОВАЛЬ К.Л.

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

*до марта 2026*



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
Коваль К.Л.



## 11. Государственная помощь

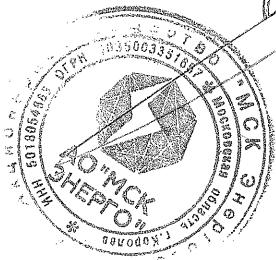
### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

*20 марта 2026*



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР  
КОВАЛЬ К.Д.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«МСК ЭНЕРГОСЕТЬ»**

**Пояснения  
к годовой бухгалтерской отчетности  
Акционерного общества «МСК Энергосеть»  
за 2025 год**

## 1. Характеристика Компании и ее хозяйственной деятельности

**1.1.** Полное наименование: Акционерное общество «МСК Энергосеть» (далее по тексту Общество)

Краткое наименование: АО «МСК Энерго»

Дата регистрации – 30 июня 1999 год.

Юридический адрес: Российская Федерация, 141070, Московская обл., г.Королев, ул. Гагарина, д. 10А, помещение 011

ИНН/КПП 5018054863/5011801001

ОГРН 1035003351657 присвоен 23.01.2003 г

Дата регистрации – 30 июня 1999 год.

### 1.2 Основные виды деятельности

Основные виды деятельности:

35.13 – распределение электроэнергии

35.12 – передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным сетям

### 1.3 Численность сотрудников

- по состоянию на 31 декабря 2025 года среднесписочная численность сотрудников Компании составила 417 человек

### 1.4 Информация об Обществе

Исполнительный орган:

Генеральный директор - Прохорова Наталья Анатольевна (с 14.02.2024г по 18.04.2025)  
- Коваль Константин Леонидович (с 19.04.2025 по н.в.)

Главный бухгалтер - Глазко Елена Игоревна (с 27.03.2018 г)

Уставный капитал общества: 3 249 885 345,00 рублей

Обществом выпущено 126 805 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номиналом 25,629 рублей. Все акции оплачены.

Единственным акционером общества является общество с ограниченной ответственностью "ДИГЕСТ" ОГРН: 1247700168715 ИНН: 9726068904.

Реестродержателем является АО «ВТБ Регистратор».

Общество не относится к субъектам малого предпринимательства

### 1.5 Аудитор Общества

Аудитором Общества является ООО «Аудит. Оценка. Консалтинг» ИНН 7714176877  
ОГРН 1027739541664

Адрес: 111116, Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, эт.2, комн. 7

**1.6 Сведения о филиалах и представительствах**

Обществом зарегистрированы налоговые обособленные подразделения:

Обособленное подразделение	Дата создания	Дата закрытия	КПП	ОКТМО	Адрес
Москва, Мукомольный пр-д	01.04.18		77 03 45 001	45380000	123290, г.Москва, Мукомольный пр-д, 2А
Москва, п. Внуковское	06.03.18		77 51 45 001	45941000	108817, г.Москва, п.Внуковское, Пыхтино д.
Москва, Митино	06.03.18		77 33 45 001	45367000	125310, г.Москва, Муравская 1-я ул., 28
Москва, ул.Чистова	01.12.18		77 23 45 001	45395000	109263, г.Москва, Чистова ул., 16,1
МО г.Лобня	01.01.18		50 47 45 001	46740000	141730, МО, г.Лобня, ул.Чехова, 31
МО, Дрожжино	29.08.16		50 03 45 001	46628402	142718, МО, Ленинский го, Бутово рп, ЖК Бутово-Парк тер., д. 29
Москва, Рябиновая ул, 22а	24.01.19		772945001	45323000	121471, г.Москва, Рябиновая ул, 22а
Москва, Красногорск	01.01.24		772445001	46744000	143441, МО, г.Красногорск, д.Путилково, Сходненская ул, д.2, стр 2
МО, г.Котельники	01.01.19		502745001	46739000	МО, г.Котельники, 2-й Покровский пр-д, д. 4 к. 2
Москва, ул.Кашенкин луг, д.8 корп.3, помещение XI	01.02.21		771545001	45356000	Москва, ул.Кашенкин луг, д.8 корп.3, помещение XI

Филиалов и представительств нет.

