**Приложение № 1**

**к конкурсной документации**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. г. Королев

**Закрытое акционерное общество «Королевская электросеть»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Директора Никитский Николай Петрович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение электромонтажных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со сметой на электромонтажные работы (Приложение 2) и техническим заданием (Приложение 1) являющихся неотъемлемой частью настоящего договора из своих материалов своими силами и средствами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Заказчик обязуется:**

2.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим договором работ.

2.1.2. Заказчик обязуется передать Подрядчику необходимую проектно-сметную и техническую документацию.

2.1.3. Заказчик имеет право, осуществлять текущий контроль над деятельностью Подрядчика.

2.3. **Подрядчик обязуется:**

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнить все работы, предусмотренные проектно-сметной документацией, из своих материалов, своими силами и средствами, в соответствие с условиями настоящего договора при этом все используемые для строительства материалы и оборудование, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество соответствие государственным стандартам и техническим условиям.

2.3.2. Выполнять работы с учетом существующих строительных норм и правил, правил устройства электроустановок, правил охраны труда и правил технической эксплуатации потребителей, а так же в соответствии с технической документацией, сметой на электромонтажные работы.

2.3.3. Выполнять электромонтажные работы поэтапно согласно графику (приложение 3) являющихся неотъемлемой частью настоящего договора предъявляя Заказчику результаты выполненных работ с оформлением актов скрытых работ.

2.3.4. В обязательном порядке согласовывать с Заказчиком выбор и применение дорогостоящего оборудования и импортных материалов.

2.3.5. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в смету на электромонтажные работы, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки строительства.

2.3.6. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, если такие будут иметь место.

2.3.7 Вывести в 3-х дневный срок со дня подписания Акта о приемке завершенного объекта оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, другое имущество и строительный мусор.

2.3.8. При готовности объекта в 3-х дневный срок известить об этом Заказчика.

2.3.9. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.3.10. Предоставить гарантию исполнения условий договора (приложение 4 к договору являющихся неотъемлемой частью настоящего договора).

2.3.11. Предоставить гарантию исполнения обязательств подрядчика в гарантийный период на весь срок гарантии (приложение 5 к договору являющихся неотъемлемой частью настоящего договора).

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_ \_\_ руб.\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

Сумма договора определяется утвержденной проектно-сметной документацией и включает в себя стоимость работ в том числе стоимость материалов необходимых для выполнения работ (расходные материалы, комплектующие) стоимость их доставки и погрузки-разгрузки.

3.2. Цена договора может корректироваться сторонами (в ходе выполнения работ) в соответствии с прогнозным (инфляционном) изменением, стоимости работ в период от начала до окончания срока выполнения работ, а также в случае внесения изменений в проектную документацию влияющих на общую стоимость выполняемых работ. Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение.

 3.3. Смета на работы составлена на основе нормативных документов, регламентирующих порядок составления смет для Московской области.

3.4. Окончательная стоимость работ, указанных в п. 3.1 определяется выполненными объемами работ, подтвержденными Актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ (форма КС-3) с учетом требований нормативных документов, регулирующих ценообразующие факторы в условиях рыночных отношений и с учетом фактической стоимости материалов.

3.5. Расчет за выполненные работы производится на основании Акта приема выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) не позднее 90 дней после завершения работ по Договору.

3.6. Датой исполнения обязательств оплаты по настоящему Договору Стороны считают дату поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ПРОДУКЦИИ

4.1. Срок выполнения работ указан в Техническом задании (приложение 1) являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Работа считается выполненной после подписания акта о приемке выполненных работ по (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), подписанного уполномоченными представителями обеих сторон.

4.4. После выполнения электромонтажных работ представить Заказчику: технический отчет (согласно инструкции по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам И 1.13-07), сертификаты соответствия применяемых материалов, пуско-наладочный отчет.

4.5. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5-ти рабочих дней с момента получения Акта приема выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

4.6. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт приема выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) не позднее или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

4.7. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 2 рабочих дней с момента получения Подрядчиком отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования до приемки Заказчиком полностью выполненных работ.

5.3. Подрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Подрядчиком.

5.4. В случае нарушения установленных Договором сроков окончания работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день задержки.

5.5. Выплата неустойки и убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.6. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться в Арбитражном суде Московской области.

5.7. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего договора может быть заявлено Стороной в арбитражный суд после получения отказа другой Стороны о выполнении требования, либо неполучения ответа на требование в десятидневный срок с момента получения другой Стороны такого требования.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

6.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.2. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом строительства, указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, предусмотренного законом и Договором, и несет ответственность за отступление от них. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 (три) года со дня подписания сторонами акта приема выполненных работ.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в установленном законом порядке.

7.3. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается в течение 2-х месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора устанавливается с даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон.

8.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока их окончания более чем на 10 календарных дней;

- несоблюдения Исполнителем требований по качеству работ.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

8.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор в соответствии с положениями настоящего раздела Договора, направляет письменное уведомление другой стороне за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

8.6. Расторжение настоящего Договора производится Сторонами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1 Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору.

Стороны обязуются не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

9.2. Требования п. 8.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны устанавливают, что все претензии, возникшие по настоящему договору, рассматриваются сторонами не более 3-х рабочих дней с момента получения претензии.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному соглашению Сторон.

10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

10.4. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами по предмету настоящего договора теряют свою силу.

10.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик: ЗАО «Королевская электросеть»**

Адрес: 141079, г. Королев, М.О., ул. Гагарина, д.4а

ИНН 5018054863 / КПП 501801001

р/с №40702810600200000875

в Королёвском филиале «ТКБ» (ЗАО)

к/с 30101810500000000783

БИК 044661783

**Подрядчик**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Директор  ЗАО «Королевская электросеть» |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Никитский Н.П.** |
| **МП** | **МП** |