ПРОЕКТ

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на проведение энергетического обследования (энергоаудит)**

г. Королев Московская область 2012 г.

**Открытое акционерное общество «Королевская электросеть»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Директора Козлова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом РФ от 23 ноября 2009 г. [№ 261-ФЗ](http://www.stroyplan.ru/docs.php?showitem=7267) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

1.2. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика провести комплекс работ по энергетическому обследованию (энергоаудит) ОАО «Королевская электросеть», в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1).

1.3. Результатом выполненных работ Исполнителя является Энергетический паспорт.

1.4. Содержание и объем обязательств по настоящему договору регламентируются Техническим заданием (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ОБСЛЕДОВАНИЙ**

2.1. Порядок проведения энергетических обследований указан в Техническом задании (Приложение №1).

**3. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3.2. Календарные сроки выполнения Работ по настоящему Договору определены Сторонами до 1 декабря 2012 г.

3.3.  В случае задержки подписания Договора Сторонами, дата окончания работ по договору переносится на срок соответствующий задержке.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ по его требованию.

4.1.2. Обеспечить своевременное выполнение работ в строгом соответствии с действующими нормативными документами и условиями настоящего Договора.

4.1.3. Немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, не зависящих от Исполнителя, замедляющих выполнение работ относительно сроков, определенных настоящим Договором.

4.1.4. По завершении работ предоставить Заказчику отчетную документацию в соответствии с Техническим заданием.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Оказывать содействие проведению энергетического обследования, а именно:

- обеспечить доступ персонала организации, проводящей обследование, ко всем энергопотребляющим объектам;

- предоставить собственный персонал для сопровождения и помощи в проведении обследования;

- устанавливать режимы работы оборудования, необходимые для выполнения измерений, если это не противоречит требованиям безопасности.

4.2.2. При проведении энергетического обследования назначить ответственного со стороны обследуемой организации за его проведение, и представить:

- необходимую техническую и технологическую документацию (исполнительные схемы энергетических коммуникаций, данные об энергоиспользуемом оборудовании, приборах учета ТЭР, режимные карты и т.д.);

- документы по хозяйственно-финансовой деятельности (отраслевые и межотраслевые нормы и нормативы, тарифы, лимиты потребления);

- договор на передачу ТЭР, данные потребления ТЭР на собственные нужды, отпущенным другим потребителям, их потерям.

4.2.3. Обеспечить:

- возможность использования дополнительного приборного парка энергоаудитора для проведения инструментального обследования;

- должные условия проведения инструментального обследования и устанавливает соответствующие режимы работы энергооборудования, если это не противоречит правилам безопасной эксплуатации;

- утверждает схему измерений при инструментальном обследовании энергооборудования.

В случае невозможности проведения инструментального обследования Заказчик дает мотивированный отказ.

4.2.4. Своевременно принять и оплатить работы Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Приступить к выполнению работ по первому и второму этапу вне зависимости от поступления предусмотренного настоящим договором авансового платежа.

4.3.2. Привлекать к исполнению Договора третьих лиц по предварительному согласованию с Заказчиком.

4.3.3. Выполнить работы по Договору досрочно.

5.3.4. Своевременно направить на регистрацию энергетический паспорт.

4.3.5. Расторгнуть договор в случае, если не будет получена исходная информация в объеме, достаточном для выполнения работы в соответствии с Техническим заданием.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2. В любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Исполнителю часть цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора;

4.4.3. Отказаться от исполнения настоящего договора, потребовать возмещения убытков, если Исполнитель своевременно не приступает к исполнению настоящего договора, либо выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к установленному сроку становится невозможным.

**5 . СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1 Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

5.2. Заказчик в течение 10 (десяти) банковских дней с момента выставления Исполнителем счета осуществляет авансирование работ в размере 30 % от общей стоимости работ, выполняемых по настоящему Договору, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

5.3. Оплата выполненных работ осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненной работы, с учетом уплаченного ранее аванса.

5.4. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5.6.  В случае одностороннего отказа от исполнения договора по инициативе Заказчика,  Исполнителю возмещаются фактические затраты, понесенные им до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора. Размер фактических затрат Исполнителя определяется по смете затрат, которая составляется Исполнителем в течение 10 дней с даты получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора с приложением обосновывающих документов и согласуется с Заказчиком.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

7.1. Приемка работы по настоящему договору осуществляется Заказчиком по Акту сдачи-приемки выполненной работы. По завершению работ в течение пяти дней Исполнитель обязан передать Заказчику Акт сдачи-приемки выполненной работы с приложением к нему отчетных документов, предусмотренных Техническим заданием.

7.2. Заказчик обязан согласовать и подписать Акт сдачи-приемки выполненной работы в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения  от Исполнителя, либо направить мотивированный отказ от приемки работ в письменной форме.

7.3.  В случае несоответствия результатов работы техническому заданию сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок. Претензии о проведении доработок должны быть предъявлены Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки выполненной работы. Исполнитель обязан в разумный срок, согласованный с Заказчиком, произвести необходимые исправления в отчетные документы без дополнительной оплаты в пределах установленной договорной цены и в рамках деятельности, определенной Техническим заданием.

7.4.  В случае досрочного выполнения Исполнителем работы Заказчик обязуется принять Акт сдачи-приемки выполненной работы в порядке, установленном настоящим разделом, и произвести ее оплату на условиях настоящего договора.

7.5.  По истечении 10 (десяти) рабочих дней после предоставления Исполнителем Акта сдачи-приемки выполненной работы с приложением к нему отчетных документов при отсутствии мотивированного отказа Заказчика, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

8.1. Стороны освобождаются от имущественной ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по Договору.

8.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую Сторону.

8.3. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечет увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

9.2. Все споры, если Заказчик и Исполнитель не достигли по ним соглашения, разрешаются Арбитражным судом по месту нахождения ответчика.

9.3. Расторжение договора или изменение его условий может иметь место только по соглашению Сторон, заключивших Договор. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

10.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору.

Стороны обязуются не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

10.2. Требования п. 10.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

**11 . ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

11.3. К настоящему договору прилагается Техническое задание (Приложение № 1), являющееся его неотъемлемой частью.

**12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **ОАО «Королевская электросеть»**  Адрес: 141079, г. Королев, М.О., ул. Гагарина, д.4а  ИНН 5018054863 / КПП 501801001  р/с №40702810600200000875  в Королёвском филиале «ТКБ» (ЗАО)  БИК 044661783 |
| **Исполнитель:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
|  |  |
| **Директор** | **Директор** |
| **ОАО «Королевская электросеть»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Козлов** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **М.П.** | **М.П.** |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_