**2. Учетная политика****2.1.Важнейшие аспекты учетной политики Компании**

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета утверждена приказом от 28.12.2024г. №287/5 в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), а также в соответствии с другими нормативными актами Российской Федерации в области учета и отчетности. Изменения в учетную политику в течение 2025 г. не вносились.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой годовой бухгалтерской отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- - активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- - Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- - выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- - факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).
- - учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и составление отчетности.

Для целей раскрытия информации в годовой бухгалтерской отчетности Общества показатель признается существенным, если его доля в статье отчетности превышает уровень существенности или не раскрытие показателя может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей. Уровень существенности для целей формирования годовой бухгалтерской отчетности составляет 5% валюты баланса.

Валюта бухгалтерской (финансовой) отчетности – российский рубль. Формат представления числовых показателей в бухгалтерской отчетности — тысячи рублей.

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется с применением автоматизированной системы 1:с с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Бухгалтерский учет Общества ведется согласно рабочему плану счетов, составленному на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций.

В систему 1:с внедрены типовые формы бухгалтерской отчетности, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию и состав показателей в автоматически формируемых формах бухгалтерской (финансовой) отчетности. Во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению пустых строк и граф. Отсутствие показателя обозначено проставлением прочерка.

## 2.2. Учет капитальных вложений.

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 26/2020 "Капитальные вложения"

Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией, (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана) в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при соблюдении условий, установленных п. 6 ФСБУ 26/2020, вне зависимости от того, осуществлены ли они при первоначальном приобретении, создании объектов основных средств или при последующем улучшении и (или) восстановлении их.

Учет капитальных вложений во внеоборотные активы осуществляется по фактическим затратам:

- в целом по строительству и по отдельным объектам, входящим в него;
- по приобретаемым отдельным объектам основных средств, нематериальным активам;
- по создаваемым отдельным нематериальным активам.

## 2.3. Учет основных средств (в том числе арендованных)

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства".

Актив принимается Организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Затраты на приобретение объектов основных средств в размере менее 100 тыс. руб. признаются затратами текущего периода

Основные средства Организации группируются по следующим видам основных средств:

- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- рабочий скот;
- продуктивный скот;
- многолетние насаждения;
- земельные участки;
- объекты природопользования;
- другие виды основных средств.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарным объектом основных средств признается:

- 1) объект со всеми приспособлениями и принадлежностями;
- 2) отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций;
- 3) обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов (далее - «Комплекс»), состоящий из одного или нескольких предметов одного или разного назначения, имеющих общие приспособления и принадлежности, общее управление, смонтированных на одном фундаменте, в результате чего каждый входящий в комплекс предмет может выполнять свои функции только в составе комплекса, а не самостоятельно;
- 4) самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического освидетельствования и обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% первоначальной стоимости основного средства.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, а именно затраты на приобретение, сооружение и изготовление основных средств:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- суммы, уплачиваемые за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением объекта основных средств;
- государственные пошлины и другие аналогичные платежи, произведенные в связи с приобретением объекта основных средств;
- таможенные пошлины и таможенные сборы;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением объекта

основных средств;

- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации и иным лицам, через которых приобретен объект основных средств;
- расходы на приобретение права на земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых находятся здания, строения, сооружения или которые приобретаются для целей капитального строительства объектов основных средств на этих участках;
- начисленные до принятия объекта основных средств к бухгалтерскому учету проценты по заемным средствам, если они привлечены исключительно для приобретения, сооружения или изготовления объектов, отвечающих критериям инвестиционного актива;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

После признания объектов основных средств в учете оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка объектов основных средств не производится). Такая стоимость и сумма накопленной амортизации не подлежат изменению, за исключением работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и в других случаях, установленных ФСБУ 6/2020.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов" п.38 ФСБУ 6/2020.

Первоначальная стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Не подлежат амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельные участки; объекты природопользования и др.), а также используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации объекты основных средств, которые законсервированы и не используются.

Амортизация объектов основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом.

