**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. г. Королев

**Открытое акционерное общество «Королевская электросеть»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Директора Козлова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя разработку проектной документации по установке общедомовых приборов учета потребления электроэнергии в соответствии с техническим заданием (Приложение 1) по адресам согласно перечня (Приложение 2).

1.3. Исполнитель передает Заказчику в срок, установленный в п.4.1., проектную документацию.

1.4. Исполнитель передает Заказчику исключительное право на использование документации, указанной в п. 1.1, способом, указанным в п. 1.3 настоящего договора.

1.5. Технические, экономические, градостроительные и другие требования к проектной продукции, являющейся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям СНиП, ТУ, ГОСТ, СП и других действующих нормативных актов Российской Федерации в части состава, содержания и оформления проектной документации для строительства.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Заказчик обязуется:**

2.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим договором работ.

2.1.2. Участвовать в необходимых случаях вместе с исполнителем в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.1.3. Исполнять другие обязанности, предусмотренные ст. 762 ГК РФ.

2.1.4. Оказывать содействие Исполнителю в получении исходных данных, необходимых для разработки проекта.

2.2. Заказчик имеет право, осуществлять текущий контроль над деятельностью Исполнителя.

2.3. **Исполнитель обязуется:**

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствие с условиями настоящего договора.

2.3.2. Представить Заказчику проектно-сметную документацию в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектно-сметную документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

2.3.4. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектно-сметную документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки строительства.

2.3.5. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять проектно-сметную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия ее условиям настоящего договора.

2.3.6. Согласовывать готовую проектно-сметную документацию с Заказчиком, а при необходимости совместно с Заказчиком - с компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления и в минимально возможные сроки, за свой счет исправлять работу по замечаниям указанных органов.

2.3.7. Исполнитель имеет право за свой счет привлечь к разработке проектно-сметной документации для строительства, третьих лиц, полностью отвечая за результат их работы.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

3.2. Оплата стоимости работ по разработке Проектной документации, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, производится в следующем порядке:

3.2.1. С момента подписания настоящего Договора и получения от Исполнителя оригинала счета Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя авансовый платеж в размере 20% стоимости договора ( ) руб. копеек.

Датой исполнения обязательств оплаты по настоящему Договору Стороны считают дату поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.2.2. Окончательный расчет Стороны производят после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке Проектной документации и получения от Исполнителя оригинала счета за окончательный расчет.

3.3. При отсутствии оплаты или при неполной оплате Заказчиком выполненных работ по разработке и согласованию Проектной документации, Заказчик не приобретает предусмотренные настоящим договором права на Проектную Документацию. В этом случае права на хранение Проектной документации, оговоренные в настоящем Договоре, остаются за Исполнителем до полного выполнения Заказчиком своих обязанностей по оплате. При этом Исполнитель не имеет право знакомить с Проектной документацией третьих лиц.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ПРОДУКЦИИ

4.1. Срок выполнения работ – 30 календарных дней со дня подписания договора.

4.2. Исполнитель приступает к выполнению работ по настоящему договору после получения аванса от Заказчика

4.3. Готовность проектно-сметной документации подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи - приемки выполненных работ.

4.4. Исполнитель по окончании выполнения работ передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи-приёмки выполненных работ с приложением проектно-сметной документации на бумажном носителе.

4.5. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с момента получения согласованной проектно-сметной документации.

4.6. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи - приемки выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

4.7. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Исполнителем, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем договоре и приложениях к нему.

4.18. В случае досрочного выполнения работ по договору Заказчик принимает от Исполнителя по акту сдачи-приёмки выполненных работ разработанную им документацию по степени ее готовности на момент выполнения работ и оплатить ее стоимость за вычетом авансовых платежей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Исполнителем.

5.3. В случае нарушения установленных Договором сроков окончания работ, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день задержки.

5.4. Выплата неустойки и убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.5. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться в Арбитражном суде Московской области.

5.6. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего договора может быть заявлено Стороной в арбитражный суд после получения отказа другой Стороны о выполнении требования, либо неполучения ответа на требование в десятидневный срок с момента получения другой Стороны такого требования.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в установленном законом порядке.

6.3. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается в течение 2-х месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия договора устанавливается с даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон.

7.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока их окончания более чем на 10 календарных дней;

- несоблюдения Исполнителем требований по качеству работ.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

7.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор в соответствии с положениями настоящего раздела Договора, направляет письменное уведомление другой стороне за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

7.6. Расторжение настоящего Договора производится Сторонами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору.

Стороны обязуются не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

8.2. Требования п. 8.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны устанавливают, что все претензии, возникшие по настоящему договору, рассматриваются сторонами в течение 10-ти дней с момента получения претензии

9.2. При отсутствии оплаты или при неполной оплате Заказчик не приобретает предусмотренные договором права на использование проектно-сметной документации. В этом случае права на использование проектно-сметной документации, оговоренные настоящим договором, остаются за Исполнителем.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному соглашению Сторон.

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

9.5. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами по предмету настоящего договора теряют свою силу.

9.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик: ОАО «Королевская электросеть»**

Адрес: 141079, г. Королев, М.О., ул. Гагарина, д.4а

ИНН 5018054863 / КПП 501801001

р/с №40702810600200000875

в Королёвском филиале «ТКБ» (ЗАО)

БИК 044661783

**Исполнитель**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заказчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Директор  ОАО «Королевская электросеть» |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козлов А.В.** |
| **МП** | **МП** |

***Приложение 1***

***к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_***

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

1. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ:

Разработка проектной документации по установке общедомовых приборов учёта потребления электроэнергии по адресам согласно Приложению 2: 46 объектов.

1. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

• В соответствии с главой 7 ПУЭ, разделом 16 СП 31-110-2003, разделом X Правил организации учета, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии..." проектом предусмотреть установку общедомовых многофункциональных электронных счётчиков, предназначенных:

1. Для осуществления учёта электропотребления стояков квартир и мест общего пользования;
2. Для осуществления учёта электропотребления лифтов и освещения их шахт (при их наличии);

• Для расчётного учёта электроэнергии обеспечить наличие на границе балансовой принадлежности многофункционального электронного счётчика (активной энергии).

• В случае применения трансформаторов тока:

* номиналы трансформаторов тока рассчитать в соответствии с разрешённой мощностью, подтверждённой обслуживающей организацией и аварийным режимом работы электроустановки;
* предусмотреть наличие испытательного блока (испытательной коробки);
* конструкция трансформатора тока должна обеспечить возможность пломбировки.

• Срок разработки проектной документации – 30 календарных дней.

1. ТРЕБОВАНИЯ К ПРИБОРАМ УЧЕТА:

• Приборы учета должны быть:

* включены в Государственный реестр средств измерений и допущены к применению на территории Российской Федерации;
* удостоверены сертификатом Госстандарта РФ.

• Возможность использования счётчика в системе автоматизированного учета электроэнергии.

1. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

• Схему расчётного учёта, тип трансформатора тока и счётчика согласовать с ОАО «Королёвская электросеть».

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заказчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Директор  ОАО «Королевская электросеть» |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козлов А.В.** |
| **МП** | **МП** |