**Приложение № 1**

**к документации о запросе цен**

П Р О Е К Т

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Королев Московской области « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Открытое акционерное общество «Королевская электросеть»,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Козлова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. **«Заказчик»** поручает, а **«Подрядчик»** принимает на себя обязательства в выполнение электромонтажных работ «Электроснабжение жилых домов по адресу: ул. Луговая, д.3, д.4, пос.Образцово, Щелковский район, Московская область), (далее по тексту – **«Объект»**).
2. **Стоимость работ и порядок расчетов**

2.1. Стоимость работ по договору, включая стоимость оборудования и материалов, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Оплата за фактически выполненные работы производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней после их завершения на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оформленных в установленном порядке.

1. **Сроки выполнения работ**

3.1. Начало работ – в течение трех дней после заключения договора.

3.2. Окончание работ – 25.12.2012 года.

3.3. Датой окончания всех работ на Объекте считается дата подписания между Сторонами Акта о сдаче-приемке выполненных работ в полном объеме.

1. **Права и обязанности Заказчика**

Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства и осуществляет следующее:

* 1. Передает до начала работ Подрядчику утвержденную в установленном порядке проектную документацию с отметкой «В производство работ».
  2. Оплачивает выполнение Подрядчиком и принятые Заказчиком работы в соответствии с Договором.
  3. Создает Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, оказывает содействие в реализации настоящего Договора, принимает результаты выполнения работ в установленном порядке.
  4. Выполняет в полном объеме обязательства Заказчика, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

1. **Права и обязанности Подрядчика**

Для реализации настоящего Договора Подрядчик принимает на себя обязательства и осуществляет следующее:

* 1. Организует выполнение безопасного ведения работ, эксплуатации строительных машин и механизмов, требований по охране окружающей среды, пожарной безопасности, соблюдение правил санитарии в месте производства работ.
  2. Подрядчик должен выполнить все работы, предусмотренные проектно-сметной документацией, из своих материалов, своими силами и средствами
  3. Имеет право привлекать для выполнения работ по Договору третьих лиц без уведомления Заказчика и несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств.
  4. После завершения предусмотренных Договором работ и сдачи их Заказчику в течение 5 (пяти) дней вывозит с места производства работ не использованные материалы, конструкции, оборудование.
  5. Устраняет в согласованные с Заказчиком сроки все выявленные в процессе производства работ и в период гарантийной эксплуатации дефекты/недостатки.
  6. После выполнения электромонтажных работ представляет Заказчику технический отчет, сертификаты соответствия применяемых материалов, пуско-наладочный отчет.
  7. Выполняет в полном объеме обязательства Подрядчика, предусмотренные в других статьях Договора.

1. **Порядок сдачи-приемки работ**

6.1. Заказчик или назначенный Заказчиком ответственный представитель, действующий от его имени по доверенности, приступает к приемке выполненных работ в течение 2(двух) дней после получения сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче.

Приемка выполненных работ ведется в присутствии представителя Заказчика и Подрядчика.

6.2. По окончании работ Подрядчик направляет Заказчику на оформление Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Заказчик проверяет, подписывает или возвращает Подрядчику на корректировку указанные документы в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов от Подрядчика.

6.3.В случае отказа от приемки выполненных работ Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения указанных в п.6.2. настоящего Договора документов предоставить Подрядчику Акт обнаруженных дефектов и недоделок или другой мотивированный отказ, оформленный в письменной форме.

6.4. Право собственности на результаты фактически выполненных работ переходит к Заказчику с момента подписания сторонами Акта выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и окончательной оплаты Заказчиком фактически выполненных Подрядчиком работ.

6.5. Гарантийный срок на выполненные электромонтажные работы действует в течение 3 (трех) лет с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ (по форме КС-2).

1. **Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за взятые обязательства по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком. Для участия в составлении Акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан в течение 2-х рабочих дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных дефектах, направить своего представителя. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

7.3. В случае нарушения установленных Договорм сроков окончания работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день задержки.

7.4. Заказчик и Подрядчик уведомляют друг друга в письменной форме об изменении своих реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней.

1. **Расторжение Договора**

8.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала производства работ более чем на 20 рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, влекущего увеличение срока их окончания более чем на 30 календарных дней;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ.

8.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика, систематической задержки им расчетов за выполненные работы или задержки их более чем на 20 (двадцать) банковских дней;

- остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика на срок, превышающий 30 дней.

8.3. Сторона, решившая расторгнуть Договор в соответствии с положениями настоящего раздела Договора, направляет письменное уведомление другой стороне за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

8.4. При расторжении настоящего Договора Стороны обязаны произвести взаиморасчеты в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты подписания Акта сверки взаиморасчетов за фактически выполненные объемы работ, принятые в рамках раздела 6 настоящего Договора.

8.5. Расторжение настоящего Договора производится Сторонами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую сторону в 3-х дневный срок. После чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядке ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора.

1. **Внесение изменений**

10.1. Внесение изменений и дополнений в условия настоящего Договора (в том числе изменений состава, объемов и цены работ), производится путем оформления и подписания Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1. **Разрешение споров**

11.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат решению путем переговоров между Сторонами.

11.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров на уровне уполномоченных представителей Сторон в течение одного месяца с момента их возникновения Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд согласно действующему законодательству Российской Федерации.

В случае не достижения Сторонами, соглашения, разрешение споров по настоящему Договору рассматривается в Арбитражном суде г. Королева.

1. **Конфиденциальность.**

12.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору.

Стороны обязуются не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

12.2. Требования п. 12.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

1. **Прочие условия**

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

13.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы Гражданского Кодекса Российской Федерации.

13.3. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

13.4. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств.

13.5. Заказчик и Подрядчик не имеют права, без письменного соглашения другой Стороны, переуступить свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам

13.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.7. В случае перехода организации на обычную систему налогообложения будет произведено доначисление НДС.

**13. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»** | **ОАО «Королевская электросеть»** |
|  | Юридический адрес: 141079, М.О., г. Королев, ул. Гагарина, д.4а |
|  | ИНН 5018054863 |
|  | КПП 501801001 |
|  | р/с №40702810600200000875 |
|  | в Королёвском филиале «ТКБ» (ЗАО) |
|  | БИК 044661783 |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Подрядчик»:** |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| **«Заказчик»** | | **«Подрядчик»** |
|  | |  |
| **Директор** | |  |
| **ОАО «Королевская электросеть»** | |  |
|  | |  |
| **А.В. Козлов** | |  |
| **МП** | | **МП** |