По объектам основных средств, требующих государственной регистрации, амортизация начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Срок полезного использования – период времени, в течение которого использование объекта основных средств приносит организации экономические выгоды. Срок полезного

использования объектов основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, а также с учетом следующих факторов:

- ожидаемого срока полезного использования объекта;
- ожидаемой производительности, мощности объекта;
- режима эксплуатации объекта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды для ППА).

В отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету и утверждается распоряжением директора.

Срок полезного использования объекта основных средств прерывается на период нахождения объекта основных средств на консервации. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода объекта на консервацию на срок более трех месяцев, а также в период восстановления объекта, продолжительность которого превышает 12 месяцев. Приостановление начисления амортизации оформляется приказом руководителя Организации.

Срок полезного использования объекта основных средств может пересматриваться в случаях улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, в результате проведенной реконструкции или модернизации.

Пересмотр сроков полезного использования для модернизированных (реконструированных) объектов основных средств осуществляется Комиссией в соответствии с рекомендациями технических служб и ожидаемого срока полезного использования с учетом нормативно-правовых и других ограничений.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационная стоимость объектов основных средств определяется при условии существования общедоступного рынка вторичного использования. При наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении ликвидационной стоимости, она подлежит пересмотру в конце отчетного года.

Восстановление объектов основных средств осуществляется посредством ремонта, модернизации и реконструкции.

Расходы на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт, включаются в расходы по обычным видам деятельности по мере производства ремонта в полной сумме в том отчетном периоде, когда они имели место.

Стоимость объекта основных средств, который выбывает или не способен приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем, подлежит списанию с бухгалтерского учета.

Учет арендованных основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не predetermined техническими характеристиками предмета аренды.

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды (арендованного имущества) в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде при выполнении следующих условий:

- а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду

Арендатор может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в следующих случаях:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;
- в) стоимость договора аренды в совокупности по всем аналогичным договорам не превышает 5 % от суммы всех ППА.

В случае, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, решение о применении настоящего пункта принимается арендатором в отношении группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды. В случаях, указанных в подпунктах "б" и "в" настоящего пункта, решение о применении настоящего пункта принимается в отношении каждого предмета аренды.

При применении настоящего пункта арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды или на основе другого систематического

подхода, отражающего характер использования арендатором экономических выгод от предмета аренды.

Если в течение срока аренды Организация (арендатор) производила капитальные вложения в арендованные объекты основных средств, которые по условиям договора аренды не компенсируются арендодателем, то созданные в результате данных капитальных вложений неотделимые улучшения арендованного имущества включаются в состав основных средств Организации.

Сроки полезного использования неотделимых улучшений арендованного имущества определяются исходя из сроков полезного использования собственных аналогичных основных средств.

Стоимость ППА погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования ППА не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Ставка дисконтирования определяется исходя из ставки действующего кредитного договора на начало отчетного года и действует на весь период действия договора аренды с учетом округления до целого числа.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

У арендодателя объекты по договору аренды, не классифицированные как объекты финансовой аренды, классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды. При этом арендодатель не изменяет прежний принятый порядок учета актива и учитывает такие основные средства в составе доходных вложений. В отчетности объекты недвижимости, сдаваемые в операционную аренду, отражаются в составе инвестиционной недвижимости.

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное пользование.

В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

Амортизация объектов материальных ценностей, предоставляемых в операционную аренду, начисляется линейным способом.

Материальные ценности, приобретенные Обществом для сдачи в аренду, принимаются к бухгалтерскому учету в сумме всех фактических затрат, связанных с приобретением и доведением их до состояния, пригодного к использованию.

## 2.4. Учет нематериальных активов

Нематериальные активы принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов после их принятия к бухгалтерскому учету не подлежит изменению, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Организация не производит переоценку нематериальных активов по текущей рыночной стоимости. Организация не производит проверку на обесценение нематериальных активов в порядке, определенном Международным стандартом финансовой отчетности.

Стоимость нематериальных активов погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации объектов нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, определенной по сроку полезного использования этих объектов. Доходы и расходы от списания нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся. Доходы и расходы от списания нематериальных активов относятся на финансовые результаты Организации в качестве прочих доходов и расходов.

## 2.5. Учет запасов

Учет запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 5/2019.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации. Срок операционного цикла устанавливается в соответствии с сроками тарифного регулирования.

Приобретение материально-производственных запасов отражается по фактической себестоимости единицы учета. Затраты на заготовление и приобретение материальных ценностей отдельно не учитываются.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой, согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, погашается полностью в момент передачи в эксплуатацию.

Проверку запасов на обесценение проводить ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года (п. п. 28, 32 ФСБУ 5/2019). В случае обесценения запасов (снижения стоимости запасов ниже балансовой) создавать резерв под обесценение запасов.

Выпущенная продукция (выполненные работы, оказанные услуги) учитывается по полной производственной себестоимости. При учете продукции (работ, услуг) по полной производственной себестоимости в затраты по ее выпуску включаются как прямые, так и косвенные расходы.

## 2.6. Учет доходов

Учет доходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется в соответствии с принципом начисления.

Доходы Организации от обычных видов деятельности подразделяются на доходы от регулируемой деятельности и нерегулируемой. К регулируемым видам деятельности относятся следующие виды деятельности:

- *услуги по передаче электрической энергии (мощности), в том числе бездоговорное потребление электроэнергии;*
- *плата за технологическое присоединение к электрическим сетям;*

К нерегулируемым видам деятельности относятся следующие виды деятельности:

- *доходы от реализации работ, услуг по обслуживаемым объектам;*
- *доходы от реализации прочих работ, услуг.*

В соответствии с п.12 ПБУ 9/99 выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность, в том что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Организации, имеется в случае, когда Организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Организации покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены;
- для регулируемых видов деятельности датой передачи результатов выполненных работ, оказанных услуг признается последний день месяца за который составлен акт первичного учета принятой и переданной электроэнергии по сетям исполнителя и акт первичного учета переданных ресурсов;
- для бездоговорного потребления электроэнергии (в соответствии с п. 192,193 Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442) датой потребления признается дата акта, подписанного с двух сторон.

В процессе осуществления деятельности у Организации возникают дополнительные доходы, которые не относятся к основной деятельности, но ведут к увеличению экономических выгод Общества в отчетном периоде.

Прочими доходами Общества являются:

- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации по договору аренды
- поступления, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности;
- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- прибыль, полученная Обществом в результате совместной деятельности (по договору простого товарищества);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных Обществу убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- сумма дооценки активов;
- поступления, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации и т.п.): стоимость материальных ценностей, остающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов, и т.п.;
- прочие доходы.

## 2.7. Учет расходов

Учет расходов Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, а также с выполнением работ, оказанием услуг.

К расходам по обычным видам деятельности относятся:

- расходы, связанные с приобретением сырья, материалов, товаров и иных материально - производственных запасов;

- расходы, возникающие непосредственно в процессе переработки/доработки материально - производственных запасов для целей производства продукции, выполнения работ и оказания услуг и их продажи, а также продажи (перепродажи) товаров (расходы по содержанию и эксплуатации основных средств и иных внеоборотных активов, а также по поддержанию их в исправном состоянии);
- коммерческие расходы;
- управленческие расходы.

К расходам по обычным видам деятельности также относятся налоги и сборы: налог на имущество, транспортный налог, земельный налог, компенсационные выплаты по квотированию рабочих мест, плата за негативное воздействие на окружающую среду и прочие сборы.

Учет расходов по обычным видам деятельности производится отдельно по каждому из регулируемых видов деятельности по обособленным структурным подразделениям и нерегулируемым. Расходы относятся на регулируемый и нерегулируемый вид продукции (услуг) по прямому признаку. К регулируемым видам деятельности относятся следующие виды деятельности:

- *услуги по передаче электрической энергии (мощности);*
- *плата за технологическое присоединение к электрическим сетям;*

Затраты, связанных с основным производством, учитываются:

- по подразделениям;
- по видам деятельности;
- по статьям расходов.

Затраты на производство каждого вида продукции (работ, услуг) учитываются по следующим прямым статьям расходов:

- стоимость материалов, используемых при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг);
- заработная плата работников, непосредственно осуществляющих производство продукции (выполнение работ, оказание услуг);
- страховые взносы, начисленные на вышеуказанные суммы расходов на оплату труда;
- начисленная амортизация по основным средствам, используемым при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг);
- другие расходы, непосредственно связанные с производством продукции (выполнением работ, оказанием услуг).

Прямые расходы, которые относятся к нескольким видам услуг и которые невозможно разделить по видам продукции (услуг) по прямому признаку, учитываются по одному виду услуг и распределяются в конце года, пропорционально объему выработанной продукции.

Прямые расходы, связанные с технологическим присоединением к электрическим сетям, в течение года учитываются совокупно без разделения по регионам и распределяются в конце года пропорционально полученной выручке по стандартизированной тарифной ставке С1.

Прямые расходы на технологическое присоединение к сетям смежной сетевой организации по стандартизированной ставке С1, не требующие проведения мероприятий на объектах смежной сетевой организации, не распределяются и включаются в расходы по услугам по передаче электроэнергии по фактическим расходам региона.

К общехозяйственным относятся следующие расходы:

- административно-управленческие расходы;
- расходы на содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом;
- амортизационные отчисления и расходы на ремонт и техническое обслуживание основных средств управленческого и общехозяйственного назначения;
- арендная плата за помещение общехозяйственного назначения;
- расходы по оплате информационных, аудиторских и консультационных услуг управленческого и общехозяйственного назначения;
- расходы, связанные с обеспечением информационной и физической безопасности;
- расходы, связанные с внутренним контролем;
- представительские расходы;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Порядок распределения общехозяйственных расходов между обычными видами деятельности, включая регулируемые и нерегулируемые, осуществляется пропорционально прямым затратам.

Распределение общехозяйственных расходов, относящихся к одному виду регулируемой деятельности, но осуществляемой в различных территориально обособленных подразделениях основано на следующей базе распределения:

- **услуги по передаче электрической энергии (мощности)**
  - пропорционально прямым расходам объектов электросетевого хозяйства эксплуатируемого в различных территориально обособленных подразделениях.
- **плата за технологическое присоединение к электрическим сетям**
  - пропорционально прямым расходам объектов электросетевого хозяйства эксплуатируемого в различных территориально обособленных подразделениях.

Общехозяйственные расходы списываются в конце месяца в расходы по реализации.

## 2.8. Учет займов и кредитов

Учет кредитов и займов производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

Займы, отраженные в составе долгосрочных обязательств, переводятся в состав краткосрочных, когда до момента погашения займа остается менее 365 дней.

В расходы предприятия по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств.

Начисленные проценты отражаются в прочих расходах в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Включение дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, в прочие расходы производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

## 2.9. Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02.

К финансовым вложениям Общества относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- предоставленные другим организациям займы;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования;
- вклады по договору простого товарищества;
- прочие виды вложений Организации, удовлетворяющие условиям п.2 ПБУ 19/02.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при выбытии оценивается исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета данного вида финансовых вложений.

Финансовые вложения подразделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект. Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 365 дней после отчетной даты. Общество не осуществляет расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости.

## 2.10. Учет оценочных резервов

Учет оценочных значений производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Изменение оценочных значений» ПБУ 21/2008.

Оценочным значением является величина резерва по сомнительным долгам, резерва под обесценение запасов, других оценочных резервов, сроки полезного использования основных средств, нематериальных активов и иных амортизируемых активов, оценка ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования амортизируемых активов и т.д.

Изменение оценочного значения подлежит признанию в бухгалтерском учете путем включения в доходы или расходы Организации (перспективно):

- периода, в котором произошло изменение, если такое изменение влияет на показатели бухгалтерской отчетности только данного отчетного периода;
- периода, в котором произошло изменение, и будущих периодов, если такое изменение влияет на бухгалтерскую отчетность данного отчетного периода и бухгалтерскую отчетность будущих отчетных периодов.

## 2.11. Денежные эквиваленты

Денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;
- финансовые вложения, приобретаемые с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе (как правило, в течение трех месяцев).

## 3. Нематериальные активы

См. 3.1. Наличие и движение нематериальных активов, 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией, 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы, 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы, 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации. Учитываемые на забалансовых счетах

## 4. Основные средства

См. 4.1. Наличие и движение основных средств, 4.2. Наличие и движение прав пользования активами, 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства, 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования, 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости), 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

**5. Финансовые вложения**

См. 5.1.Наличие и движение финансовых вложений, 5.2.Иное использование финансовых вложений

**6. Запасы**

См. 6.1.Наличие и движение запасов, 6.2.Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

**7. Дебиторская задолженность**

См. 7.1.Наличие и движение дебиторской задолженности, 7.2.Просроченная дебиторская задолженность

**8. Обязательства**

См. 8.1.Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств), 8.2.Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств), 8.3.Оценочные обязательства

**9. Обеспечения обязательств (см. таблицу)****10. Расходы по обычным видам деятельности (см. таблицу)****11. Государственная помощь**

См. 11.1.Бюджетные средства, 11.2.Бюджетные кредиты

**12. Иная информация****12.1. Информация по сегментам**

Доходы в Компании в отчетном 2025 году составили **5 649 551 тыс. руб.**

Основные виды деятельности	Выручка, в тыс. руб. 2025 год	Доля в общем объеме выручки, в %	Выручка, в тыс. руб. 2024 год	Доля в общем объеме выручки, в %
1	2	3	4	5
Услуги по передаче электроэнергии (включая бездоговорное потребление), в т.ч.:	<b>3 090 887</b>	<b>54,71</b>	<b>3 696 095</b>	<b>42,90</b>
<i>г.Москва</i>	666 266	11,79	1 078 373	12,52
<i>Московская область</i>	2 424 621	42,92	2 617 722	30,38
Технологическое присоединение к электрическим сетям, в т.ч.	<b>1 905 923</b>	<b>33,74</b>	<b>4 178 676</b>	<b>48,50</b>
<i>г.Москва</i>	915 778	16,21	2 981 010	34,60
<i>Московская область</i>	990 145	17,53	1 197 666	13,90
Прочие услуги	<b>652 741</b>	<b>11,55</b>	<b>740 324</b>	<b>8,60</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>5 649 551</b>	<b>100</b>	<b>8 615 096</b>	<b>100</b>

Производственные расходы Компании в 2025 году составили **3 170 433 тыс. руб.**

Основные виды деятельности	Амортизация	Материальные расходы	Заработная плата	Страховые взносы, налоги	Прочие
1	2	3	4	5	6
Услуги по передаче электроэнергии, в т.ч.:	<b>1 107 131</b>	<b>696 334</b>	<b>562 464</b>	<b>153 237</b>	<b>228 875</b>
<i>г.Москва</i>	546 841	142 966	208 106	56 431	39 312
<i>Московская обл.</i>	560 290	553 368	354 358	96 806	189 563
Технологическое присоединение к электрическим сетям	<b>3 705</b>	<b>324</b>	<b>56 294</b>	<b>14 854</b>	<b>2 204</b>
<i>г.Москва</i>	1 345	118	20 434	5 392	853
<i>Московская обл.</i>	2 360	206	35 860	9 462	1 351
Прочие услуги	<b>2 307</b>	<b>262</b>	<b>20 950</b>	<b>6 109</b>	<b>3 267</b>
<b>ВСЕГО, в тыс.руб.</b>	<b>1 113 143</b>	<b>696 920</b>	<b>639 708</b>	<b>174 200</b>	<b>234 346</b>

Управленческие расходы Компании в 2025 году составили **241 631 тыс. руб.**

Элементы расходов	2025 год в тыс.руб	2024 год в тыс.руб.
Амортизация	<b>8 823</b>	<b>9 148</b>
Материальные расходы	<b>11 095</b>	<b>9 374</b>
Расходы на оплату труда	<b>159 046</b>	<b>145 083</b>
Страховые взносы, налоги	<b>46 051</b>	<b>40 666</b>
Прочие расходы	<b>16 516</b>	<b>17 898</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>241 631</b>	<b>222 529</b>

Прочие доходы Компании в отчетном 2025 году составили **2 313 070 тыс. руб.**, в том числе:

Вид дохода	2025 год в тыс.руб	2024 год в тыс.руб
Доходы от предоставления ОС в аренду	<b>1 010 534</b>	<b>1 202 837</b>
Доходы от реализации ОС	<b>1 200 014</b>	<b>77 360</b>
Доходы от ликвидации ОС	<b>454</b>	<b>424 645</b>
Доходы от реализации прочего имущества	<b>334</b>	<b>48 469</b>
Доходы от реализации права требования, имущественных прав	<b>2 583</b>	<b>19</b>

Проценты к получению	103 095	199 954
Списание кредиторской задолженности	4 185	
Инвентаризация резервов	287	1 937
Прочие внереализационные доходы	576	66
Прибыли прошлых лет	(6 348)	(4 248)
Возмещение убытков	2 950	4 064
Штрафы, пени, неустойки (в т.ч. судебные)	33 277	9 104
Доходы по безвозмездно полученным ОС	64 225	95 722
ВСЕГО	2 416 166	2 059 929

Прочие расходы Компании в отчетном 2025 году составили **3 219 031 тыс. руб.**, в том числе:

Вид расхода	2025 год в тыс.руб	2024 год в тыс.руб.
Услуги банка	311	337
Расходы от реализации прочего имущества	331	47 980
Расходы от реализации ОС	3 732 172	319 609
Расходы от предоставления ОС в аренду	638 222	848 070
Расходы от реализации иных активов	3 572	
Расходы по реализации права требования, имущественных прав		19
Проценты к уплате	1 223 977	1 476 473
Расходы по ликвидации ОС	40 771	461 587
Судебные расходы	816	609
Безвозмездная передача	158 852	12 224
Убытки прошлых лет	(41 429)	(2 262)
Списание дебиторской задолженности	797	
Штрафы, пени, неустойки	4 518	7 431
Резерв по сомнительным долгам	(4)	2 490
Прочие внереализационные расходы	13 593	12 638

Расходы на персонал прочие	35 114	31 826
ВСЕГО	5 811 613	3 219 031

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности АО «МСК Энерго» за отчетный 2025 год приведены в таблице «Основные показатели деятельности Компании».

**Основные показатели деятельности Компании, в тыс. руб.**

Наименование показателя	2025 год	2024 год
1	2	3
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ и услуг	5 649 551	8 615 095
Себестоимость	(2 858 317)	(3 170 433)
Управленческие расходы	(241 631)	(222 529)
Прибыль (убыток) от продаж	2 791 234	5 222 133
Операционный коэффициент, % (Прибыль от продаж/Выручка)	49,41	60,70
Прибыль (убыток) до налогообложения	(845 845)	4 063 031
Чистая прибыль (убыток)	(679 718)	3 245 722
Рентабельность продаж, % (Чистая прибыль/Выручка)	-	37,70

## 12.2. Налог на прибыль

По результатам 2025 года убыток Компании составил **679 718 тыс. руб.**,

Убыток до налогообложения для целей бухгалтерского учета **845 845 тыс. руб.**

Прибыль до налогообложения для целей налогового учета - **1 740 203 тыс. руб**

Ставка налога прибыль, применяемая Компанией в 2025 году, составляет 25 %

Налог на прибыль	2025 год в тыс.руб	2024 год в тыс.руб.
Текущий налог на прибыль	(435 051)	(870 440)
Отложенный налог на прибыль	608 194	52 470
Налоговые санкции	-	-
Налог на прибыль по корректировочным отчетам	(-7 016)	661
Налог на сверхприбыль	-	(33 142)

### 12.3. Непрерывность деятельности

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025г. составили 5 648 339 тыс. руб., что на 2 398 454 тыс. руб. больше величины уставного капитала. Это позволяет сделать вывод об отсутствии существенной неопределенности в продолжении предпринимательской деятельности Общества.

В обозримом будущем Общество не имеет намерений прекратить либо существенно сократить свою деятельность.

В 2025 году на деятельность организации не оказали существенного влияния такие факторы как геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, так как основные виды деятельности компании подлежат государственному регулированию. Деятельность компании осуществляется на территории Российской Федерации и никак не связана с внешнеэкономическими операциями.

### 12.4. Информация о связанных сторонах

По состоянию на конец 2025 г. единственным акционером Общества является ООО «Дигест», бенефициаром - Сидоров Игорь Драганович. Сделки с ООО «Дигест» и Сидоровым И.Д. не осуществлялись.

Информация по операциям с дочерними обществами:

Контрагенты	Сальдо на 31.12.2024		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2025	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Вид операций						
<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРОЛЕВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ" (доля в УК 99%)</b>						
Внос в УК	10	-	-	-	10	-
Строительство и проектирование объектов основных средства задолженность	-	125 649	2 752 173	2 751 765	-	125 242
Строительство и проектирование объектов основных средства авансы выданные	1 515 427	-	2 447 147	2 245 944	1 716 630	-
Расчет по прочим видам оказанных услуг	-	3 888	1 438	-	-	2 450

Информация по операциям со взаимозависимыми обществами:

Контрагенты	Сальдо на 31.12.2024		Обороты за период		Сальдо на 31.12.2025	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Вид операций						
<b>ЖКХ Водоканал+ ООО</b>						
Реализация работ, услуг	8	-	2	2	8	-
Авансы полученные	-	2 403	2	2	-	2 403
<b>НКС ООО</b>						
Реализация работ, услуг	-	-	610	559	51	-
Поступление работ, услуг	-	50	600	600	-	50
<b>ГрадИнвест ООО</b>						
Поступление работ, услуг	-	1 302	350 880	349 578	-	-
Авансы выданные	121 459	-	145 593	267 052	-	-
Реализация работ, услуг	68 262	-	870 669	734 152	204 780	-
Расчет по прочим видам оказанных услуг	-	-	20	20	-	-
<b>МСК ИНЖИНИРИНГ АО</b>						

Расчеты по займам выданным	75 374	-	-	60 000	15 374	-
Поступление работ, услуг	-	31 287	21 600	-	-	9 687
Проценты по займам выданным	-	-	11 977	11 977	-	-
<b>ТеплоГрад ООО</b>						
Поступление работ, услуг	-	14	34	60	-	40
Краткосрочные займы	-	-	30 000	30 000	-	-
Проценты по краткосрочным займам	-	-	119	119	-	-
Реализация работ, услуг	35 907	-	78 092	110 305	3 694	-
Авансы полученные	-	458	1 603	1 145	-	-
<b>Прочие (операции по договорам купли-продажи товаров/работ/услуг)</b>	<b>301 010</b>	<b>35 514</b>	<b>1 511 801</b>	<b>1 565 571</b>	<b>223 907</b>	<b>12180</b>

В течении 2025 г. краткосрочные выплаты в пользу основного управленческого персонала составили всего 62 040.тыс. руб., в том числе оплата труда 42 800 тыс. руб., взносы на социальное страхование 11 912 тыс. руб., НДФЛ 7 328 тыс. руб.

### **12.5. Система внутреннего контроля**

Общество осуществляет контрольные функции с помощью таких средств контроля, как:

- санкционирование совершения хозяйственных операций;
- проверка наличия и правильности заполнения первичной бухгалтерской документации;
- проведение сверок с контрагентами;
- проведение инвентаризации активов и обязательств;
- организация хранения ценностей, бланков строгой отчетности;
- организация хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.
- анализ жалоб, претензий, судебных разбирательств.

Показателем уровня внутреннего контроля является оценка Обществом принятых на себя рисков и их адекватное отражение в составе финансовой отчетности.

### **12.6. Информация о рисках**

Общество рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

При ведении хозяйственной деятельности Общество потенциально подвергается следующим рискам:

#### Рыночный риск:

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества или стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

#### Инфляционный риск:

Рост инфляционных показателей в России может привести к росту расходов Общества, в частности на выплату заработной платы, приобретение товарно-материальных ценностей, работ/услуг и т.д., тем самым оказать негативное влияние на деятельность Общества. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, такие как: оптимизация расходов, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, и др.

#### Кредитный риск:

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, заемщиков. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчетность Обществом формируется резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Риск ликвидности:

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

Генеральный директор



Коваль Константин Леонидович

Главный бухгалтер



Глазко Елена Игоревна



20 марта 2026 года

Пронумеровано, прошито,  
скреплено печатью 53 лист \_\_  
Генеральный директор  
ООО «Аудит. Оценка. Консалтинг»



Агаркова Ю.А.